



从充满希望的田野到繁华的城镇,在邵东经开区城北这片热土上——

“产业新城”加速崛起

邵阳日报记者 邓朝霞 蒋易薇 通讯员 李红霞



鸟瞰邵东经济技术开发区城北片区,新城其势已成。 申兴刚 摄

重点项目精建 筑就民生家园

民生所系,念兹在兹;民心所向,行之必达。近年来,城北管理办始终坚持“群众之事重于泰山”的理念,全力推进重点项目建设,民生福祉持续增进。

“这和平街改造得太漂亮啦!道路平整宽敞,周围老房子焕然一新,门窗换了,墙面也刷了漆。住在这儿,幸福感满满!”“龙兴家苑,房子旧了问题多,多亏城北管理办,现在改造得这么好,大家都赞不绝口!”在邵东和平街和衡宝路4巷改扩翻项目现场,居民们你一言我一语,诉说着内心的喜悦与满足。

“该改扩翻项目于9月底完成政府采购后便迅速开工建设,总共改造349户,其中和平街周边180户,衡宝路4巷周边169户。”两市塘街道办事处和平社区党总支书记郭春玲介绍。

和平街改扩翻项目负责人刘程介绍,该项目主要针对街道房屋的部分外墙进行墙漆粉刷,将二层以上临街的木门窗更换为铝合金窗和成品防盗门,做好屋面天沟的防水处理等,以提升居民的居住品质。

“我家厨房漏水特别严重,下雨天炒菜都得戴着斗篷。真是太感谢城北管理办了,帮我解决了这个大难题!”住在和平街筒子楼顶楼的罗美阳看着家里的防水材料笑着感慨。

整个改造项目犹如

一场及时雨,滋润着这片老旧街区,让曾经破旧的房屋和街道重新焕发出勃勃生机。

“等这医院建好,周边居民就医可就方便太多了!像我们这些上了年纪的人,以后再也不用走很远的路去开药,这可真是实实在在的大好事!”提及宋家塘街道办事处中心卫生院建设工程,住在附近小区的张大妈难掩心中的喜悦与期待。

该工程位于宋家塘街道曙光路与明珠大道交叉路口东南侧,项目总用地面积9485.3平方米,占地面积2375.94平方米,门诊楼建筑面积6190.95平方米、建筑高度20.4米。“目前,该工程主体已经完工,施工团队正在紧锣密鼓地开展室内安装作业,预计明年3月份便能正式交付使用。”该项目施工单位负责人姚学文满怀信心地介绍。

近年来,城北管理办在项目推进的征程中,精准施策、靶向发力,采用挂图作战策略,依项目特性成立专班、制定方案,明确责任与时限,全力推进项目建设。

目前,明珠大道主路等路段建成通车,建设北路涉铁工程开工,金泉安置区内部道路稳步推进。此外,城北110千伏变电站验收后施工单位进场;重点采煤沉陷区乡镇卫生院搬迁及改扩建项目、奥特莱斯项目即将建成……

冬至阳生,岁回律转。年末,邵东经济技术开发区城北片区一派忙碌景象:众多项目齐头并进,工作人员干劲满满,全力以赴打好2024年收官之战。

风好正是扬帆时,不待扬鞭自奋蹄。今年以来,在邵东市委、市政府的正确引领下,邵东经开区城北管理办(以下简称“城北管理办”)深入学习贯彻党的二十大以及党的二十届三中全会精神要旨,紧密围绕年初精心擘画的工作蓝图,将“爱我邵东”这一理念转化为脚踏实地的实际行动,在党建引领、项目建设的攻坚等关键工作领域持续深耕细作,收获了累累硕果。一座兼具高度、厚度与温度的“产业新城”正在这片充满希望的土地上乘势而起。



320国道降坡改造工程。



邵东市重点采煤沉陷区乡镇卫生院搬迁及改扩建项目现场。



流光岭中心卫生院项目建设中。

浸润红色基因 党建筑牢根基

走进邵东市灵官殿镇双河口村,浓厚的“红色”氛围扑面而来。

村民、村委联动召开院落会,党员、干部逐组逐院落进行民情恳谈,打造“暖心阵地”;常态化开展一系列活动,搭建起坚固的党群连心桥,为群众提供了共商“关键小事”的广阔空间;120余米河堤坚固静卧,200米村组公路蜿蜒伸展,村貌焕然一新……

