

近日,上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前,北京已于4月30日调整了限购政策。

北上广深四大一线城市相继出手,市场影响几何?“新华视点”记者走访多地市场,并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期,一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策,允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士,在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策,时隔13年首次进行调整。

紧接着,深圳5月6日发布新政,对限购政策进行分区优化,除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外,其他区域放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月,广州进一步优化政策,明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示,一线城市均采取分区限购的方式,体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑,缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为,上述措施显示,一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是,上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求,给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确,有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭,在执行现有住房限购政策的基础上,可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房,并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来,上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策,上海二套房的首付款比例下限调整为35%,深圳为30%。广州首套房最低首付款比例降至15%,并取消利率下限;二套房最低首付款比例降至25%,亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看,上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求,扩大购房人群范围之举;降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛,以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热,二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现,新政落地后,市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说,近期客户咨询量、带看量提高,即使碰到雨天,周末也有十几组客户带看量。

刚看完房的郭先生告诉记者,由于有二孩计划,他打算把现在92平方米的两居室换成140多平方米的住房。“近期政策力度比较大,市场

北上广深接连出招,房地产市场影响几何?

新华社“新华视点”记者

比较稳定,我觉得入手时机差不多了。”

5月28日,上海新政之后,嘉定区象屿远香湖畔开盘。象屿远香湖畔项目营销总监肖咸星告诉记者,新政出台后,由于首付比例和贷款利率降低,住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后,经过一天的考虑,我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说,“我们有还款能力,为什么不给家人创造更好的居住条件呢?”

肖咸星说:“新政出台后一天内,我们增加了50多组意向认购客户,都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套,降首付之后最终现场买了2套房,购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示,5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比,增长107%。广州的新盘热度也明显提升,位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套,售楼部排起长队,周末两天即售出41套。

反观二手房市场,由于交易链条较长,市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现,少数房东已开始借新政利好提价,也有个别房东降价“抢跑”;但多数房东心态平和,维持挂牌价不动。不少购房者表示,新政是否有效果仍需观察,准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上,存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周,乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%,是过去1年单周带看的第二高点。在广州,贝壳平台二手房整体预约看房量环比增长24%,整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现,二手房挂牌量也在大幅上涨,市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为,我国仍处于城镇化的重要时期,应着力挖掘潜在需求,让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说,我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前,中国常住人口城镇化率为66.16%,随着新型城镇化发展,住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,目前居民改善居住条件的愿望强烈;一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为,目前房地产市场供需衔接不畅,一方面住房消费升级需求迫切,另一方面,大户型、配套好的好房子不多。

住房城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧城市,努力为人民群众创造高品质生活空间。

业内专家表示,各地宜顺应住房供需关系变化,因时因势调整房地产政策,更好满足人们对住好房子的需求。

(新华社北京6月5日电)



6月5日是芒种节气,各地农民抓紧开展收获播种等农事作业,田间地头呈现一派忙碌景象。图为在衡阳市衡阳县西渡镇新桥村,农民在田间插秧(无人机照片)。

新华社发(刘欣荣摄)

环境日到了!请查收中国这份绿意盎然的“成绩单”

新华社记者 高敬 李欢 黄耀滕

6月5日是环境日。一份绿意盎然的“成绩单”——《2023中国生态环境状况公报》,让我们看到了更美丽的中国:

天更蓝——全国339个地级及以上城市PM2.5平均浓度为30微克/立方米;

水更清——全国地表水优良(Ⅰ至Ⅲ类)水质断面比例为89.4%;

山更美——全国陆域生态保护红线面积占陆域国土面积比例超过30%。

美丽中国建设,成效有目共睹。这些年,呼吸的空气更清新。

广西南宁,2024年六五环境日国家主场活动现场。北京市生态环境局的梁璇静带来了一组“北京蓝”的数据——从雾霾笼罩到如今朋友圈里越来越多的蓝天,北京PM2.5浓度从2013年89.5微克/立方米下降到2023年32微克/立方米。

