

# 国务院印发《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》

新华社北京8月29日电 国务院日前印发《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》(以下简称《规划》),要求以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,高质量、高标准、高水平推进河套深港科技创新合作区深圳园区建设,积极主动与香港园区协同发展、优势互补,打造粤港澳大湾区国际科技创新中心重要极点,努力成为粤港澳大湾区高质量发展的重要引擎。

《规划》明确,到2025年,基本建立高效的深港科技创新协同机制,深港科技创新开放合作取得积极成效;皇岗口岸整体完成重建,跨境基础设施互联互通,实现运转高效的通关查验模式创新;深圳园区监管模式运作成熟,与香港园区基本实现要素流动畅通、创新链条融通、人员交流顺畅;建立与香港及国际全面对接的科研管理制度,集聚一批香港及国际优势学科重点实验室集群

和卓越研究中心、顶尖企业研发中心,与香港科技合作取得一批重大成果。到2035年,与香港园区协同创新的格局全面形成,科技创新国际化程度居于全球领先地位,创新要素跨境自由有序流动,培育一批世界一流的创新载体和顶尖科技企业研发中心,成为世界级的科研枢纽,有力支撑粤港澳大湾区国际科技创新中心广深港科技创新走廊建设。

《规划》从4个方面部署了主要任务:一是协同香港推动国际科技创新,推动深港双方园区协同发展,支持港澳高校优势学科发展能级跃升,联手打造国际一流科技创新平台。二是建设具有国际竞争力的产业中试转化基地,推动新一代信息技术产业突破发展,支持先进生物医药技术创新应用,加快布局人工智能与数字经济发展新前沿领域。三是构建国际化的科技创新体制机制,便利科研人员进出,实施货物分线管理,

创新科研相关资金跨境流动监管,探索国际互联网数据跨境安全有序流动,加快建立更高水平的知识产权保护制度,建立高度便利的市场准入制度。四是打造汇聚全球智慧的科技合作平台,深化国际交流与合作,构筑国际创新人才港,完善全方位科研服务,塑造国际化高品质的科研生活社区。

《规划》要求,统筹推进深圳园区重大事项、重大政策和重大项目等。各有关部门要结合职能加大指导和支持力度,及时研究解决合作区在体制机制创新、政策措施细化和重大项目建设等方面的困难问题。国家发展改革委会同有关部门加强统筹协调,跟踪督促规划任务贯彻落实,适时组织开展评估。广东省要将深圳园区作为全省深化改革扩大开放的前沿阵地和试验平台,做好各项指导支持工作。深圳市要落实主体责任,全力抓好深圳园区建设各项工作。

## 外交部发言人:中方对瑞士返还文物表示赞赏

新华社北京8月29日电(记者温馨)外交部发言人汪文斌29日表示,中方对瑞士返还文物表示赞赏,愿继续与瑞方深化在文物追索返还、古代文明研究、联合考古、古迹修复等领域合作。

日前,中国驻瑞士大使王世廷出席瑞士联邦文化总局举行的中国流失文物艺术品返还仪式,与瑞士签署返还协议,并接收5件文物艺术品。汪文斌在例行记者会上就此回答了提问。

汪文斌说,中瑞两国于2013年签订《中华人民共和国政府与瑞士联邦委员会关于非法进出境文化财产及其返还的协定》。协定签署后,双方在此框架下开展了一系列务实交流合作。2014年12月,瑞方首次向中方返还1件汉代陶俑。“上周,瑞方第二次向中方归还了在近两年的4起刑事案件中查获并没收的5件中国文物,其中包括4件陶瓷器和1枚钱币。”

汪文斌说,此次文物返还还是

中瑞两国在文化遗产保护领域合作的又一次成功实践,对增进两国人民之间的相互了解与友谊发挥了积极作用,也对在全球范围打击文物走私、保护文物安全、扩大政府间合作具有示范意义。

“中方愿继续与瑞方深化在文物追索返还、古代文明研究、联合考古、古迹修复等领域合作,携手促进文明交流互鉴,为中瑞关系发展创造更多亮点。”汪文斌说。



第六届中国国际新材料产业博览会开幕

8月29日,以“合作共享新机遇 创新激发新动能”为主题的第六届中国国际新材料产业博览会在哈尔滨启幕。图为参会者在中国商飞公司展厅拍摄C919飞机模型。

新华社记者 张涛 摄

## 规范使用地图 一点都不能错

新华社记者 王立彬

今年8月29日是第20个测绘法宣传日,主题是“规范使用地图 一点都不能错”。国家版图是主权和领土完整的象征,爱我国土,要从正确使用地图开始。

国家版图在日常生活中随处可见,其中地图是最常用、最主要的表现形式。从中小学教学挂图、企事业单位挂图到天气预报、交通运输背景图以及各类招牌、广告、商标、报刊、影视作品等,国家版图无处不在,然而错误标注、错误使用的情况却时有发生。

在中国地图上,一点一线,都代表着我们的壮丽河山,一点都不能错,每个人都要呵护国家版图、正确使用地图、自觉维护其尊严和完整。

移动互联网时代,数字化地图应用广泛。汽车导航、旅游安排、外卖订餐,地图内容越来越丰富、更新越来越快、应用领域越来越广,国内主要互联网地图服务日均位置服务请求超千亿次,一旦错误表示国家版图,将造成恶劣影响。使用互联网地图,必须严肃维护国家版

图尊严。

今年测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周主场活动,还启动了全国国家版图知识竞赛(中小学组)。作为爱国主义教育的重要内容,面向青少年开展常态化的国家版图意识宣传教育,能够帮助孩子们从相关法律法规和历史长河中了解国家版图、认知国家版图、树立国家版图意识,增强维护国家主权和领土完整的自觉性。

(新华社北京8月29日电)

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠?