“双河口村是我们城北管理办的联点帮扶村,这里也是我们党建工作的主阵地。”城北管理办党委书记宁海平介绍,“该村发展基础相对薄弱,但在党建引领下,如今双河口村的基础设施建设与村集体经济发展都实现了质的飞跃。当下,我们还在积极规划进一步硬化2公里村组道路,为村民们创造更加便利的出行条件。”

欲筑室者,先治其基。今年,城北管理办负责人带队深入双河口村开展帮扶,争取资金支持村里修路、山塘清淤固堤等基建项目。

从充满希望的乡村到繁华的城镇,城北管理办顺应社会治理“一张网”的时代要求,将党建引领贯穿于基层治理的全过程,确保各项工作扎实推进,落地生根。

城北管理办强化党建引领,依循“围绕业务抓党建、抓好党建促业务”思路,落实责任制,推动党建成效与业务深度融合。借助党纪学习教育契机,通过党委会“第一议题”和党支部“三会一课”等形式,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,以及深入学习贯彻落实党的二十大的精神。全年党委理论中心组集体学习12次,专题党课辅导6次。

此外,城北管理办党委落实全面从严治党主体责任,推进清廉机关建设,组织集中警示教育8次、党风廉政建设专题会议2次、警示谈心谈话108人次,开展专项监督检查5次,确保从严治党向纵深发展,凝聚“爱我邵东”强大精神力量,筑牢思想政治根基。

招商强链兴城 融资强企固本

招商引资是经济发展的“引擎”。邵东经开区城北这片投资热土正敞开怀抱,搭建起企业和人才相互成就的舞台。

12月12日上午,湖南省五阳塑胶制品有限公司车间,工人们正熟练地操作着设备,一件件优质的塑胶产品在生产线上鱼贯而出。

“我们在邵东的新厂区投入3.7亿元建设,今年年初,一期工程就完工了。”该公司董事长李绵新意气风发,“在项目推进过程中,城北管理办给了我们很多帮助,尤其是在用地征拆这一关键环节上,真正实现了拿地即开工,极大地提高了项目建设的效率。”

作为湖南省家用塑胶制品行业的龙头企业,湖南五阳塑胶制品有限公司智能设备投入超8000万元,拥有大型注塑机设备50余台。新厂区建成后,将生产工业类注塑产品和汽车配件类注塑产品,并建设新材料新产品研发设计团队,实现全数字化全智能化生产,打造中国注塑行业标杆企业。

近年来,城北管理办把招商引资放在重要位置、当做主要业务抓牢抓好,实行主动招商、上门招商,签约项目5个,签约资金2.2亿元。其中政府集中签约邵东磊铭新材料有限公司、河南世纪嘉华纸业有限公司2个项目,园区签约湖南鸿源塑胶有限公司、邵东市宇乐箱包有限公司、邵东市君宇塑胶制品有限公司3个项目。目前,在谈的有城北片区韵达申通快递、邵东市绿色电子信息产业园、流光湖旅游开发、邵东全域旅游4个招商项目。

“今年,我们全力聚焦平台公司的市场化运营转型,将做大做强资产规模作为关键任务来抓。经过不懈努力,成功激发了昭阳产发集团的内在活力,使其市场竞争力大幅提升,并顺利成为AA+主体信用等级公司,为其在资本市场上赢得了更广阔的发展空间和更强大的融资能力。”城北管理办党委书记宁海平自豪地介绍。

据悉,为了加快投融资公司的市场化转型步伐,着力打造具有高信用等级的邵东投融资平台,进而有效降低融资成本,切实防范债务风险,城北管理办积极推动邵阳市昭阳投资有限公司进行整合重组,今年10月完成邵东市昭阳产业发展集团有限公司组建,11月,远东资信评估有限公司出具了昭阳产发集团的AA+评级报告和主体信用评级信用等级通知书。昭阳产发集团成为继邵阳产发集团、邵阳城投集团之后的邵阳市第三家AA+公司。

▼新建投产的湖南省五阳塑胶制品有限公司。

