

助力房地产市场稳健发展

——市房地产开发协会优服务促发展

邵阳日报记者 朱大建

2023年,全市完成房地产投资236.52亿元,比上年增长0.5%,排全省第三,增速排全省第二;房屋竣工面积258.82万平方米,增速排全省第一;商品房销售面积为437.02万平方米,排全省第四,增速排全省第一,我市房地产市场稳中有进。

2023年,市房地产开发协会贯彻落实省市各项决策部署,发挥协会作用,与各房企一道助力我市房地产行业稳健发展。

服务政府有作为

协会积极做好市场调研,积极参与我市地方规范性文件起草工作,加强市场研判,积极联合相关部门组织土地推介、银企对接座谈,优化营商环境,促进交流合作。协会充分利用自身优势,深入市场走访会员企业,广泛征求企业意见和建议,先后向政府和有关职能部门提交《关于请求金融行业支持房地产业的报告》《关于在市区推进商品房住宅专项维修资金由业主大会自管的建议》,为市政府因城施策提供决策依据。

协会积极当好政企沟通桥梁,多次邀请相关部门召开市场分析会,会商行业发展大计,剖析阶段性市场形势,探讨下一步发展趋势,研究房地产高质量发展转型升级,配合政府相关部门扎实做好保交楼、保民生、保稳定工作。

协会协办邵阳日报《房地产周刊》出新出彩,做好房地产政策解读,进行房地产全方位宣传,全方位、多渠道宣传推广政策、产品,让政府的惠民政策家喻户晓,规范房地产业诚信经营。

服务行业有抓手

协会以“娘家人”的态度关心、支持

房企发展,多次组织召开房地产企业座谈会,听取企业呼声,把房企反映的普遍性存在或急需解决的问题一一汇总,向有关职能部门反映,争取部门支持。协会就会员企业集中反映的11个方面的紧迫问题写出专题报告,提交市政府和有关部门,其中诸多问题得到解决或缓解。

协会组织会员企业积极参加省房协组织的活动,引导会员企业提升开发品质和服务业主能力,推动高质量发展、绿色发展。在去年举行的第九届“潇湘房地产风云榜”评比活动中,湖南晨曦房地产开发有限公司、湖南乾道房地产开发有限公司获湖南省房地产行业诚信经营企业奖。

协会党支部组织部分党员和企业负责人,来到贵州遵义市,进行红色教育,先后参观遵义会议会址和历史陈列馆。协会组织会员单位、隆回县分会党员及企业负责人到隆回县魏源故居开展党建活动,通过参观魏源故居、听党课,接受爱国主义教育,增强党性,促进发展。

协会通过举办系列活动来促进住宅产品销售,更好地满足群众刚性和改善性住房需求,激发房地产市场活力,提振行业信心,推动全市房地产业持续健康发展。2023年4月28日至5月3日,我市成功举办第十七届(春季)房地产交易展示会。本次房交会实际网签成交数量1607套,总面积16.09万平方米,成交金额7.53亿元。展会现场共有61个房地产项目参展,为广大市民和房地产开发企业打造了一场集展示、交流、购房于一体的楼市盛会。这是我市迄今为止

规格最高、规模最大、人气最旺、成果最丰的一次房交会。

与此同时,隆回分会积极推进隆回县首届房地产交易展示会,为期5天的房交会人气火爆,共计销售房屋768套,金额约4.5亿元。邵阳房交会成效,位列全省前茅,受到省房协领导高度评价。

服务社会有温度

协会坚持党建引领,内强素质,通过开展党史学习教育培训、重温入党誓词、参观革命纪念馆等形式的党建活动,极大激励了广大党员、员工坚定信仰信念信心,激发爱党爱国服务社会情怀。

2023年6月,协会组织会员企业湖南广厦房地产开发有限公司安排800余名孤儿、残障儿童、留守儿童、离异家庭学生免费参加“酷贝拉”体验营活动。“六一”期间,免费提供场地设备并拿出3万余元奖品,资助北塔区举办为期4天的小学、幼儿园文艺汇演及评奖。

2023年12月14日,协会组织会员单位来到隆回县滩头镇桃山岩村助力乡村振兴。15家房地产开发企业慷慨解囊,共提供乡村振兴专项资金40余万元。

今年,市房地产开发协会将充分发挥协会作用,畅通与政府相关部门的沟通渠道,及时反映行业发展的情况和企业遇到的问题,强化会员企业市场动态分析和政策指引,积极引导行业应对市场变化,坚定对我市房地产业投资的信心,与市住建局、邵阳日报社共同办好第十八届房地产交易展示会、隆回县第二届房地产交易展示会,主动抓住发展的大好机遇,助力我市房地产市场稳健发展。

共建共享美好家园

——乾道大院小区见闻

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 张智川



乾道大院小区干净整洁,环境优美,居民生活幸福。邵阳日报记者 朱大建3月12日摄

文明、公共环境文明、出行文明、用餐文明等文明行为向小区居民宣传,倡导居民说文明话、办文明事、做文明人,消除安全隐患,保持楼栋内环境整洁。小区科学利用好每栋楼的架空层,为居民提供休闲、交流场所,营造了全民共创建、共参与建设美好家园的浓厚氛围。

“我们倡导每个人都做小区文明的传播者、践行者,共建文明家园,传递文明新风……”在小区的党群服务中心,乾道地产乾道大院项目负责人陈倩介绍,小区在节假日定期开展文明居住宣传活动,每年开展30多场,充分发挥党员和志愿者作用,发动居民广泛参与,共建共享文明、和美的社区居住环境。

