

房产盛会火金秋

朱大建



10月2日,在房交会现场,汇福·白洲湾展区推出的高赠送面积户型深受市民欢迎,前来咨询、选房的市民络绎不绝。

邵阳市2024年秋季(第十八届)房地产交易展示会于9月30日至10月3日在大祥区西苑公园隆重举行。为期4天的本次房交会人气旺盛,效果好。房交会期间,新建商品住房网签成交577套(不含车位和新建商品房现房销售不能网签的线下签约部分),成交面积6.93万平方米,成交金额33788.17万元。

本次房交会突出“生态宝庆 宜居邵阳”主题,旨在落实落细市委、市政府稳经济、促消费、惠民生、扩内需的举措,由市人民政府主办,市住房和城乡建设局、邵阳日报社承办,市房地产开发协会、邵阳日报云屏传媒策划执行,汇福·白洲湾冠名支持,首次采用线上线下同步举办。

今年以来,国家和省里先后出台一系列支持房地产业健康发展的政策措施,着力引导市场预期和信心回暖。为确保各项政策措施精准直达、落实落地,进一步支持刚性和改善性住房需求,有序推动我市住房消费活力释放,提振市场信心,市人民政府8月20日出台《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》,从发挥住房公积金支持作用、加大金融政策支持力度、多渠道扩大住房消费等20个方面,制定了切实可行的措施,尤其是为房交会量身定制了契税全额补贴的专门条款:“市区房交会期间购买参展单位的新建商品房的(含保交房项目库存网签到政府平台公司的新建商品房),由市财政按其所缴纳契税额对购房人予以全额补贴”,更是“真金白银”的红利。

为确保本届房交会顺利、安全、成功举办,市委、市政府高度重视,在协调工作上给予大力支持。市住建局、邵阳日报社、市房地产开发协会全力以赴,积极承担展会筹备、布展等工作,市委宣传部、市委网信办、市政府办、市财政局、市资规局、市公安局、市城管局、市信访局等部门单位和大祥区、双清区、北塔区政府大力支持,本届房交会组委会布展、宣传、安保、交通、消防等各方面工作紧锣密鼓,有条不紊,全面完成。

目前,我市房地产市场稳健发展,拥有好地段、好配套、好服务、高品质的好房子价格坚挺,有好市场。好房子不仅价格上抗跌,更因为它能让业主住得健康舒心、用得安全放心。好房子需要好户型、用好产品好材料、绿色低碳、智能安全,才能更好地满足美好生活需求。

近年来,我市一大批优秀房地产企业不断强化品质和服务意识。在这次展会上,各参展单位精心布展,凸显出各自的特色和优势,充分展示了邵阳房地产高质量发展新风貌。本次房交会适逢国庆长假,广大市民、购房人纷至沓来,释放浓厚兴趣和消费需求,房交会现场人头攒动,热闹非凡。4天展会,共有10余万人次看房、洽谈、签约、观展。

10月2日,在汇福·白洲湾的展

位前,此次推出的高赠送面积户型深受市民欢迎,前来咨询的市民络绎不绝。肖女士定购了一套五房两厅三卫166平方米的房子。肖女士此前就在该项目附近的一个楼盘居住,因此她这次买房属于典型的改善性住房需求。她向记者表示,主要是需要置换一套大一点的品质楼盘来改善居住条件,汇福·白洲湾项目品质高,是我市首个在售的第四代住宅,又适逢房交会购房有优惠,契税由市财政部门全额返补。而且汇福·白洲湾项目小区环境优雅,配套齐全,是她心仪的好房子。

“我们公司一直注重项目建筑的布局,绿化的分布,公共活动设施的安放,环境打造的力度不同,楼盘的品质也就不同。今天到我们展位咨询的市民有50多批。”10月1日下午,市和兴地产销售负责人介绍。

