

大汉六岭公园恢复性建设及周边棚户区改造项目建设有序推进

打造文旅新名片

邵阳日报讯(记者 朱大建)9月19日,记者走进大汉六岭公园恢复性建设及周边棚户区改造项目建设工程三期施工现场,只见塔吊林立、机器轰鸣,处处涌动着项目建设的热潮,一片热火朝天的景象。

近段时间以来,该项目现场每天都有200多名工人和几十台机械紧张施工,斗酷暑,赶工期。据工作人员介绍,目前该项目工程总体进展顺利,项目现已投资20亿元。大汉·宝庆宋城是我市所有建筑工程中施工工艺较为复杂的项目,随着工程的顺利推进,预计2024年年底,项目外装修可以完成,争取在2025年5月全面建成验收开园。

此前,大汉六岭公园恢复性建设及周边棚户区改造项目已陆续完成一期、二期建设,包括三八亭小学六岭校区、安置房建设工程。大汉·宝庆宋城为项目第三期,占地约1.75万平方米,建设含4万平方米商业中心及10万平方米住宅的综合体。三期完成后,项目将呈现宋代历史景观形象,整个文化城轮廓更加清晰。商业以餐饮服务、亲子游乐、国潮文创、非遗文化等主题性的业态为主,将建设一个通过综合性、复合性传播和普及宋代文化的旅游景区,打造邵阳首席3A级景区商业,实现文旅与商业完美结合,呈现出不一样的消费场景,为邵阳打造独具特色的潮流文化打卡地。

据悉,该项目投资建设者大汉集团携手旗下百悦商业公司,将进一步加快大汉·宝庆宋城各个子项目建设进度,综合考虑大汉·宝庆宋城周边的市政交通配套,倒排工序,推动项目建设再提速,完善丰富公园项目区



9月19日,大汉六岭公园恢复性建设及周边棚户区改造项目建设工程三期施工现场,项目建设正有序推进,现场一片热火朝天景象。

邵阳日报记者 朱大建 摄

内第三产业相关服务配套,将宋代文化城打造成邵阳文旅新名片。同时,项目商业区设计利用原有地形的高差,采用坡改台的处理方式,减少土石方的开挖量,让商业部分与住宅自动分离开来,既满足了整个小区住户的日常配套需求,又让商业的动态喧嚣与住宅的幽静舒适分立设置,达到动静分离的效果。

“项目十分注重品质建设,工作人员在抓好项目整体推进的同时,做好项目协调,完善工作流程,优化工作机制,确保项目建设稳步推进,努力为我市文化名城建设提供强有力的支撑。我们相信,2025年4月,一座气势宏伟的宋代沉浸式体验文旅商业体将在现代邵阳中心城区大放异

房地产

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

彩,前来参观的游客将尽览2500年历史文明的美好场景。”该项目负责人邓勇介绍。

建设文化名城是经济硬实力与文化软实力双提升的创新举措。我市十分注重文化产业与旅游业、工业等产业的有机结合,突出文旅产业链开发。在该项目中,主体建设与周边的时尚街区、美食街区、创意街区交相辉映,打造供市民休闲娱乐和购物的景观式活动中心,形成丰富的“一站式生活主题城”。项目建设不仅能完善城市配套功能,提高城市文化形象,加快文化产业发展,同时还能加快区域内旅游、文化产业的融合发展,具有良好的社会效益及经济效益。



9月23日晚,云溪谷烟花秀·草地音乐节,现场音乐引起观众的共鸣。朱大建 李少平 摄影报道

天赋云溪 风华盛启

云溪谷烟花秀·草地音乐节炫美落幕

邵阳日报讯(记者 朱大建 通讯员 曾勇)9月24日,为期三天的云溪谷烟花秀·草地音乐节在大祥区云溪谷小镇落幕,完美的视觉、听觉盛宴引发了全城关注。音乐节虽已结束,但那些熟悉的音乐依旧在脑海里循环,那些烟火盛放感动的瞬间,仍旧留在观众的心中。本次活动由云溪谷冠名举办,我市音乐爱好者、客户、特约媒体、项目工作人员等近6000人参加活动。

