

数据多跑路 群众少跑腿

邵阳日报记者 易蓝 通讯员 潘东

“现在拿到房产证,9月份孩子入学问题就有着落了。”7月22日,在市不动产登记中心,市民刘先生从工作人员手中接过房屋不动产权证时,难掩喜悦。据他介绍,自己和爱人一直在邵阳务工,计划暑假一结束,就把刚上完幼儿园的孩子从怀化老家接来邵阳上小学,这个时候拿到房产证正好解了燃眉之急。

刘先生所购房屋,是李女士于2010年在大祥区购置的一套房产。回忆起10多年办理房产证过户时,李女士感慨万千:“以前又是查档、又是评估,前前后后跑了好几天。”这次,李女士特意休了几天天休假来办理过户手续,令她没想到的是,1个多小时就办好了,不需要到处去盖章,一个窗口就走完了所有流程。

从“满城跑”到“一窗办”,从“异地往返”变“跨省通办”……这一改变,既在于我市深入推进不动产登记“一件事一次办”改革,也得益于我市在全面启用省不动产统一登记“一库一平台”上的蹄疾步稳。

“2016年起,我们就开始用自建的不动产登记系统,系统功能都是定制开发的。2020年以后,我们发现自建系统升级的工作越来越多,随即带来了管理服务能力跟不上,资源重复建设、利用率低,大数据共享利用难等痛点问题。”市不动产登记中心相关负责人介绍,省不动产统一登记“一库一平台”通过统一支撑环境、统一登记平台、统一业务规范、统一对外服务、统一信息共享、统一系统运维,既保证了工作的高质高效,也实现了管理升级上的便利。

数字技术加速创新,信息化浪潮风起云涌,主动拥抱新技术的不动产登记信息平台建设迎来时代机遇。近年来,随着持续优化营商环境和深化“放管服”改革的不断推进,对信息平台提出了更高要求。

“‘一库一平台’要在市启用,必须做好数据整合、技术对接、网络安全、个人隐私保护等一系列工作,再加上不动产登记涉及部门多,政策性强,面临的情况可谓错综复杂。”市不动产登记中心相关负责人表示,“经过前期调研和评估,我们定了一个目标,3个月内,全面启用!”

说干就干。组建工作专班、专人专职调度、对接技术单位、分析系统需求、进行数据转换、组织系统测试、开展从业主体培训……每项工作任务都被细化分解,列入清单、责任到人,确保“一库一平台”在邵阳按时上线启用。

不动产登记数据,是“一库一平台”落地的一大难点。一方面,房屋、土地、林地等存量登记数据分散于各个部门,标准、口径尚未完全统一,另一方面,部分登记资料存在缺失漏错,与统一登记信息化的要求相差甚远。

在这种情况下,如何补齐数字化短板?市不动产登记中心给出了自己的解决办法:分析数据质量与标准规范的差异,形成数据分析报告,并将问题分类分级,确保紧急问题在上线前处理到位,一般问题在上线后再行处理。对转换后的数据,出具数据转换报告,确保数据不遗漏,且能通过系统进行核验和

业务办理测试。进行统一登记平台功能测试,从受理到审核、缮证,实现全流程走通,并将在测试过程中发现的问题和需求,形成清单,及时交技术单位处理后再进行确认。

从统筹谋划到分步实施,从分类测试到检测运行,从调整完善到正式上线,短短52天,湖南省不动产统一登记“一库一平台”于2023年10月23日在我市正式上线运行。平台的启用,有效解决了地域审批差异化、系统平台对接、授权互信互认等问题,实现各类不动产登记业务“异地受理、跨域通办”,也标志着我市在构建“规范登记、协同共享、系统融合、安全高效”的不动产登记服务体系上迈出了坚实的一步。

“本来以为办理不动产登记得两地来回跑几趟,没想到手续在邵阳都能办,真是太方便了!”“网上平台涵盖的业务范围越来越广,连去一趟登记中心大厅的功夫都省了!”“现在可以线上缴纳相关税费、领取电子证照,需要纸质证明可通过快递送达,根本不用来回奔波!”……谈及如今办理不动产登记业务的感受,很多办事群众赞不绝口。