公报显示,2023年,全国PM2.5平均浓度好于年度目标,“十三五”以来累计下降28.6%。这些年,流淌的河流更清澈。

广西桂林市阳朔生态环境局的谢佳伶带来了一瓶清澈透亮的水。这瓶水,取自漓江的阳朔段。

曾几何时,农业面源污染等流入漓江,漓江失去了清澈的底色。为守护好漓江,当地对入河排污口登记造册,完成整治,并为母亲河定期“复查”,护好一江清流。

让人欣喜的是,改变的不仅是漓江。公报显示,去年,全国地表水优良(Ⅰ至Ⅲ类)水质断面比例为89.4%，“十三五”以来实现“八连升”,累计上升21.6个百分点;劣Ⅴ类水质断面比例为0.7%，“十三五”以来累计下降7.9个百分点。

广受关注的大江大河,水质改善更明显。2023年,黄河流域水质首次由良好改善为优,

(上接1版①)要在密切“两个联系”中发展人民民主,抓住代表履职能力提升这个要害、“两个高质量”这个关键,民生实事项目代表票决制这个载体,让全过程人民民主的湖南人大实践更加可感可及。要在夯实基层基础中提升整体质效,抓规范、求突破、强责任,坚持上下联动、同题共答,为坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度交出一份精彩的湖南答卷。

长江、黄河干流全线水质稳定保持Ⅱ类。这些年,祖国的山川更美丽。

来自内蒙古的治沙工程师田旺告诉人们,一代代人不懈努力,库布齐沙漠已经从曾经的“死亡之海”蜕变成了生机勃勃的绿洲。

我国在世界范围内率先实现了土地退化“零增长”,荒漠化土地和沙化土地面积“双减少”。我国成为全球森林资源增长最多最快和人工造林面积最大的国家,是全球“增绿”的主力军。

我国划定生态保护红线,陆域生态保护红线面积占陆域国土面积比例超过30%,实现一条红线管控重要生态空间。

从全球来看,气候变化、生物多样性丧失等挑战依然严峻。

“我们的地球就是我们的未来,我们必须保护她。”联合国环境规划署执行主任安诺生在视频致辞中表示,当前,土地退化和荒漠化影响着超30亿人,希望大家一起参与恢复土地、增强抗旱能力、防治荒漠化的全球运动。

生态环境部部长黄润秋表示,随着绿色发展成效逐步显现,我国成为应对气候变化的重要推动者、贡献者和践行者。

一把再生纸制作的折扇,凝聚着杭州打造“无废城市”的努力;一片美丽海湾,演绎着厦门人与海洋和谐共生的变化;一个零碳社区,展现着上海市践行垃圾分类等绿色生活方式的行动……活动现场的一个个小故事,如同一扇扇窗口,向全世界展示着中国生态环境保护的不懈努力。

大道不孤,众行致远。我们的每一份努力,无论大小,都将成为构筑美丽中国建设的坚强基石。建设美丽家园,你我都是行动者。

(据新华社南宁6月5日电)

(上接1版②)经过再次检查,他们确定故障原因是变压器缺油导致局部散热不良,变压器才发出运行异常的声音。

二人迅速将情况汇报给相关部门。不到20分钟,邵阳供电公司安排抢修专业员工携带备品备件赶到现场。

当天18时,雨一直在下。抢修人员冒雨作业,开始补油、更换密封件、做耐压试验,曾昆和彭嘉瑞则帮助抢修专业员工进行故障变压器紧急隔离作业。经过供电员工近两个小时的紧急抢修,变压器恢复正常运行。

限期返岗公告

尹卫民,男,身份证号码43052119×××××379×,于2010年9月从邵东十一中分流到我校工作,一直未来报到上班,没有任何联系方式,根据《事业单位人事管理条例》(国务院令652号)和邵东市人社局、教育局关于教师管理的相关规定,现要求上述人员于2024年6月20日到我校入职工作,逾期未到者将采取辞退处理。

邵东市第四中学
2024年6月5日

注销公告

邵阳市自然资源行政执法支队依据《事业单位登记管理暂行条例》,经主办单位同意,拟向事业单位登记管理机构申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2024年5月22日起90日内向本单位清算组申报债权。

特此公告

邵阳市自然资源行政执法支队
2024年5月23日

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表

(邵阳市 第十七批 2024年5月26日)