23日晚上7时,音乐节开始,在灯光下,那些熟悉的音乐,引起了现场观众的心灵共鸣。晚上8时,在现场观众翘首企盼下,只听“砰”的一声,激动人心的时刻到来了!只见美丽的烟花在高空璀璨绽放,恰似“月中嫦娥撒花来”。在梦幻的灯光中,观众一同感受声光震撼的烟花效果,小朋友更是欢呼雀跃。接

着第二波“烟火”又入画来:礼花弹、“同心圆”等十多种烟花“你方唱罢我登场”,形成璀璨华丽、美不胜收的烟花瀑布。在大呼过瘾的赞叹声中,现场气氛高潮迭起。

烟花秀退场后,草地音乐节继续,观众融入了音乐和自然,感受到一种超越日常生活的轻松惬意。晚上10时,草地音乐节结束,但观众的热情并未消退,纷纷步入云溪谷·左岸营销中心向置业顾问咨询项目的详细信息。

据了解,云溪谷小镇以田园、湖山为自然配套,在大祥区打造独具“六心”居住体系的世外桃源般的理想生活小镇。云溪谷小镇用地规划面积约266.66公顷,总建设规模约50万平方米,拟投资近50亿元,分三期开发,凭借丰富的自然生态资源,集文化、教育、生活、休闲、娱乐等多种业态于一体。该项目首期开

发的云溪谷·左岸,依山体坡地优势,打造288套上行观山、下行望湖的叠墅群,户型面积151平方米至256平方米,确保最大景观面和采光面的同时,每户都做到了独立花园入户,满足追求高品质生活业主“有天有地”传统居住梦想。

该项目目前已开发完成云溪谷营地、共享菜地、欢乐梅林、环湖风光带、樱花林、止山居等多个景观休闲业态,正在筹备开发的配套项目包括湖岸酒吧、咖啡馆、图书馆、业主食堂、健康中心、湖岸风情商业街、九曲花街等。项目致力塑造一种“久在樊笼里,复得返自然”的令人向往的生活形态。云溪谷小镇已纳入我市城市主流生活圈,随着项目配套的逐一完善,云溪谷小镇也在逐步兑现“理想生活”的美好诺言,成为人文沉淀浓郁的高档生活小区。

邵阳日报讯(朱大建)9月22日13时,双清区的陈先生和家人因为准备装修住房,来到大祥区邵州西路汇福佳苑11栋的一家优品装饰有限公司,受到该公司工作人员的热情接待,陈先生在北塔区有一套房产准备装修。

“这次活动的优惠幅度这么大,装饰公司靠谱,材料、施工全程透明,无套路,省心省事!”在当日的“邵阳好家装”活动业主见面沟通中,陈先生连用两个“好”发表感慨。本次好家装活动由一家优品装饰有限公司举办,活动自9月21日开始,10月15日报名结束。活动开始至9月26日签约43户,业主留有意向的50多户,反响很好。

一直以来,家装是装修业主的关注点和痛点。新房到手后,如何选择家装公司,作为外行的普通消费者就显得不知所措。有没有无套路的家装?有没有真正懂我的家装?家装可不可以0增项?家装费用可不可以清晰透明?家装公司可不可以言行如一?家装公司可不可以负责到底?家装公司、业主如何良性有效沟通,让装修成为一件省时、省心、省力、省钱的乐事?

为打造健康、舒适、高品位的家居生活空间,必须把专业的事交给专业的人。这次“邵阳好家装”活动,为正在准备装修新房的业主推荐品牌装修材料,让绿色品质装修进入更多的家庭,让透明装修服务千家万户。活动举办方一家优品装饰有限公司不仅装修材料、价格、施工、服务全程透明,而且为参与本次“邵阳好家装”活动的装修业主都建立了业主档案,对装修中出现的质量问题都会督促施工团队在第一时间处理好。

负责到底的「邵阳好家装」——一家优品装饰有限公司开展「邵阳好家装」活动

此次“邵阳好家装”活动,一家优品装饰有限公司承诺在施工中严格按照新发布的6S标准化质量执行,达到标准化水准,让业主满意。“你们办的好家装活动为我解决了大问题,真是没白来,太划算了,这样的活动要多办。”9月24日,双清区的刘女士高兴地向一家优品装饰有限公司工作人员致谢,她和家人已签订了北塔区广厦名都小区的新房装修合同,并且在幸运抽奖中喜中奖品,满意而归。