自“一库一平台”上线以来,邵阳市共有111家金融机构、70家房地产开发企业享受到了服务上的便利。邵阳市不动产登记办理线上业务1.15万笔,核发电子证书2.67万本、电子证明1.15万本,线上缴费1.5万笔,缴款金额395.60万元,不动产登记业务由原来的5个工作日提速为1个工作日,查询、注销和查封等业务做到即时办结。

我市推动退休“一件事”高效办成

一次就办好 幸福绕心头

邵阳日报讯 (记者 易蓝) 7月24日,邵阳市某改制企业退休员工曾女士收到银行短信,提示本月退休养老金已打到账上。“本以为要等到下个月才能收到人生中第一笔退休金,没想到今天就到账了!”翻着短信,曾女士乐呵呵地说。

“以前听朋友说办退休手续,要跑养老、医疗、公积金好几个窗口,重复提交材料,时间长、手续烦琐。这次我只去了一个窗口,提交材料后不到10分钟就办完了,真方便!”回忆起12天前办理退休手续的情景,曾女士记忆犹新。

作为全省第一个实现“一网通办”全流程办理退休“一件事”的市州,我市积极打破信息壁垒、打通系统堵点,做到跨部门政策、业务、系统协同和数据共享,最终实现了“多表合一、一表申请、一套材料、一次提交”的退休“一件事”办理模式。

“我们收到申请后,会将相关信息录入省‘一网通办’平台。后台工作人员及时对申请人的退休审批表进行关键信息确认,在办结退休业务后将结果推送至省‘一网通办’平台。平台随后将办理结果分别推送至卫健、医保、住房公积金等相关部门,要求各部门在规定时间内办结相应事项,

并实时向申请人反馈审批进度和办件结果。”市政务服务中心退休“一件事”窗口工作人员称,如今,通过退休“一件事”窗口或湖南政务服务网、“湘易办”App提交办事申请,就能实现退休审核、养老金申领、医保在职转退休、公积金提取、城镇独生子女父母奖励等相关事项集成办理。

据悉,我市退休“一件事”通过跨部门、跨层级的系统联通,将5个部门办理的9个“单项事”整合为群众视角的“一件事”套餐服务。受理退休各项业务的窗口由原来的5个压减到1个,减少申报材料7份,办结时限大大缩短,提高了办事效率,惠及了办事群众。

“在退休‘一件事’的基础上,我们进一步推进了社会保障卡居民服务‘一件事’。”市政务服务中心相关负责人表示,目前,我市所有人社业务都已实现凭社保卡办理;就医购药方面,城乡居民参保登记已实现凭社保卡办理;交通出行方面,已实现加载交通功能的第三代社保卡在邵阳市城区543台公交车和邵东市168台公交车上的刷卡应用;文化体验方面,可凭社保卡在松坡、少儿、邵东、洞口、武冈5家图书馆借阅读书;大厅办事方面,市本级政务服务中心已实现刷社保卡排队取号功能。

市城管局

拆除户外广告 守护“头顶安全”

邵阳日报讯 (记者 易蓝 通讯员 邓朝霖 唐征平 实习生 王琰) 7月17日上午,市城管局城市管理服务中心出动12人和1台大型升降车,对邵水东路一家农资公司2楼屋顶存在安全隐患的户外广告牌进行分段拆除。

为防止安全事故发生,施工现场设置了安全警戒带,并全程安排专人负责疏散周边人群。户外广告和招牌设施是城市名片的重要组成部分,守护市民“头顶安

全”更是大事要事。连日来,市城管局城市管理服务中心深入开展夏季户外广告安全大排查专项整治行动,对城区主要道路、公园广场等重点区域进行全方位、拉网式排查,及时拆除破旧、老化等存在安全隐患的广告招牌设施。

“今后,我们将继续保持高压态势,加大对户外广告设施的安全监管力度,全力营造安全、有序、美观的城市环境。”市城管局相关负责人表示。

洞口县茶铺茶场管理区

“五指”发力攥紧作风建设“铁拳”

