

端午将至,粽香满城

邵阳日报记者 曾彦菲

距离端午节还有半个多月的时间,粽香已经飘满大街小巷。连日来,记者走访邵阳市多家商超、市场以及手工粽小店发现,随着端午节的临近,传统的手工粽畅销,而商超里的包装粽以及礼盒粽还未迎来销售高峰期。

销量逐日增长,手工粽子走俏

粽子作为端午节的代表性食物,以其温软的口感和清香的味道而深受老百姓的喜爱。邵阳本地手工粽用料扎实、口感软糯、安全无添加剂,受到大家的追捧。

5月22日上午,在三眼井农贸市场里,有人支起小摊卖白米粽,也有现包现卖的商铺。“奶奶,给我拿一个粽子,现在就吃。”“老板,给我弄一串白米粽。”粽子摊前,停留购买的人络绎不绝。“她这里种类多,又是现包现煮的,我一直在这里买,很放心。”市民王女士告诉记者。

商户邓花云在市场里已经卖粽子近15年,平时做甜酒、糍粑的批发生意,每年临近端午的前几个月,邓花云便开始组织员工包粽子,早早地将粽子摆上市场。“这几天一天的销量有两千多个,有零散卖的,也有客户统一订的,生意很好。”邓花云笑着说道。

5月23日上午,走进位于大祥区一中附近的一家制作手工粽的小店。店门口有两位女士正在手脚麻利地赶制着粽子,前后四十余



秒,一个粽子就从蒋娟玲手中“诞生”了。“包粽子的诀窍就是要紧,手要使劲,不然就会露出米来。”蒋娟玲说。

“我们家的粽子现做现卖,大家都看得到,都是无添加的,平时就我和另一个合伙人一起包粽子。”蒋娟玲介绍道,最近接了一个银行的大单,需要准备300盒礼盒粽子,比较忙碌。

5月23日下午,在一家叫“三點三”的面包店里,店员也在制作客人提前预订的粽子。该店负责人黄女士说:“我们从去年开始推出粽子这一产品,因为口味比较好,所以很多老顾客经常找我们提前订做。”

商超货源充足,“花式”粽子目不暇接

5月22日上午,走进沃尔玛超市,大片的粽子货架和醒目的广告海报营造出浓厚的端午氛围,货架上摆满了各种各样的礼盒粽子和散装粽子,吸引市民驻足购买。“正好在超市采购,看到粽子出了这么多新口味,打算买一些尝尝鲜。”正在选购粽子的吴女士说道。

超市店员说:“为了满足节日期间顾客的需求,超市已提前向供应商进货,备足了产品,我们有好几种大品牌,几十种口味的粽子,可以任由市民们挑选。”

5月23日上午,在步步高超市(邵阳新天地店)内,同样已经设置了大量货架陈列粽子产品,以及酒水、麦片、咸鸭蛋等端午相关礼盒产品。该超市相关负责人罗女士告诉记者:“我们的粽子产品刚上架不久,预计要到下周才会迎来销售的爆火,但是粽子原料,比如糯米、蜜枣、红豆这些销量上升了,可能是因为很多人愿意在家自制粽子。”

一个小小的粽子,裹的不仅仅是食材丰富的馅料,还裹进了邵阳人的乡愁和传统饮食文化,同时也表达了人们对美好生活的祝愿,在端午节吃上一口美味的粽子,口腹欢愉,得到满足,过节的仪式感也随之而来。

“我一直在等这一天,我已经做好准备了……”

3月25日11时许,面对“从天而降”的邵东市公安局民警,付某叶神情凝重,显得异常平静。至此,邵东公安一场坚持26年的命案追凶终于尘埃落定。

突发:宁静山村发生命案

1998年9月2日上午,邵东市牛马司镇封江村村民刘某宁与邻居封某春因宅基地问题产生纠纷。后封某春纠集多人持械在刘某宁家前坪对刘某宁及家人进行殴打,致使刘某宁死亡。

人命关天,案情重大。邵东警方立即成立专案组,开展侦破工作。经过大量的现场勘查、物证提取、调查走访等工作,办案民警对犯罪嫌疑人的杀人动机、作案过程、逃跑方向等进行了准确刻画还原。

经过缜密侦查研判,专案组陆续抓获了6名犯罪嫌疑人,但还有一名犯罪嫌疑人付某叶却逃之夭夭,仿佛人间蒸发一般杳无音信。由于当时科技手段、侦查技术等各种条件限制,案件未有突破性进展,这也成了办案民警的一个心结。

