

以“信”促“治” 规范房地产经纪服务

邵阳日报记者 易蓝 通讯员 潘东

在房地产市场活动中,房地产经纪服务机构承担着重要的中间人角色。近年来,随着我市多样化的购房需求被激活,捆绑收费、虚报价格、侵占客户资金、参与投机炒房等房地产经纪行业乱象也不时出现,严重损害广大消费者的合法权益。为此,我市积极探索构建邵阳市房地产经纪行业信用信息评价体系,以切实净化房地产经纪服务市场环境,更好激发市场主体活力。

建章立制固长效

在房地产市场呈现企稳回升态势但还不稳固的当下,加强房地产经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,突出保护交易当事人合法权益,意义重大,监管机制的建立和相关文件出台,也更显紧迫。

我市随即成立由市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局、市市场监督管理局等部门为主的会商小组,成立工作专班;针对房地产经纪服务市场违法违规现象,制定具体的专项行动实施方案;并以问题房地产经纪服务机构为单位,深入开展摸底排查,形成房地产经纪服务市场违法违规问题台账。在弄清问题类型、查清现象症结后,厘清相关部门责任,

逐一制定处置措施。

与此同时,我市积极推进房地产经纪行业信用信息评价体系建设工作,研究出台相关规范性文件。历时9个月,《关于开展邵阳市房地产经纪行业信用信息管理的通知》于2024年1月25日正式印发实施。文件的出台标志着我市不动产交易服务和不动产登记代理服务有了不同的信用信息评价标准,同时通过建立健全房地产经纪行业自律公约和职业道德准则,促进行业高质量规范发展。

统筹管理提效能

专项行动中,我市在加大失信惩戒力度的同时,注重发挥宣传教育的作用,从根源上减少房地产经纪服务市场违法违规现象。

一方面,我市各部门通力协作,全面整顿各类违法违规行为,对收费明显高于市场平均水平的房地产经纪机构,采取“行政指导、行政约谈”等综合措施,实施重点监管。严厉打击“黑中介”、侵犯个人信息合法权益等违法违规行为;依法查处未按规定明码标价、操纵经纪服务收费等违反价格和反垄断法律法规的行为;定期曝光典型案例,并对涉嫌犯罪的违法违规行为移送司法机关处理,形成整

治强大震慑。

另一方面,由市不动产登记中心、税务、住建等部门挑选业务骨干,举办相关政策法规学习培训班,分批组织房地产经纪服务行业代表参加法律法规和政策规章的学习;在报刊、门户网站、公众号等平台进行政策解读及宣传,打破信息壁垒,消除信息不对称,确保群众及时知晓相关政策规定,有力保障群众合法权益。

此外,为强化后程监管,各部门依据分工,采取定期电话回访和现场咨询等方式,将收集到的相关信息第一时间整理并反馈,做到发现问题立即会商、及时处置,得到了显著效果。

自专项行动实施以来,我市加入行业协会及纳入诚信管理体系的房地产经纪服务机构从30家增加到85家,从业人员备案登记人数从200余人增加到500余人。下一步,我市将继续秉承“守信激励、失信惩戒”的原则,依据企业信用状况对房地产经纪行业企业实施差异化管理,通过以“信”促“治”,不断规范房地产经纪服务,持续优化营商环境。

一线调研

近年来,六三三处全面落实全员安全主体责任,紧扣国家战略和应急物资储备工作要求,以危险源管理为切入点,稳步推进安全风险分级管控和隐患排查治理“双重预防”机制,狠抓特殊危险作业管理和生产作业现场安全监管,实现了安全生产“零事故”目标。去年6月,六三三处通过市安全生产技术协会“安全生产标准化三级企业(商贸)”评审;10月,获得全市“安全生产和消防工作优秀单位”荣誉称号。

国家粮食和物资储备局湖南局六三三处 月月讲安全 人人讲安全

邵阳日报讯(记者 刘波 通讯员 廖威远)4月25日上午,国家粮食和物资储备局湖南局六三三处(以下简称“六三三处”)再次组织开展“人人讲安全”活动。

在六三三处,开展“人人讲安全”活动是常态。每月,各科室安全管理相

关人员轮流上台讲安全,以自身对“安全生产”的理解,结合工作实际,对本单位本岗位涉及生产作业活动的标准、细则、风险、安全措施和作业要求等内容进行讲解。同时结合典型案例,分析日常生产作业中常见的事故原因,分享预防风险事故的成功经验。



4月30日,国家西甜瓜产业技术体系邵阳综合试验站的专家来到武冈市云山绿创羊肚菌——西瓜轮作基地,进行西瓜栽培技术指导,现场解决农民及农企急难愁盼问题,把农业科学技术送到田间地头,为乡村振兴提供技术支持。

邵阳日报记者 黄云 通讯员 张剑波 摄影报道

我市多措并举推进铁路沿线安全及环境整治 让安全铺满旅途

邵阳日报讯(记者 刘波 通讯员 戴卫飞)2024年是我市铁路沿线安全及环境综合整治三年行动的第三年,也是集中攻坚之年。今年工作怎么干?4月29日召开的全市铁路安全环境综合治理工作推进会明确了要求,抓实高危路段风险防控、健全长效治理机制、提升突发事件应急处置能力等,推动全市铁路沿线环境向“安、畅、绿、美、好”转型提质。

近年来,我市立足铁路沿线现状,认真分析研判辖区内公路与铁路并行及交会地段的安全风险,做到对事故多发路段实施全程管控,落实好安全风险防范责任。强化路地双方协

同,做实“双段长”长效机制,探索实行铁路沿线各级政府与铁路运输企业联防联控工作新模式,确保铁路沿线安全及环境治理规范化、常态化。全面落实《湖南省铁路安全管理条例》,加强联合执法,依法打击铁路沿线的各类违法行为。