邵阳日报讯 (记者 袁光宇 通讯员 肖旭) “你老公平时有什么个人爱好”“你儿子和儿媳的感情怎么样”……7月19日,洞口县茶铺茶场管理区纪委工作人员走进双塘村,逐一对村“两委”干部开展家访,进一步筑牢干部拒腐防变“防火墙”。

今年以来,该管理区持续深化“明方向、立规矩、正风气、强免疫”干部队伍作风建设专项整治活动,持续改进干部作风,不断增强干部政治意识、纪法观念、担当精神、实干效能,“五指”齐发力,攥紧干部作风建设最硬“铁拳”。

集中学习强心铸魂。该管理区以“持续推进国家现代农业产业园建设,以铁的纪律推动全面从严治党向纵深发展”为主题,认真组织学习、讨论,要求全体党员干部始终牢记党员身份,自觉遵守党纪,切实维护党章尊严、党规威信、党纪严明。

深入排查廉政风险。该管理区通过“自己查、同事帮、领导点”三种方式,确保廉政风险点查准、查全、查深、查实;对梳理出的17个廉政风险点逐一建立具体防控措施,做到精准认清自身权力运

行的主要风险,形成以工作岗位为点、以办事程序为线、以廉政制度为面的立体风险防控体系。

扎实开展谈心谈话。严格落实逐级谈心谈话制度,今年以来,该管理区共开展谈心谈话226人次,实现党员干部全覆盖,有效帮助党员领导干部及时纠正偏差。同步开展逐级家访活动,深入了解干部的思想认识和家风家教等情况,加强“8小时之外”的监督。

全面落实巡察整改。该管理区党委自觉扛起整改主体责任,对县委巡察反馈的15个问题建立整改台账,制定整改措施,明确整改责任人,突出重点、补齐短板、堵塞漏洞,把解决突出问题与提升干部队伍作风建设有机融合,以巡察整改实效推动各项工作高质量发展。

推进以案促改促治。该管理区通过通报某某某酒后驾车等违纪违法典型案例,强化以案示警,督促案发单位党组织严格落实主体责任,剖析问题发生原因,努力达到“查办一起案件、教育一批干部、完善一套制度、解决一类问题”的效果,推动干部队伍作风建设持续深入开展。

明方向 立规矩 正风气 强免疫



7月23日,新宁县金石镇渡潭村村民郑秋兰在晾晒玉米棒子。今年,该县16个乡镇种植了10000余公顷杂交玉米,村民们趁早晨和傍晚时节早出晚归抢收玉米。

郑国华 陈秋红 摄影报道

“防暑驿站”撑起作业现场“清凉伞”

邵阳日报讯 (记者 黄云 通讯员 刘元辉 蒋珊华) 7月23日,炎炎烈日下,邵阳县五黄线路改造施工现场一片忙碌,国网邵阳供电公司工作人员挥汗如雨,正在有序开展立杆架线等各项作业。

“天气越热我们就越忙,现在温度太高了,电杆摸上去都烫手。”施工现场不远处,一顶深蓝色的遮阳棚在烈日中显得格外亮眼,这个面积约10平方米的“防暑驿站”为现场人员提供了防暑解暑服务保障,工作人员刘健和在驿站里面一边擦拭汗水,一边补充水分,“现在工地上有这样的‘凉棚’,为大家降温解暑,我们工作起来更有干劲!”

进入三伏天以后,国网邵阳供电公司立即下发施工作业现场落实防暑降温措施的紧急通知,明确规定作业现场防暑驿站设置的标准和要求。目前,该公司已经在大型施工现场设置“防暑驿站”23个,确保高温作业人员的劳动安全和身体健康。驿站一般设置在工地

附近阴凉通风的地方,里面饮水机、桌椅、凉茶、冰柜以及藿香正气水等防暑药品一应俱全,并设有提醒大家注意防暑的宣传展板。

“酷暑来袭,我们把防暑降温工作作为现场安全监督的重点,严格要求

各施工现场落实各项高温天气作业劳动保护措施,遵守高温作业相关规定,科学安排工作时间,避免连续高温作业,保证劳动者得到足够休息。”国网邵阳供电公司相关负责人表示。



深蓝色的遮阳棚内,工作人员正在休息。