

武冈市

破解产权“办证难” 890余户家庭受益

邵阳日报讯（记者 贺旭艳 通讯员 王茜雯 刘洁 方圆）今年以来，在武冈市纪委监委派驻市住建局纪检监察组的有力监督与指导下，武冈市不动产登记中心成功化解了包括春光小区、平安佳苑、电力公司职工集资房等多个历史遗留项目的不动产登记难题，为890余户家庭送去了实实在在的便利。目前，720余户家庭已顺利拿到不动产权证，剩余家庭也在紧锣密鼓地提交资料，即将拥有属于自己的“红本本”。

“10多年了，终于等到了这个本本，实在太开心了！”8月29日，春光小区户主冷继辉激动说道。春光小区是邵阳市大圳灌区管理局职工联合建房项目，2014年建成，住户已入住10余年，因工程款结算纠纷，258

户职工长期无法办理不动产权证。武冈市不动产登记中心了解情况后，积极向上级汇报情况，主动与大圳灌区管理局、住建部门进行协调，多次与业主代表、承建方联系调解矛盾纠纷。最终，承建方配合拿出了建房和验收资料，使得157户业主成功办理了不动产权证。

同样受益的还有平安佳苑的518户联建户。该小区于2018年建成，因非法占用红线范围外国有土地和超建筑面积等问题，导致不动产权证一直无法办理。在武冈市不动产登记中心的努力下，通过国有建设用地核验程序，现已为460余户联建户办好了不动产权证。71岁的户主曾嵩山难掩喜悦之情：“当时拿不到证的时候大家人心惶惶，现在

终于有证了！心里踏实了！”

“办证难”历史遗留问题的解决，不仅是对武冈市不动产登记工作的一次全面检阅，更是对市纪委监委监督执纪问责工作成效的生动诠释。针对时间跨度长、涉及主体多样等困难，武冈市不动产登记中心坚持问题导向，按照“不漏一户、不少一房”的原则，成立了专班小组进行现场走访和调研。通过现场踏勘、交流座谈、访谈居民代表等方式，了解群众诉求，理清问题脉络，并分门别类建立台账。

未来，武冈市将继续深化“放管服”改革，不断优化不动产登记服务，同时加强纪检监察监督，确保各项政策措施落地见效，为人民群众提供更加优质、高效、便捷的服务，持续提升人民群众的幸福感。

新宁县

讲好廉洁故事 弘扬廉洁文化

邵阳日报讯（记者 兰绍华 通讯员 龙志飞 李方球 蒋青）8月27日，新宁县纪委监委、县总工会联合举行干部职工读书活动现场展演。14组49名选手围绕“品读经典·传颂清风”的活动主题，通过各种别开生面的形式，竞相展示对国学经典、红色革命文化中廉洁文化的感悟，宣扬勤政为民、廉洁奉公精神。

巡田乡人民政府精心策划并选送的节目《清官于谦》，巧妙地采用了师生互动式的表演形式。教师的扮演者不仅讲述了于谦的故事，还引导学生思考什么才是真正的清廉、清廉对社会有哪些重要性等问题。这种表演方式，让历史故事更加贴近现实，也让清廉理念在年轻一代心中生根发芽。学生们积极参与讨论、提

问，展现了新时代青少年对清廉文化的认同与追求。

该县环境卫生服务中心的《廉洁赞歌》抒发基层一线干部职工对廉洁品质的赞美和追求。县委党校的《爱莲说》，通过优美舞蹈和深情诵读，赞颂“出淤泥而不染，濯清涟而不妖”的高洁品质。展演现场，“千锤万凿出深山，烈火焚烧若等闲。粉骨碎身浑不怕，要留清白在人间。”等诗词，以及背后的廉洁故事，通过各类媒介向全社会传播。

近年来，新宁县多措并举，充分发挥廉洁文化建设统筹协调机制作用。该县纪委监委先后联合组织、宣传、工青妇等部门，通过形式多样、层次多面、适度有效的主题活动，有效推进新时代廉洁文化建

设。面向领导干部，组织召开“一把手”配偶新时代家风建设座谈会，开展“清风新宁·书记访谈”活动，督促推动“一把手”加强家风建设，压实清廉新宁建设政治责任。面向党员干部、公职人员，举办“妇·廉”助家廉·传承好家风”庆祝妇女节活动、“清风传家·廉润初心”廉洁家书征集活动等，教育引导广大党员干部从思想上固本培元，强化廉洁自律意识。先后推出“青”廉之约短视频宣传活动、“以廉洁之光·为青春领航”演讲比赛，督促年轻干部扣好廉洁从政第一粒扣子。面向社会群众，组织“清风新宁·廉韵润心”短视频大赛、“清风扬正气·丹青绘清廉”美术展和“翰墨传清风·‘廉’韵润万家”送春联等活动，涵养清风正气。

稠树塘镇

葡萄园里“唱”丰收

邵阳日报讯（记者 贺旭艳 通讯员 刘洁 周旭芳）8月28日，在武冈市稠树塘镇法新村的葡萄种植基地内，一串串紫黑透亮的葡萄缀满枝头，前来采摘的游客穿梭其间，或摘或尝，不亦乐乎。

基地负责人廖明新介绍，正值当季成熟的这个葡萄品种叫“温客”，施用农家肥做底肥，口感清甜，耐运输，亩产可达2000公斤以上，采摘期一直持续到11月份。

经过几年的发展壮大，廖明新的基地现已成为稠树塘镇最大的水果生产基地。种植的葡萄品种有“夏黑”“茉莉香”“阳光玫瑰”等5种，其他水果有香瓜、西瓜等。从6月份开始开园，便吸引