坚守:一茬茬刑警追凶不止

26年来,民警换了一茬又一茬,但邵东公安从未放弃追凶。在历年的专案攻坚和追逃行动中,专案组投入大量人力、物力,一遍遍梳理线索、比对信息,付某叶的名字一次次出现在追逃嫌疑人名单里,对他的追捕就像一个接力棒,在邵东公安民警手里交接传递。

办案民警曾多次前往犯罪嫌疑人户籍地调查走访,并对其踪迹进行研判,虽然嫌疑人逃跑之后辗转多地、东躲西藏,

追凶擒顽不言弃

邵阳日报记者 艾哲 通讯员 邓琢玲

但办案民警始终没有灰心气馁。近年来,公安机关持续开展命案积案攻坚行动,邵东公安抽调精干力量成立命案积案攻坚专班,对现存命案积案进行“搬家式”清底梳理。随着新型刑事技术的发展,该案出现了新的线索,在“专业+机制+大数据”新型警务运行模式的强力支撑下,办案民警终于发现犯罪嫌疑人付某叶的藏匿信息。

今年3月25日凌晨,民警抵达付某叶藏匿地准备实施抓捕。经过6小时的连续蹲守,犯罪嫌疑人终于出现在民警的视野中。“全体注意,准备行动!”,11时许,随着一声令下,现场民警悄悄地向他靠近。“就是他,上!”就在付某叶回头的一瞬间,民警冲上去将他按在地上,把锃亮的手铐戴在他的手腕上。

“这下,终于可以睡个安稳觉了。”被抓后,付某叶长长叹了一口气,他知道,这一天终究还是会到来。当年案发后,付某叶一路仓皇逃跑,为避免被人发现,白天就躲在草丛、山沟里,只有到了晚上才敢摸索着继续赶路。多年来,因为担心事情败露,付某叶用编造的姓名先后辗转多地打工。每到一处,他都小心翼翼地与周围人相处,受到委屈也只能忍气吞声,每天起早贪黑地干活,惶惶不可终日。

“终于等到这一天,警察同志,你们辛苦了!”5月10日,受害人家属将一面印有“为百姓真心办实事、解二十六年忧心事”的锦旗送至办案民警手中,感谢警方9000多个日夜接力攻坚,用正义告慰亡灵。

房屋漏水、墙面开裂 买的房屋出现质量问题该如何维权?

邵阳日报记者 王朝帅

5月20日上午,陈女士购买的双清区双龙路建材城二期B区四栋一单元的顶层住房(9楼,毛坯)发生严重的漏水与开裂现象,陈女士找到记者表明不想要该房了,希望原房主退还购房款。

2019年7月8日,陈女士经中介公司介绍购买了该套房屋,并一直闲置。本想等孩子上中学后再装修入住,哪知去年她走进房子查看,竟发现房顶已出现漏水与开裂现象,房内水管经自来水公司检查也存在问題,联系上原房主后,对方表示确实未做房屋防水。陈女士透露,此前原房主曾表示屋顶天台归属陈女士私有。但实际上,天台属于公共地区,其余楼层住户均享有使用权,就此问題双方也有过言语纠纷。“原房主卖给我的房子存在质量问题,多次找原房主但没用,我又去找社区、住建局等相关部门,但一直没得到解决。”陈女士无奈地说。

关于陈女士反映的几个问题,记者咨询了张艳芬律师。张艳芬表示,陈女士与原房主的矛盾属于房屋买卖合同纠纷。如果双方签订的房屋买卖合同合法有效,则双方都应按合同约定行使权利和履行义务。在合同没有约定或约定不明的情况下,可根据相关法律法规进行处理。陈女士反映的房屋漏水问题,原因在于房屋出售前未做防水处理。《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十条规定,因房屋质量问题严重影响正常居住使用,买受人请求解除合同和赔偿损失的,应予支持。同时规定交付使用的房屋存在质量问题,在保修期内,出卖人应当承担修复责任;出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的,买受人可以自行或者委托他人修复,修复费用及修复期间造成的其他损失由出卖人承担。而根据建设工程质量管理条例第40条规定,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,最低保修期为5年。建设工程的保修期自竣工验收合格之日起计算,故陈女士的房子还在保修期之内。

陈女士还反映,天台有一些楼层住户建好的菜地与水池。天台属于建筑物公共部分,其他住户在天台建菜地的行为本身侵犯了全体业主的共有权益,且不排除陈女士房屋漏水与住户所建菜地存在因果关系,陈女士作为住户成员之一及房屋受损人,可以找社区或第三方机构协调处理,如不成功,可通过司法维权。



5月24日,由市文明办和市创文办主办,邵阳市和谐社会工作服务中心承办的“邵阳红·周末志愿行”活动在北塔区茶元头街道樟木社区举行。当天开展了义诊义剪、手工制作、慰问困难群众等活动。邵阳日报记者 伍洁 通讯员 雷娜 摄影报道

