

# 打造商圈新秀

朱大建

这几天,北塔区都市华府项目招商工作人员忙着接待商家,众多商家有意来该项目置业。

11月19日,邵阳通茂置业有限公司组织的滨江未来城和都市华府双盘联动品牌商家入驻签约仪式如期举行,知名品牌商家代表与商铺业主、特邀嘉宾齐聚一堂,共谋城市商业新发展。都市华府以独特的区位优势,吸引了众多商家的目光。

邵阳市通茂置业有限公司都市华府项目自2022年6月全盘复工以来,坚持以高质量发展为总要求,以匠心品质、优质服务深耕邵阳,项目参建各方强化项目管理,加强施工组织和品质管控,有序推进工程建设。并以“保交付,守品质,促深耕,稳发展”为宗旨,维护业主利益,全力推进都市华府项目建设,在高品质保交楼方面展现出了应有的稳健和担当。

该公司董事长挂帅解决疑难问题,公司总经理坚持每周、每月、每季度召开部门经理会议协调保交楼事宜,在施工环节上全力做好品质保障工作,确保交楼进度,交房无忧让业主安心、放心。都市华府目前在售住宅为132至137平方米准现房,赠送面积后,基本达到100%得房率。现在工程进度超计划推进,项目17号栋外立面完成90%,18号栋屋面防水完成,19号、22号栋铝合金窗框安装完成,20号、21号栋外墙涂料施工完成30%,17号商铺西侧室



都市华府项目万里超市于7月22日开业。  
朱大建 罗斌 摄影报道



目前,都市华府项目工程进度超计划推进。

外管网施工、北侧室外园林建设地面硬化完成,7-1号、7-2号商铺室外园林建设地面硬化完成,幼儿园二层砌体抹灰施工中。目前,各参建单位正通力合作,加速推进后续工程建设,全力冲刺2023年12月按期保质交楼目标。

为满足项目附近居民美好生活向往,兑现业主“美好幸福生活家”的承诺,邵阳通茂置业有限公司的招商团队于2022年7月开始加大力度,联系大型商超、主力商家进驻,完善小区商业配套,加快商铺销售速度,积极拓展商业资源,目前已累计签约商家共256家,累计签约超2万平方米。目前,都市华府项目吸引万里百货、“惊喜·圣世华宴”、麦当劳、十三郎夜店等主力商家入驻,项目商业渐成商圈,已然成了集餐饮、娱乐、购物等于一体的繁华综合体,已有73家开业:万里超市于7月22日开业,“惊喜·圣世华宴”于9月16日营业……我市首个汽车餐厅——麦当劳,即将进场装修,明年上半年开业,2号栋1012、1011号辅文体店,1008号辅美业,1006、1007号辅耳鼻喉诊所,16号栋1014号辅衣橱等正在装修,即将开业。

随着新一轮经济支持措施的实施,我市经济社会发展信心正在提升,房地产市场预期进一步稳定。都市华府项目将集聚更多的优势资源,形成北塔区商圈新秀,在与城市共发展的同时,也为商圈的商家提供新的发展机遇。

随着新一轮经济支持措施的实施,我市经济社会发展信心正在提升,房地产市场预期进一步稳定。都市华府项目将集聚更多的优势资源,形成北塔区商圈新秀,在与城市共发展的同时,也为商圈的商家提供新的发展机遇。



都市华府项目“惊喜·圣世华宴”于9月16日开业。

供新的场所和体验。渐成的这一新商圈不仅吸引了周边大量消费者购物和消费,同时也为当地带来很多就业机会,提供上千个岗位解决当地群众就业问题。都市华府商圈内的各类商家推出的各种优惠政策和促销活动,进一步激发了人们的消费欲望。都市华府商圈的发展壮大使北塔区的产业结构更加丰富多样,为北塔区长期的经济社会发展提供支撑。

近年来,市委、市政府高度重视房地产业发展,主要领导多次专题听取我市房地产业发展情况汇报,调研、调度房地产工作,了解房地产业发展情况,分析市场形势,明确调控监管基调,调度房地产风险项目处置、保交楼工作等。邵阳市第17届(春季)房交会的成功举办,提振了市场信心,促进了房地产市场健康稳定发展。所有这些都为邵阳通茂置业有限公司加快推进都市华府项目建设营造了良好氛围。

“通过匠心打造,提供高品质物业服务,为业主打造高品质生活场景,我对邵阳房地产市场有信心。”邵阳通茂置业有限公司总经理吴维芯对我市高品质商品住房市场看好。

随着新一轮经济支持措施的实施,我市经济社会发展信心正在提升,房地产市场预期进一步稳定。都市华府项目将集聚更多的优势资源,形成北塔区商圈新秀,在与城市共发展的同时,也为商圈的商家提供新的发展机遇。



项目以高标准全面推进建设提速。

## 保交楼的高分答卷

——中驰·国际“大干100天”行动促项目建设提速

朱大建

11月30日,大祥区双拥路中驰·国际项目施工现场一片忙碌,工人们争分夺秒抢工期,赶进度,虽然天气降温,但是现场热火朝天。

当天10时30分许,8名来自中驰·国际项目部、项目建设单位、监理单位的代表在业主方、施工方、监理方的见证下,共同铲起混凝土,浇筑在项目5号楼的33楼顶层楼板上,标志着中驰·国际项目自8月开展的“大干100天”活动取得了圆满成功,中驰·国际项目业主离“回家”又近了一步。