序号	受理编号	交办问题基本情况	行政区域	问题类型	调查核实情况	是否属实	办结目标	处理和整改情况	是否办结	责任人被处理情况
7	X3HN202405250015	威溪水库是武冈市的饮用水水源地,现库区环境污染严重,保护区内有放养牛、羊、鸡、鸭的现象,还有偷偷经营餐饮的、破坏植被的,有晚上非法电鱼放网捕捞的。如城步苗族自治县威溪乡安福村村民尹某某在威溪水库一级保护区岸边公路旁放养20头牛,牛粪堆积在公路旁,下雨天粪水就经公路流向水库,严重影响水源和当地环境。2023年,在水库进水中口中溪电站旁有一个养猪场,猪粪水直接流入水库,造成威溪水库发生蓝藻事件。现在的威溪水库水中全是蓝藻,高温天气下靠岸边水域能看见漂浮着一层死蓝藻,靠近还能闻到一股臭味。	邵阳市	群众身边的生态环境问题	经调查核实,反映问题部分属实。 1.“保护区内有放养牛、羊、鸡、鸭的现象”部分属实。经现场调查核实,威溪水库饮用水水源一级保护区内未发现有放养牛、羊、鸡、鸭的现象;威溪水库饮用水水源二级保护区内,存在少数农户圈养鸡鸭,未发现有违规养殖行为。 2.“保护区内有偷偷经营餐饮的、破坏植被的”不属实。2024年5月27日至29日,经工作人员现场多次检查,在威溪水库饮用水水源保护区内,未发现有餐饮店营业和破坏植被现象。 3.“有晚上非法电鱼放网捕捞的”部分属实。威溪水库管理所建立了常态日常巡查机制,每天对威溪水库水源保护区进行执法检查。2023年以来,相关部门联合对威溪库区开展了20余次联合执法(包括夜间巡查)行动,晚上非法电鱼放网捕捞现象已基本得到控制。2024年5月26日至30日,工作人员对威溪水库进行现场巡查,未发现电鱼、放网捕捞现象。 4.“威溪乡安福村村民尹某某在一级保护区岸边公路旁放养20头牛,牛粪堆积在公路旁,下雨天粪水就经公路流向水库,严重影响水源和当地环境”部分属实。尹某某属威溪乡安福村7组村民,所在地位于威溪水库二级保护区。经现场核实,该村民在自家栏舍饲养了肉牛5头,养殖栏舍旁修建有三格池收集粪污,粪污一部分作为自家责任田肥料,一部分赠送给周边邻居作肥料,现场未发现牛粪堆积在公路旁和严重影响水源的现象。 5.“2023年,在水库进水中口中溪电站旁有一个养猪场,猪粪水直接流入水库,造成威溪水库发生蓝藻事件”不属实。2023年1月16日,经威溪乡工作人员现场核实,发现周边农户在中溪电站旁一废弃养猪场内饲养自家食用家猪4头,当场下发整改通知书,责令农户将生猪转移。当日下午,户主在执法人员的监督下将生猪转移完毕。2024年5月27日,威溪乡对该废弃养猪场进行现场核实,没有发现饲养生猪和猪粪水直接流入水库现象。 6.“现在威溪水库水中全是蓝藻,高温天气下靠岸边水域能看见漂浮着一层死蓝藻,靠近还能闻到一股臭味”部分属实。2023年由于持续高温干旱少雨,10月份发现威溪水库水域出现小面积蓝藻。相关部门邀请各方面专家进行联合会诊,从2023年11月到2024年2月,相继投放鲢鱼和鳙鱼1.5万公斤,有效控制蓝藻发展趋势。经现场核实,目前水库水体未发现蓝藻,水库水质经检测达到地表水二类水质标准。	部分属实	切实加强威溪水库水源保护工作,确保饮用水安全。	处理情况: 1.尹某某已自愿退养,5月31日前已对肉牛全部出售,并拆除栏舍。 2.加强对二级保护区圈养畜禽养殖的管理。 3.加强对水源保护区的巡查和管护。 4.加强对水库水质监测。 整改情况: 建立长效机制,保障水库水质达到饮用水水质标准要求。	已办结	无