支教教师廖誉:用知识火种点亮璀璨未来

邵阳日报记者 李超

不知不觉间,市三中教师廖誉来到新宁县马头桥镇中心学校支教已经近一年时间了。这一年,她以校为家,将自己的热情与热爱全部投入到支教工作中,用专业知识与满腔教育热忱让乡村孩子感受到老师的关爱,体验到学习的乐趣,让他们在学习的过程中看到未来的希望。

刚刚来到学校时,简陋的出租屋、飞舞的蚊虫,再加上远离亲朋的孤寂,让年逾不惑的廖誉不由得产生退缩的念头。但看到孩子明亮的眼眸与纯真的笑脸,廖誉还是选择留了下来。

马头桥镇中心学校是寄宿制学校,学校留守儿童多,很多学生缺少家庭温暖,自我意识过强或出现自卑、敏感、叛逆等情况。廖誉关注到学生的学习与心理健康状态的变化,对积极学习的学生,尽可能地为他们提供更加丰富的学习资源,拓展他们的学习思路,培养他们自主学习的能力,促进他们开

展个性化的深度学习。而对于叛逆、敏感的学生,廖誉则通过与他们谈心、互相分享秘密等方式,了解他们的困惑与苦恼,与他们一起思考解决的方法,共同面对学习与生活中的困难,一起创造多彩的校园生活。

在每天的早自习中,廖誉采取与学生共读、欣赏优秀文学作品、名著等方式,拓展学生的学习内容,让学生能够感受到文学作品所带来的独特美感体验。而在课后服务活动的过程中,廖誉则以多种多样的实践活动,让学生能够感受到语文学科、文学作品的魅力,并能够更加积极地拓展所学习的知识在生活中的应用。她组织学生一起制作节日海报,布置教室和宿舍,让学生们看到自己制作的海报装点、美化了校园,感受喜悦的同时也觉得自豪。廖誉还经常组织学生开展辩论大会,让学生自己设计辩论主题,协助学生搜集辩论材料,帮助学生

学习、掌握辩论形式与规则,让学生获得更多知识的同时,也让他们有更多表达自己意见与观点的机会,提高他们的自信心。

因为是寄宿制学校,学生们每天生活在学校里,接触得最多的就是老师。因此,教育培养学生良好的行为与生活习惯以及安全意识,成为了教师的重点工作内容。乡村学生的安全教育相对欠缺,学生安全意识不足,存在着很多安全隐患,特别是假期。廖誉借助线上微信交流群发布防溺水知识、防火知识等,让家长和学生提高安全意识。她经常开展防性侵、防溺水家访活动,走进学生的家庭与家长进行面对面交流,让他们能够加强对孩子的监管,确保孩子的生命安全。

以无私的爱、无尽的热情,为乡村学生点亮希望,这是廖誉的支教目标。廖誉说,她将在有限的时间里,用知识的火种点亮孩子们求知的渴望,让他们健康全面、积极向上、快乐成长!

民情记事本书写民生温暖

邵阳日报记者 王朝帅 通讯员 邹小艳

5月22日,记者见到了一册由小江湖街道办事处党工委书记余琳设计制作的《片组邻“三长制”基层治理工作》信息记录本。翻开记录本,扉页赫然写着这样一句话——“织就一张网,布局万千格,连起人民心。”

记录本详细标注了社区联系户基本信息栏、家庭成员信息栏、环境卫生、燃气安全及用电与取暖信息栏,尤其是后面三项表格,登记了几十种可能出现的情况。

“拿取暖来说,像炭火、柴火或者电暖炉等取暖方式,存在一定的安全隐患,我们就要全部登记下来。知道哪一户用炭火取暖,哪一户用柴火或其他方式取暖。”一位社区工作人员说。

记录本中的“技术或专业特长”一栏,可以了解社区各类人才,在组织社区活动时号召他们积极参与,发挥他们的

专长。

“包子做得好吃的居民,逢年过节可以请他来包包子;电焊技术好的居民,社区设施出了问题,可以请他过来维修。”

余琳说,在基层工作需要精准掌握群众急难愁盼的问题与困难,勤跑腿才能排查出每户家庭的需求。

去年11月,江湖社区率先试用《片组邻“三长制”基层治理工作》信息记录本。登记联系户信息与诉求后,社区100余名志愿者经过持续整治,拆除煤球房98间,清运垃圾杂物200余车,清理小广告80平方米,新修下水道1000余米,硬化小区路面10000余平方米,施划停车位82个,安装休闲椅21个,新建晾衣架18组,重建篮球场1个,重建文化广场1个,总投资800余万元,有效改善了社区面貌,提升了社区居民生活品质。