住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准,其中“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套住房,从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦湛说,在“认房不用认贷”政策落地城市,将以家庭为单位,包括借款人、配偶及未成年子女在内,只要在当地没有住房,即使有贷款记录,购房时可按首套来执行贷款政策,享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了,她盼着新政早点落地。“宝宝降临后,想换个大房子。”她给记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能‘认房不用认贷’,首付30%,首付可少付22万元。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说,在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市,若及时跟进落实“认房不用认贷”政策,将为购房人带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房,现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说,自己一家三口在南京有房,去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要7成首付。如果‘认房不用认贷’落地,不用卖掉南京的房子也能享受首套3成的首付资格,利率也许也能按首

## 『认房不用认贷』将为购房者带来哪些实惠?

新华社记者 王优玲 申铖

套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房,但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金,将其拥有的住房卖掉,实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说,“认房不用认贷”情形下,购房人能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,本质上是看购房人目前名下有无住房,该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,提高购房支付能力,减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示,2023年7月份,百城首套主流房贷利率平均为3.90%,二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,我国房地产市场城市间分化差异大,“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱,允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因城施策,可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换房个税优惠政策方面,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告称,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

据介绍,这一政策总结起来即是“换房可退个税”。业内人士表示,对于大部分城市来说,换房可以节省3万至5万元税费,而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同,个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年底到期,三部门明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

(新华社北京8月28日电)

(上接1版)

融入感、归属感从哪儿来?来自完善的基础设施、精细的管理方式、优质的社区服务。雨后春笋般涌现的幼儿园、中小学、医疗卫生室、图书室、老年人活动中心、妇女儿童活动中心、文体活动广场,让搬迁群众幸福生活成色越来越足;成立社区居委会、专门业主管委会,全面推行网格化管理,建设社区警务室、党(团)建工作室、新时代文明实践中心等,为搬迁群众融入社区创造良好环境;打造社区服务中心,提升社区干部“全岗通”服务能力,针对特殊人群开展精准服务,不断实现搬迁群众对美好生活的向往。

牵住产业发展“牛鼻子”,让搬迁群众“有就业”

发展产业是实现脱贫的根本之策,就业是最大的民生。邵阳市把产业作为易地扶贫搬迁的基础,把就业作为易地扶贫搬迁的关键,不断拓宽就业渠道,落实就业创业政策,确保搬迁群众有业可就、有事可做、有钱可赚,有更好的发展前景。

数据最有说服力。依托帮扶车间带动就业,建成搬迁点就业帮扶车间162家,引入企业156家,104个100人以上安置点实现就业帮扶车间全覆盖,带动搬迁群众就业6051人;依托投资项目促进就业,在农村基础设施建设领域推广以工代赈方式,项目总投资2.5亿余元,带动搬迁群众就近就业4816人;依托园区(景区)拓展就业,1个国家级园区和10个省级园区吸纳搬迁群众就业4692人,发展农旅融合产业,直接安置就业4000余人,带动搬迁群众间接就业、创业4801人;依托公益岗位保障就业,设置就业信息员、护林员、保洁员、护河员等公益性岗位,安置5316

名搬迁群众就业……一项项数据背后,是搬迁群众的一个个笑脸,也为实现共同富裕带来充足底气。邵阳市大力实施“四个依托”就业工程,跑上了易地扶贫搬迁的“快车道”,让搬迁群众迈上了脱贫致富的“幸福路”。

激活自立自强的“动力源”,让搬迁群众“能致富”

给钱给物,不如建个好支部。邵阳市通过党建引领、夯实机制、示范带动等方式,积极引导搬迁群众转变“等靠要”观念,激活了自立自强的“动力源”,实现了“要我就业”到“我要就业”“我能就业”的转变,增强了脱贫地区和脱贫群众内生发展动力。

上下同欲者胜。从探索“党建引领+综合服务”的社区治理模式,驱动发展引擎;到严格落实“四个不摘”工作要求,增强工作实效;再到弘扬崇尚劳动、鄙视懒惰、劳动创造幸福的社会风尚,补足精神之钙……在基层党组织的引领带动下,邵阳市广大党员干部群众“撸起袖子”,争当脱贫致富领头羊、乡村振兴排头兵,8.9万多名搬迁群众意气风发走向幸福美好的新生活。实践证明,坚持党建引领,充分调动搬迁群众积极性、主动性、创造性,最大限度凝聚起团结奋斗的力量,就一定能在脱贫致富新征程上迈出铿锵步伐。

易地搬迁是手段,脱贫致富是目的。邵阳市的“三个锦囊”,让搬迁群众搬出来、稳得住、富起来,也为高质量续写易地扶贫搬迁“后半篇文章”提供了有益借鉴。新的征程上,坚持以搬迁群众的需求为导向,坚持大力发展产业、促进就业,坚持党建引领基层治理,就一定能让搬迁群众的幸福生活“芝麻开花节节高”。