

把房子建得更“绿色”

——我市“装配式建筑示范项目”观摩侧记

朱大建



九月十日,业界人士在观摩南方紫鑫项目。

9月10日,邵阳市装配式建筑推进会暨“质量月”质量安全标准化现场观摩活动举行,活动通报了全市1月至7月装配式建筑新增和分布情况,并对全市建筑工程质量管理、安全生产等工作进行安排部署。由邵阳市南方建设工程有限公司承建的南方紫鑫商住楼A号栋、B号栋项目被授予“装配式建筑示范项目”和“建筑工程质量安全标准化现场观摩项目”。推进会上,参会人员观摩了南方紫鑫项目。

观摩人员在南方紫鑫项目施工面上看到,塔吊正在吊装装配式构件,主体构件包含楼梯、柱、剪力墙等,都是工厂预制运来工地现场直接安装,工地现场噪音小,粉尘少,预制构件加铝模板浇筑后一体成型的墙面光滑平整,标准层无木模板使用,外架则用爬架,装配式与现浇相结合减少了混凝土的现浇量,基本上无抹灰和建筑垃圾,整个过程就如同搭积木一般,高度利用机械施工。

在该项目样板间,技术负责人、邵阳市南方建设工程有限公司总工程师潘永香介绍,装配式建筑在工厂车间里加工建筑物的预制构件,随后批量生产,到工地现场之后,再把一块块构件连接、搭配,搭起建筑物的结构。装配式建筑通过连接节点的构造措施,将装配式结构衔接成整体,保证其结构性能能达到甚至优于普通的现浇混凝土结构,建设时不用模板,不用脚手架,少量的现浇,基本上没有抹灰和建筑垃圾,整个过程基

本上可以利用机械完成。相较于传统建筑方式,装配式建筑在废弃物、材料损耗、碳排放、能耗、水耗、污水、扬尘等方面降耗增效明显,建筑质量、建设速度优势凸显,是一种新型的绿色建造方式。

该项目负责人袁政告诉我们:该项目积极响应住建部关于“好房子、好小区、好社区、好城区”的要求,围绕人们对美好生活的向往和对高品质生活空间的追求,为客户提供“好产品”与“好服务”,采用装配式建筑的绿色建造方式,为业主精心打造精致、精美、精品好房子。项目按照绿色建筑一星级标准,加上装配式建设,将南方紫鑫打造成能呼吸的房子,使之具有真正的引领和示范效应。项目确保省优工程,争创芙蓉奖。

依托邵阳市南方建设工程有限公司强大的装配式建筑产业链支撑,该公司倾力将南方紫鑫打造成我市首个绿色装配式示范项目,采用三一筑工空腔墙、空腔柱结构体系和盛昶建材ALC墙板围护体系等绿色装配式部品部件,建筑装配率超过53.6%。

把一块一块的“积木”搭在一起,就可以建好一栋房子,建筑工人不再需要一砖一瓦地砌墙,也不需要脚手架和安全网,就可以建造起一栋宏伟的建筑物。该公司董事长袁杰介绍,按照传统建房程序,建造时需要搭建两遍脚手架和安全网,建筑工人们也成了在脚手架上爬上爬下的“蜘蛛侠”。而且建设时大量使用模板、脚手架,大量使用人工,建造过程中会产生噪音和扬尘,同时模

板、脚手架等也会产生建筑垃圾。而装配式建筑节约了资源,满足了环保要求,机械化的作业对建筑工人的安全也多了一份保障。除此之外,装配式建筑还提高了工作效率。

袁杰举了一个例子,平常天气,装配式建筑建设一层楼,只用4天时间就把主体做完了,效率提高50%,但是质量上一点不差。因为提前预制构件,采用技术手段,每个构件可以精确到毫米,而且受力明显,增强了材料的防火性能。流水线生产,走“建筑工业化”的道路,装配式建筑比传统的建造方式节约人工25%左右,在成本上每平方米也可以减少200元左右。

标准化的设计,工厂化的生产,装配式的施工,一体化的装修,信息化的管理和未来智能化的应用,南方紫鑫商住楼A号栋项目被评为“装配式建筑示范项目”,在保证质量的基础上,提高了效率,更符合经济、环保、安全要求,具有助力推进建筑业加速实现“双碳”目标的示范性作用。

近年来,我市大力发展装配式建筑,打造装配式建筑示范项目,加快推动建筑领域低碳转型,引领全市城乡建设绿色发展,装配式建筑产业正在发力。市人民政府办公室8月20日印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》,其中“鼓励商品房开发企业提高装配式建筑比例”,以建造方式革新为着力点,推广应用绿色建材和工艺,促进装配式建筑发展。