对于很多“期房”业主来说,最好的消息无疑就是楼盘“喜迎封顶”。一般来说,楼栋正式宣布封顶,就意味着交房日期越来越近,业主就能早日住进自己期盼已久的家中。中驰·国际项目部负责人杨书渊介绍,一直以来,项目严格执行建设及技术标准,安全施工、文明施工,以高、精、尖的专业技术力量,高标准高质量打造项目。这次项目5号楼顺利封顶,不仅标志着工程建设取得了阶段性胜利,也为下一步工作开了个好局,为将项目打造成我市精品工程打下了良好基础。

项目施工单位、湖南胜昔建筑工程有限公司负责人郭顺新表示,开工以来,项目部员工全力以赴,加强队伍、设备管理,加大人力资源投入,提高员工工作积极性,合理配备机械设备,确保材料供给,以匠心精神筑精品,在确保工程质量的同时,如期完成5号楼封顶,用实际行动完美履约,给业主们交了一份保交楼的高分答卷。

作为我市重要房地产项目,中驰·国际项目自开工以来,始终坚持以业主心为中心,在复杂形势中保持定力,在抢抓机遇中增强魄力,在加快发展中凝聚合力,紧紧围绕“安全”“品质”与“提速”下足功夫,要求建设单位、施工单位严格质量管控,狠抓施工安全,努力打造精品工程、民心工程、放心工程,把既定的“规划图”,早日变成“实景图”,满足业主幸福安居愿望。

为确保早日交楼,中驰·国际项目于8月开展“大干100天”活动,全面吹响了全员行动誓保按时交付的号角,全体员工、总承包单位代表及各合作单位代表200余人“参战”。项目坚持以质量、进度与安全作为建设的基石和生命线,严格按照计划组织生产,加强现场管理,建立健全责任追究制度、工程例会制度。同时,项目部主动加强与客户和地方有关部门的



11月30日,中驰·国际项目5号楼如期封顶。

联系,切实做好安全生产管理和“参战”人员保障措施。

在中驰·国际项目营销部,负责人谢磊介绍:“封顶不仅代表着一个阶段工作的完成,也意味着项目即将开启崭新的一页,我们正围绕交付目标,组织资源,精心施工,严格依据设计和规范要求,树牢质量意识,努力做好质量控制、进度控制,做好有关协调工作,践行品质承诺,抓进度保交楼,用高品质楼盘为业主兑现家的美好,推进我市城市化发展。”

中驰·国际项目位于城市主干道双拥路,占地面积约4.33公顷,总建筑面积约26万平方米,由5栋超高层住宅和1栋大平层组成。该项目由湖南中驰集团旗下子公司——湖南省其利置业有限公司投资兴建。湖南中驰集团成立于2008年,总注册资本5亿元,总资产逾100亿元,公司匠心精筑15载,打造了多个高端品质项目,曾多次获得“中国房地产最具影响力企业”“中国健康宜居典范楼盘”等荣誉。目前,该公司正集聚资源,以实力、匠心全力打造中驰·国际项目。

据了解,随着5号楼的如期封顶,项目继续以严苛的标准全面推进建设提速,全力以赴完成好后续各项工作。现在项目3号栋已建到30层,预计12月底封顶,1号栋、2号栋、7号栋正在进行主体结构施工阶段。目前,该项目已完成总工程量的42%,项目正在以严谨的验收体系及严格的验收标准,确保建筑品质和交付的能力,竭力为所有业主提供理想舒适的精品住宅,用实力为业主兑现美好生活的承诺。



11月30日,8名代表铲起混凝土,浇筑在项目5号楼的33楼顶层楼板上。

## 访企业 促发展

邵阳日报讯(记者朱大建)为将“我为群众办实事”落到实处,进一步了解市区房地产重点项目投资和营销情况,更好地把握房地产市场走势,11月28日,市住建局、市房协调研组走访调研了市区部分房地产企业。调研中,调研组现场听取了项目负责人的情况汇报,充分了解了各项目后续建设开发意愿以及企业发展情况,倾听企业心声,详细询问了项目在经营、建设过程中遇到的困难和存在的问题,并就住建部门下一步如何支持市场稳健发展提出了相关意见。

调研组一行首先来到市中小城市(企业)发展研究院,市中小城市(企业)发展研究院负责人介绍了该院基本情况以及对口服务的乾道地

产集团营运状况及发展模式,同时建议:为去库存,加快房地产业的复苏,建议我市收购存量房作为保障性住房的主要来源;稳定市场预期需要政府、企业和社会各界共同努力,在现阶段,很有必要通过市政府组织房交会,更大力度地采取“政策惠民、房企让利”措施,促进房地产销售,提振市场信心;分类实施城市更新项目,让房地产开发企业渡过此轮行业困难期,进一步为企业减负,激发社会有效需求,加速我市房地产市场回暖,促进房地产市场平稳健康发展。

在市顺兴房地产开发有限公司的和兴·悦景项目调研时,看到项目打造的园林景观、架空层泛空间,听项目负责人介绍正在建设社区大

堂、室内图书馆、四点半学堂、篮球场、羽毛球场、老年活动中心、室内儿童游乐场、无边泳池、夜光跑道等配套项目,调研组给予了肯定。

调研组表示将对走访单位所提问题和建议,进行认真梳理归纳、深入研究分析,形成可行性研究报告,及时对接有关部门,推动问题快速稳妥解决。同时希望市房地产业协会充分发挥联络协调作用,积极搭建政府部门与会员企业之间交流互动平台,帮助房地产企业排忧解难,促进房地产市场健康发展。各企业要增强信心,抓住楼市回暖和老城区改造的有利时机,加大力度去库存。

房地产

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社  
协办:邵阳市房地产开发协会