为提升铁路安全及环境突发事件应急处置能力,努力完善铁路沿线突发事件路地报警和联动处置机制,我市引入大数据分析等手段,加强预警预测和自然灾害监测预警,实现各级铁路调度部门值班电话与110等报警服务平台信息互通共享,确保各方快速响应、无缝对接、高效处置。落

实铁路安全联席会议制度,加强涉铁路施工安全监管,采取物防、技防、人防等多种预防措施,加强铁路沿线常态化巡防管控,对重点目标、重点部位全天候严密监控管理。充分运用视频监控、自动控制、人工智能等手段,提升铁路沿线安全环境隐患排查治理、违法行为信息采集、关键环节远程监测等能力。同时,积极开展“立标打样”工作,结合乡村振兴、生态环境治理等活动,将铁路沿线环境打造成具有独特风土民情的风景线。

此外,我市还有针对性地在铁路沿线村(社区)设立铁路护路联防工作队,积极探索村级爱路、护路的新方法新路子;加大对铁路沿线安全举报的奖励力度,调动广大群众积极性,发展壮大护路群众队伍;加大宣传投入,让铁路安全知识走进千家万户,深入人心,全面营造“人民铁路人民护”的良好氛围。

我市举行知识产权百企优培成果解读暨专利快速预审培训

推动专利预审提质增效

邵阳日报讯(记者 易蓝 通讯员 曾少石)4月26日,我市举行知识产权百企优培成果解读暨专利快速预审培训,进一步优化营商环境,提高专利申请质量和效率,助力创新主体高质量发展。

专利快速预审是指专利申请正式向国家知识产权局提交之前,由各地的知识产权保护中心对申请文件进行预先审查,使符合条件的专利申请进入快速审查通道,从而缩短专利审查的授权时间。通过专利快速预审,能帮助企业高效完成核心技术专利化、创新成果产权化,快速形成市场竞争力。

培训中,省知识产权保护中心专家肖坤立从创新主体专利预审实际需求出发,详细讲解专利快速预审主体备案、审查条件、审查流程、审查内容等,指导符合条件的企业现场提交申报资料,并对我市知识产权百企优培企业的知识产权诊断报告进行解读,引导企业提前谋划专利布局、快速抢占市场制高点。

培训过后,学员们纷纷表示,此次培训内容丰富、实用性强。通过培训,学员们进一步掌握了专利快速预审的操作流程,开拓了知识产权运营的思路,同时也增强了新形势下做好知识产权保护工作的信心。

知识产权转化运用促进高质量发展

双清区举行专精特新中小企业专场招聘会 助企引进急需人才

邵阳日报讯(记者 罗俊 通讯员 肖琰)为加强中小企业人才队伍建设,吸引更多专业人才服务专精特新企业,4月30日,双清区人才日“双向奔赴”引才系列活动——“凝心聚力 助梦启航”2024年专精特新中小企业专场招聘会在大汉悦中心举行。

此次活动内容丰富、形式多样、精彩纷呈,双清区通过现场招聘和直播带“岗”的“云招聘”方式,为专精特新中小企业和各类人才求职搭建供需平台,全力保就业、稳用工、促发展。

招聘会现场人头攒动,圣菲达服饰、拓浦精工、通达汽车等62家企业提供了4000余个工作岗位。同时,现场设置就业政策咨询台、“云招聘”直播平台,为求职者面对面解答相关政策。当

天共吸引近600余名群众到场参加,达成就业意向145人。

“我们是一家医疗器械制造企业,因工作需要,需招销售部长、工艺工程师、机械工程师等相关人才,通过招聘活动,已经有10来个人报名了。”湖南万脉医疗科技有限公司招聘工作人员说道。

“本来打算去广东打工,今天在这里看到几个合适的工作,我打算尽快去试岗。”市民张先生高兴地说道。

近年来,双清区坚持实施“人才强区”战略,推进人才工作全链条创新,积极搭建供需对接平台,推送企业用工环境、岗位需求等信息,根据人才类别与双清区各类产业匹配情况,引导企业与人才深度对接,助力企业精准引进产业急需人才。

市民政局开展全市儿童收养工作业务培训 规范儿童收养

邵阳日报讯(记者 王秀丽 通讯员 蒋凤明)近日,为全面提升全市儿童收养工作人员的业务能力和工作水平,努力建设一支业务能力强、专业素养高的儿童收养工作队伍,市民政局组织开展全市儿童收养工作业务培训。各县市区民政局分管领导、儿童福利股长及相关负责收养登记工作人员参加培训。

培训聚焦儿童收养的法律法规、收养程序、收养评估、档案管理等方面,通过案例分析、现场答疑等方式,帮助参训人员深入了解收养工作的实际操作和注意事项。

培训会上,省儿童福利和收养中

心主任张雪芬作“学习收养法律法规 规范收养登记管理”主题授课,分析开展儿童收养工作的重要意义及当前收养工作情况,解读收养相关政策法规,并对收养登记常见问题进行解答。中国儿童福利和收养中心儿童收养部工作人员张欣对如何开展收养评估进行授课,从收养评估依据、收养评估流程、收养评估实务、评估报告撰写四个方面解读收养评估工作。

“我们将继续加强对儿童收养工作的指导和监督,为需要收养的儿童提供更好的服务和保障。”市民政局相关负责人表示。



5月8日,邵阳市民政局组织志愿者来到双清区小江湖街道塔北社区开展“垃圾分类 从我做起”志愿服务活动,通过现场模拟垃圾分类投放,告诉居民垃圾分类程序及分类后的垃圾归宿和用途,引导更多市民参与垃圾分类,推动城市文明建设。

邵阳日报记者 伍洁 通讯员 陈蓉 摄影报道