于稳定,各项指标显示,触底态势明显。“金九银十”作为房地产市场传统的促销季,各大项目纷纷出台让利政策。乾道地产推出了购房88折的优惠力度,同时买房还可抽取小米、华为手机及家电。如此丰厚的优惠活动,为购房者提供了实实在在的福利,降低了购房成本。

乾道地产坚持以客户为中心的长期主义,在质量、安全、建设进度等各方面加大管理力度,严格落实各项技术规程、规范要求,确保项目建设安全、高效、优质开展,助力公司完成“迎战双节,冲刺2亿”销售目标。

房地产

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

一丝不苟酿美酒 精雕细琢造产品

湘窖酒业职工全国技能比武获佳绩

邵阳日报讯 (朱大建 张术) “湖南省酿酒传统技艺竞赛·酱酒酒体设计”职业技能竞赛中,湘窖酒业酒体设计中心艾文娟、陈俊帆分别获得二等奖、三等奖。

湘窖酒业非常关心关爱先进典型、劳模工匠,充分发挥先进典型、劳模工匠的示范带头作用,引导职工对标一流,开展形式多样的主题劳动、技能竞赛,聚焦高质量发展主题,加快塑造企业新形象、激发发展新动能、打造产业新格局。

湘窖酒业总经理万康在致辞中勉励全体员工向先进典型学习,立足本职,爱岗敬业,以高度的责任感、顾全大局的全局观、勇于创新的进取精神、精益求精的工作态度,全力投入公司建设,为湘窖酒业的发展作出更大贡献。

南方紫鑫营销中心开放

邵阳日报讯 (朱大建) 历经数月精心雕琢、打磨,南方紫鑫项目璀璨绽放时刻终于到来。9月8日,备受瞩目的大祥区高品质绿色楼盘——南方紫鑫项目营销中心开放。它的亮相,标志着我市首个绿色装配式建筑示范项目正式起航。

“今天,阳光灿烂,南方紫鑫营销中心开放,昭示着我公司深耕城市、发展绿色装配式建筑的决心,未来公司将继续扎根邵阳,为人们带去更好生活场景与生活服务的理想人居。”南方紫鑫项目投资开发企业——邵阳市南方建设工程有限公司董事长袁杰在致辞时表示,南方紫鑫项目聚焦人居产品和美好服务,为业主提供“好产品”与“好服务”,采用装配式建筑的绿色建造方式,匠心为业主打造精致、精美、精品“好房子”。

据了解,邵阳市南方建设工程有限公司成立于2002年,该公司具有多项专业资质,旗下拥有二级开发资质的湖南盛鑫房地产开发有限公司,获得省市专精特新中小企业、国家高新技术企业称号的湖南盛昶新型建材有限公司,以及从事产业赋能升级的湖南南方杭萧装配式建筑科技有限公司3家全资子公司,已初步形成建筑、开

楼盘动态



南方紫鑫项目A栋建筑主体结构已封顶,正进行外立面施工。

乾道地产吹响促销“号角”

邵阳日报讯 (朱大建 谭金明) 9月9日,乾道地产召开“迎战双节,冲刺2亿”销售动员大会。

一直以来,乾道地产始终将客户需求放在首位,致力于打造高品质的住宅产品。从建筑设计到施工质量,从配套设施到物业服务,每一个环节都精益求精,力求为客户提供超越预期的居住体验,所开发项目均如期交付甚至提前高品质交付。乾道地产以“交付美好”为主题,通过打造一个个交付标杆项目,树立行业“强大交付力”榜样,引领更多企业加入到“高质量交付”行列中来。乾道地产今年上半年的表现,无疑是对其品牌承诺的最佳诠释。百分之百的高质量交付率,不仅仅是一个数字,它背后蕴含的是乾道地产对业主利益的尊重,对长期主义的坚定信念,对产品服务的不懈追求。

在竞争激烈的房地产市场中,品质和服务是企业脱颖而出的关键。乾道地产深知这一点,为了确保好品质和好

服务得到坚决、细致落实,乾道地产专门成立了品质与服务战略中心,不断加大对产品品质和服务水平的投入,通过提升产品品质和服务质量,提高客户的满意度和忠诚度,从而推动销售业绩的提升。乾道地产一直保持稳健经营状态,在售项目销售业绩处于较好水平。并积极拓展新项目,8月30日,该公司与武冈市政府签订招商合作协议,在武冈市再度开发一个新品项目。

多年来,乾道地产稳中求进,凭借稳健的项目运营能力和严格的品控管理能力,力求让业主对产品品质更放心、体验更舒心、居住更安心。在邵阳历经11年发展、沉淀,乾道地产从风险管控、品质标准、过程管控、服务跟进等多个维度,形成一套完善的覆盖交付前、中、后全周期的标准化运作流程。目前,随着经济的持续发展和政策的积极引导,我市房地产市场逐渐趋