一家优品装饰有限公司总经理罗柏林介绍:“本次好家装活动都是顶尖设计团队设计,以一线大牌材料为主,装得用心,住得舒心。以系统化的管控,保证每一道工艺,是一次大品牌、大服务、大优惠、全程透明的行业盛事。其中欧铂丽定制、优品定制柜,新潮家具,晚安家具、意凡家具,生活家·巴洛克木地板、吉象世佳地板都真材实料、质量可靠,商家都有大补贴,业主亦有大收获。”

据了解,一家优品装饰有限公司2013年成立,是一家集装饰设计、工程施工、材料配送一体化的品牌装饰公司,是众多同行模仿的企业。公司目前拥有资深设计师10余名,人均从业年限达6年以上,拥有过硬的专业素养,同时兼具丰富的生活阅历和文化底蕴,已完成了超过5000个出色作品案例,优秀作品遍及省内,设计风格涉及欧式、现代、中式、美式、地中海、北欧、日韩等。公司遵循“专业、务实、唯美创新”的企业精神,以“有限空间·无限创意”的设计理念,为业主打造健康、舒适、高品位的家居生活空间。

坚定信心保交楼

——中驰·国际开展“大干100天”活动

朱大建 唐华平

9月26日,大祥区双拥路中驰·国际项目施工现场,大型机具、配套机械设施运转不停,工人们争分夺秒抢工期、赶进度,现场热火朝天。“目前,项目2、3、5号楼主体结构、屋面、门窗、栏杆、消防设施等内装工程已全面施工,项目开展‘大干100天’活动以来,进度进一步加快,预计11月底项目3、5号楼主体可以封顶,2号楼可以建到10层。”中驰·国际项目部负责人杨书渊介绍。

“大干100天”活动开展以来,项目坚持以质量、进度与安全作为建设的基石和生命线,严格按计划组织生产,加强现场管理,建立健全责任追究制度、工程例会制度。项目主动加强与客户和地方有关部门的联系,切实做好防暑、安全生产管理和“参战”人员保障措施。

在施工现场,项目工程建设负责人禹振华介绍:“我们正科学组织,精心施工,围绕交付目标,严格依据设计和规范要求,树牢质量意识,努力做好质量控制、进度控制,做好有关协调工作,抓进度保交楼,用心践行品质承诺,将真正的好房子交付给客户。”

为保障“大干100天”活动顺利实施,项目部加强队伍管理,加大人力资源投入,提高工人工作积极性,合理配备机械设备,并加强人员、设

备管理,确保材料供给。

为突出目标导向,8月18日,中驰·国际启动保交付倒计时活动,全面吹响了“大干100天”、全员行动誓保按时交付的号角,全体员工、总承包单位代表及各合作单位代表200余人“参战”。

“日夜奋战一线,项目建设犹酣”,“参战”人员以高昂的斗志、火热的激情投身大干热潮,齐心协力、积极投入、相互配合、共同协作,努力打造精品兑现业主美好家园承诺。

目前,该项目已完成总工程量的35%,预计明年5月主体将建设完成。其中项目3号楼、5号栋目前正在进行主体结构施工阶段。

据悉,中驰·国际项目是我市重点工程,项目位于城市主干道双拥路,占地面积约4.33公顷,总建筑面积约26万平方米,由5栋超高层住宅和1栋小高层大平层组成。该项目由湖南中驰集团旗下子公司——湖南省其利置业有限公司投资兴建。湖南中驰集团成立于2008年,总注册资本5亿元,总资产逾100亿元,公司匠心精筑15载,打造了多个高端品质项目,曾多次获得“中国房地产最具影响力企业”“中国健康宜居典范楼盘”等荣誉。目前,该公司正集聚资源,以实力、匠心全力打造中驰·国际项目。



9月26日,中驰·国际项目施工现场,建筑工人正在进行屋面施工。
朱大建 唐华平 摄影报道