“这次房交会开幕式文艺表演节目精彩,每天都有《新歌来啦》全国海选邵阳赛区比赛专场,歌手水平高,办得好!人气旺,购房政策优惠大,到我们展位来看的市民日均60组左右,效果不错。”10月2日,乾道地产展区,乾道地产相关负责人谭金明介绍,“我们推出九盘联动,购房享受房交会优惠,同时还可抽取电动车、手机、家电等奖励。”

“我们项目位置好,现房销售,对在房交会期间购房的,在正常优惠基础上每套还有现金优惠,并赠送车位抵用券。”10月3日上午,北塔区广厦名都项目销售负责人向咨询的市民介绍“真金白银的优惠”。

房交会历来被誉为楼市的“阅兵式”和“风向标”。我市通过组织筹办本次房交会,为房企和广大消费者提供了一个深入交流合作的平台,创造更多的投资商机。本次房交会通过商品房展示销售、政策优惠契税补贴、政府服务咨询、银企面对面服务,搭建购房者与开发企业、金融机构之间的合作服务平台,更便捷地满足购房者需求。

房交会上,我市市区36家房地产品牌企业参展,推出56个楼盘,展会面积约100000平方米,参展规模大、内容丰富、持续时间长、服务项目全。在展会期间,各个参展企业及楼盘都推出力度空前的优惠,广大市民不仅可以一站式尽览市区各类优质房源,更可享受真金白银的优惠。

市委、市政府按照保交房、保民生、保稳定的要求,大力落实经济回升向稳措施,合理引导市场预期,千方百计稳市场、稳预期、扩投资、促消费。全市各职能部门优化审批流程,提供优质高效服务,落实各项政策措施,努力打造一流营商环境。

我市房地产发展的潜力和空间依然巨大,“因城施策”“一城一策”“城市融资协调机制”等支持政策持续显效,市场企稳回升,市场信心正在提振。全市各级各部门及各房地产企业正把握当前有利机遇,优化发展环境,提振投资信心,增强创新意识、市场意识、质量意识、品牌意识,合规运作、诚信经营,共同推动全市房地产业高质量发展。

此次房交会期间,参展的房地产开发企业还根据各自房源及销售情况,自行制定优惠措施,开展优惠活动,相关单位也提供房交会政策、人才引进、房产交易、不动产登记、公积金、金融等政策咨询服务。

此次房地产交易展示会是我市贯彻落实党的二十届三中全会精神,全面落实“一城一策”“因城施策”措施,合理引导市场预期,促进房地产业平稳健康发展的重要举措,参展规模大,布展水平高,社会反响好,展示了房企形象和我市房地产经济发展成果,是一次信息集中、品牌集聚、人气旺盛、交易活跃的盛会,也是一次“政府搭台、企业唱戏、百姓受益”的惠民盛会,取得了良好的经济效应和社会效应,对提升我市楼盘品质、建设美丽宜居幸福邵阳具有重大的意义。



10月2日,《新歌来啦》全国海选邵阳赛区房交会比赛专场,4名选手参加复活赛。

房地产周刊

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

组合政策+节日优惠+展会效应 乾道地产促销成绩亮眼

邵阳日报讯 (朱大建 谭金明) 我市《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》利好释放,叠加近日邵阳市2024年秋季(第十八届)房地产交易展示会成功举办,房地产市场被注入强大动力。国庆长假期间,我市大部分项目销售业绩攀升,成交量显著提高,市场信心高涨。其中,乾道地产就取得了1.8亿元的销售业绩。

国庆长假期间,我市房地产项目抢抓“组合政策+展会效应”机遇,纷纷推出花样繁多、“干货满满”的促销措施,主打配套完善的成熟项目,吸引广大购房者置业。据悉,目前乾道地产有9个正在建设和销售的项目,房交会期间,乾道地产展区以艺术馆的形式惊艳亮相,设计感十足,艺术氛围浓厚。期间推出极具吸引力的购房优惠,购房即可享受88折的特别折扣,同时享受房交会期间的优惠政策,多重利好的叠加,吸引了众多购房者的关注和追捧。