“坚持用‘共建共享’推动小区治理,组织开展‘助人先锋’‘最美家庭’等评选活动,助推邻里关系持续向好,修订完善《社区居民公约》,提升居民自律意识,形成向上向善的文明新风。”乾道物业乾道大院项目经理龙群华表示,下一步,小区物业将在做好自己工作的同时,加大宣传力度,把创建文明小区作为重要抓手,联合党员、志愿者等力量,让我们的业主

“户户知晓、人人参与”,营造更加和谐文明的氛围,把小区建设成更加美好、和谐、幸福的家园,进一步提升小区居民的幸福感和归属感。

2023年5月,乾道大院小区被评为我市2022年度“十大最美文明小区”。乾道大院小区是我市在文明城市建设过程中倾力打造品质小区、不断增强居民幸福感的一个缩影。近年来,我市围绕创建文明城市总体目标,把创建文明小区作为加强小区管理、改善居民生活、促进社会和谐载体,提高了小区居民的满意度,提高了居民素质。

“业主是美好家园的主人,是美好家园创建的主体,也是美好家园创建成果的受益者,乾道地产要求小区积极与物业进行沟通协调,引导各小区在文明氛围营造、环境整治、文明行为劝导等方面扎实开展工作,共建、共享优美文明的小区环境,提升居民的幸福感和获得感。我们乾道地产要更加注重每个项目对品质的提升,细节的管理,以共建文明小区为我们创建文明城市添一份力。”乾道地产副总经理陈鹏表示。



中驰·国际项目已封顶的5号楼。朱大建3月12日摄

全力以赴保交楼

——中驰·国际开展100日品质攻坚

邵阳日报记者 朱大建

3月12日一大早,大祥区中驰·国际项目开工。“我这里要10个架子工,工人什么时候到岗呀?任务急需人手,得赶紧过来……”“好的,我马上带电工到现场来安装”……当天一上班,中驰·国际项目部一片繁忙。

不仅仅是工人,各种施工车辆也不断进出工地,水泥罐车、大货车、拉着设备的小货车等络绎不绝。项目现场塔吊林立,机器轰鸣,随处可见工人们忙碌的身影,塔吊、加工钢筋的机械等都开足了马力运转,建筑材料被不断运往施工现场……切割机、电焊、敲打钢板等各种各样的施工声音交织在一起,工地显得非常热闹。

为了抢抓进度,该项目积极按照年前计划,做好春节复工的各项部署工作,年前就动员员工在农历正月初八投入复工建设当中,力保工程进度。

该项目开展“集团100日品质攻坚战”行动以来,集团攻坚组及时调整工作思路,项目每日召开现场工作会,加快工序间的衔接,合理安排交叉施工,要求项目施工总包、分包单位按需求增加人员、材料及费用的投入,加快项目现场施工进度。依据每周的施工计划,集团攻坚组发现进度滞后于施工计划时,及时约见施工单位负责人,监督落实项目时间节点,确保工程顺利推进。

据了解,中驰·国际项目是市重点工程,位于双拥路敏州路交会处黄金十字路口,占地面积约4.33公顷,总建筑面积约26万平方米,由5栋超高层住宅和1栋小高层大平层组成。该项目节后开工当天,召集总包、监理、精装、园林景观、土方、营销等施工单位负责人召开收心会,要求项目全体员工紧急行动起来,安全有序迅速进入工作状态,为实现全年建设目标起好步、开好局。

项目工程部负责人介绍,

为了确保该项目明年年底前完工建设目标的实现,项目部紧锣密鼓,新春以来,已有200余名工人到位,确保了项目用工需要。“下一步,我们继续以高度的责任感和使命感,严格遵守各项管理制度,认真落实各项施工细节,确保工程质量、安全措施到位,全力推进工程进度,高质量完成项目建设任务。”该负责人表示。

目前,“按时按质兑现交付时间”已成为房地产市场健康发展的关键环节。高质量交付是民生要求,是对客户的承诺,也是中驰·国际项目的初心与使命。在房地产行业大变局背景下,“高质量交付力”正成为最能检验房企自身是否稳健经营的关键指标。

中驰·国际项目总经理任学法表示:“今年是项目保交楼决胜关键年,保交楼是我们工作的首要任务,保交楼不仅是社会、政府、业主对我们的期盼,更是我们企业立足行业以及未来取得胜利的基础。我们要全力推动项目的按时竣工和高质量交付。”任学法说,为了让业主及时了解项目施工进度情况,项目相关负责人会定期组织业主见面会,通过与业主直接沟通,提前了解业主的需求和关切,前置解决业主诉求,提高交付满意度。

当前,项目建设进度喜人。屋面、室内地面、内墙装修、给排水、电气、消防设备安装、园区绿化及地面硬化铺装、外立面石材施工正在紧锣密鼓实施中。截至目前,该项目3号楼、5号楼已封顶,项目建设已完成60%,今年计划完成90%以上。

中驰·国际项目正加强过程管理,从风险管控、品质标准、过程管控、业主对接、服务跟进等多个维度,形成了一套覆盖交付前、中、后全周期的标准化运作流程。该项目的加速推进,不仅体现了企业社会责任感,也有助于提振我市房地产市场信心,加快市场预期回升企稳。



3月12日,工人们正加紧施工。朱大建 摄