大批收购商以及游客前来收购采摘。

“今年听说老板新引进了品种，我又来尝一下。比去年的好吃很多，果肉多、甜度高、口感佳，我打算买20斤回去带给家人、朋友。”游客刘先武是该基地的忠实粉丝，连续3年都自己驱车前来购买葡萄。

据悉，特色水果种植已成为稠树塘镇乡村振兴的“靓丽名片”。全镇水果种植园共有10余处，提供就业岗位60余个，实现人均月收入3500元以上。今后，该镇将充分利用本地的资源优势和区位优势，积极探索“互联网+果蔬生产+旅游+休闲采摘”于一体的农业发展模式，建设集观光采摘、乡村度假、科普实践、文化展示于一体的农文旅相结合的综合产业。

新宁清江桥乡

乡贤助力“重教兴学”

邵阳日报讯（记者 兰绍华 通讯员 鄢跃斌）我国第40个教师节即将来临。8月29日，新宁县清江桥乡成立乡贤教育发展基金，奖励优秀师生，营造“重教兴学”的浓厚氛围。

当日，该乡对2024年度“十佳最美人民教师”“最美校长”、优秀学子进行表彰，对困难教师进行慰问，对品学兼优的困难学生进行助学。

“十佳最美人民教师”陈佳玉说：“孩子们的努力、乐观，让我看到了他们的无限可能，给了我源源不断的精神力量。”“最美校长”刘胜说：“我们中心学校2位年轻教师主动请缨，克服各种困难去村小支

教，是我们学习的榜样。正因为有他们这样一批热衷于奉献的优秀教师，加上教育局和各级党委、政府重教兴学，我们清江桥的教育才取得了优异的成绩。”优秀学子代表黄子瑶说：“我会将大家的关爱化为学习的动力，奔向新征程。”

乡贤代表曹才敬是该乡赤木村人，现在长沙发展。他与其他乡贤一起徜徉在昔日的校园里，感慨于学校的巨大变化。他说：“能为家乡教育贡献一份力量，我感到无比荣幸与自豪。乡里组织的这次活动，既是表彰先进、树立榜样，更是传递爱心，让全社会一起共筑教育梦想，照亮更多孩子的未来。”



8月25日，邵东两市塘街道九江村，农民在蔬菜大棚里翻地、覆膜、移栽辣椒苗。近年来，该市积极引导农民发展大棚经济，通过“公司+基地+农户”模式，推进设施农业高质量发展，助农实现增收致富。 李世近 摄

丹心化春雨 润得桃李香

——记隆回县一中优秀教师邹芸

邵阳日报记者 伍洁

“爱心、耐心、责任心是教师的品德，教学质量是教师的生命线，作为人类灵魂工程师，应当恪守德才兼备的教育理念，视培养品德高尚、学识出众的学生为终极目标。”8月30日，来自隆回县一中优秀教师邹芸如是说。

“师者，所以传道授业解惑也”，韩愈寥寥数字诠释了教师这个职业。但要成为一名优秀教师，首先要热爱这个职业，有终身从教的献身精神、认真执教的敬业精神，把学生当成自己的子女，尽职尽责，兢兢业业。更重要的是，教师自身要有强大的知识储备和先进的教育方法，与时俱进，推陈出新。正所谓“工欲善其事，必先利其器”。邹芸就是这样一位博闻强识、自我更新，且颇具爱心、耐心、责任心的一位老师。

邹芸，吉首大学物理教育专业理学学士，毕业后从事物理教育教学三十载。她勤于钻研，成绩显著，多次在全国和省级刊物上发表课题论文，荣获隆回县“高中物理骨干教师”“三八红旗手”“巾帼建功标兵”等称号。她带的学生，多次获得全国中学生物理竞赛二等奖、三等奖。

“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行。”他山之石，虽可攻玉，但照搬照抄，未必有效。班级授课，面向的是一群孩子，层次不一，且大部分学生认为物理太难了，对物理产生恐惧感。邹芸怀着强烈的责任心和使命感，认真甄别，取长补

短，形成了一套自己的教学方法和独特的教学风格，将枯燥无味的原理规律变成有趣的师生互动，提高了学生学习物理的主动性和积极性。

邹芸勇挑重担，对部分物理成绩不太理想的学生因材施教，取得非常好的效果。如2011届的学生郑同学，其他科目成绩名列年级前茅，只有物理成绩相对较弱。邹芸主动找郑同学谈话，查看郑同学的考卷，找到其不足所在，用少量的时间，精准指导，让郑同学的物理成绩明显提升。又如2016届的田同学，其他科目的成绩都较好，物理总是及格不了，有时才考30多分，田同学上进心极强，找到邹芸伤心地哭了起来，担心自己考不上好的大学。邹芸决定利用晚自习时间重点辅导田同学，在她的精心辅导下，田同学物理成绩显著提高，高考时取得87分的好成绩。再如来自偏远山区的晏同学，家境困难，但她自强不息，主动找到邹芸谈理想，谈人生，也谈了她的家境，希望老师给予她指导和帮助。邹芸决定帮助这个孩子，课余时间给晏同学讲解物理知识要点和解题技巧。晏同学也不负所望，物理成绩快速提升。

“三尺讲台育桃李，一片丹心铸英才”。如今邹芸培养的学生成千上万，大部分奔赴各个工作岗位，挑起了建设社会的重担，而她却依然坚守初心、矢志不渝，在三尺讲台上书写自己的绚丽人生。



8月29日，在新宁县城夫夷江湘水大桥上游江岸边，工人正在安装排水管道。今年，该县投资9000多万元，在夫夷江沿岸规划建设一条宽8米、长5.1公里的沿河路，打造集绿化亮化休闲于一体的沿江风光带。 郑国华 摄