乾道地产着力打造“好房子”,从“建筑、园林、物业”三大核心领域进行全面升级,聚焦业主最关心的居住需求,把品质、服务做到精细,为市民提供满意的家居环境。

国庆长假期间,乾道地产精心组织各项目小区举办“萌娃特种兵亲子训练营”活动,不仅得到了业主们的热烈响应,更充分展示了乾道物业在提升社区文化氛围、增强邻里关系方面的用心与努力。

乾道地产总裁张智川表示,乾道地产之所以能取得如此亮眼的销售业绩,除我市优惠政策和房交会带来的利好因素外,更重要的是乾道地产始终坚守品质至上的原则,在产品力、交付力、服务力等方面进行了全面提质,赢得客户的信任和口碑。

乾道地产始终坚守“长期主义”,拥有成熟的管理体系和高效的运营团队,保障了各个环节的顺畅运作,致力于为邵阳市民建更好的房子,提供更好的生活方式。作为邵阳的本土开发商,乾道地产11载深耕,匠心打造18个精品项目,在“建筑、园林、物业”方面进行改善提升,对每一个环节、每一道工序都进行精细雕琢,确保每一个项目都能成为经得起时间考验的精品。同时,乾道地产经常举办社区活动,丰富业主的社区生活,对已交付项目开展品质与服务提质焕新行动,赢得了广大客户的信赖,屡创销售佳绩。



10月3日,市民在房交会现场乾道地产展区看房选房。

朱大建 摄

扩大“白名单”覆盖面 打好保交房攻坚战

我市已有68个“白名单”房地产项目获授信20.51亿元

邵阳日报讯 (记者 朱大建) 上月底,住房城乡建设部、金融监管总局联合召开全国保交房工作推进视频会议。会议强调,当前正处于打好保交房攻坚战的关键阶段,要加大“白名单”项目把关、推送、问题项目修复以及贷款投放力度,切实满足房地产项目合理融资需求。要进一步推动协调机制“扩围增效”,扩大“白名单”覆盖范围,确保合规房地产项目“应进尽进”。金融机构要建立完善绿色通道,及时按项目进度发放贷款,满足项目合理融资需求。

城市房地产融资协调机制,是以城市为单元、项目为载体支持房地产项目融资和开发建设的机制,它改变了以往重企业、轻项目的传统房地产融资模式,不仅提升了协调效率,还精准满足了在建项目的合理融资需求,确保项目保交房。

我市认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府有关促进房地产业稳健发展要求,全面落实“一城一策”,满足不同所有制房地产企业合理融资需求,促进金融与房地产良性循环,推进保交房,促进房地产市场平稳健康发展。今年6月,市住建局、国家金融监督管理总局邵阳监管分局印发《关于建立房地产融资激励和约束机制的通知》,对支持房地产

项目融资的金融机构实施激励和约束措施,提高金融机构放贷“积极性”。

截至目前,我市已有68个房地产“白名单”项目,共授信20.51亿元,并逐步按需投放了14.56亿元,这些“及时雨”缓解了我市房地产开发企业资金压力,加速了项目竣工交付,为购房者提供了更强的保障,对稳定房地产市场起到了积极作用。

国家金融监督管理总局邵阳监管分局、市住建局按照“先建立,后完善”“先运转,后分工”原则,在原有的房地产市场会商协调工作机制下,建立市级房地产融资协调机制,推动县市区快速建立房地产融资协调机制并高效运转,严格按照相关条件和“企业自愿申报、区县专班初审、市级专班会审”原则筛选项目,提升项目“白名单”推送质量,强化调度,落实好项目融资。积极搭建政银企融资的协商平台,加强“周调度、月通报”,及时协调解决重点难点问题,强化“推送—反馈”的闭环管理,促进“白名单”项目融资落地。提高资金使用效率和安全水平,形成贷款发放—使用—偿还的资金闭环,加强贷款资金管理,加快项目建设进度,确保项目按时交付,减少购房者的后顾之忧,增强楼市发展信心,稳定市场预期,推动我市房地产市场平稳健康发展。