挥汗筑就城市美

文/邵阳日报记者 朱大建 图/陈志勇

8月14日,中驰国际项目工地,工人正在加工钢筋。

8月14日,中驰国际项目部人员在工地巡查。

8月14日,中驰国际项目5号栋,工人们在进行混凝土浇筑前的准备工作。

8月14日,中驰国际项目2号栋,工人在施工。

7月以来,我市持续高温,滚滚热浪炙烤着每一寸土地,但此时也正是中驰国际项目建设的黄金期。面对项目3号栋、5号栋大干100天、提前封顶作战时间表,中驰国际项目部加大施工力量,倒排工作计划,分解任务,与时间赛跑,与高温竞速,牢牢把握项目建设质量关、安全关、进度关。项目员工不畏酷暑高温奋战在一线,抓进度,保交付。

8月14日15时许,骄阳似火,室外温度35摄氏度,记者来到位于大祥区双拥路与敏州路交会处的中驰国际项目施工现场,100余名建筑工人头戴安全帽,身穿工作服,在钢筋"丛林"里来回穿梭,争分夺秒地赶进度、抢工期。跟随项目工程部部长禹振国,记者小心地来到了2号栋施工层,顿时一阵风卷起地面的热浪,扑在脸上,一阵火辣。而在一旁的钢筋工操作区域,数十名钢筋工人正忙着进行加固烫手的钢筋圈,豆大的汗珠从他们的额头上滑落,背后的衣服也湿透大半,甚至露出来汗渍的白色。

项目施工现场,建筑工人孙有华正对楼面钢筋结构进行固定。孙有华告诉记者,他是新邵县人,今年是他在这个工地工作的第二个年头,由于工作都是在楼面上,周围没有任何遮挡物,与烈日直接对峙,一天下来,衣服是湿了又干干了又湿。虽然这项工作很累、很枯燥,但看着这些楼房在自己和工友们的辛勤付出下一点一点拔高,就很有成就感。孙有华一边说,一边娴熟地将扎丝稳稳地绑在钢筋上,汗水在他的额头上脸颊上凝结成密密麻麻的汗珠,"为了项目能尽早完工。虽然辛苦,但很值得。"

记者了解到,中驰国际项目是市重点工程,位于双拥路敏州路交会处黄金十字路口,占地面积约65亩,总建筑面积约26万平方米,由5栋超高层住宅和1栋小高层大平层组成。该项目由湖南中驰集团旗下子公司——湖南省其利置业有限公司投资兴建。

湖南中驰集团成立于2008年,总注册资本5亿元,总资产逾100亿元,匠心精筑15载,打造了多个高端品质项目,曾多次获得"中国房地产最具影响力企业""中国健康宜居典范楼盘"等多项荣誉。目前,该公司集聚资源,以实力、匠心全力打造中驰国际项目。项目建设内容包括建筑、安装、地下车库智能化管线、景观绿化、室外附属工程等,目前已完成总工程量的30%,预计明年5月主体将建设完成。

建设现场,工地的工人们无惧高温"烤"验,在浇灌混凝土施工。项目1号栋、2号栋施工在极端高温下如火如荼地进行。为了确保安全生产,落实好防暑降温工作,项目部多管齐下应对高温,全力保障项目建设。项目3号栋、5号栋目前已进入主体结构施工阶段,结构顶层毫无遮挡,烈日直射,现场的一线工人为确保顺利完成9月底主体结构封顶,大汗淋漓地进行露天施工作业。

湖南省其利置业有限公司中驰国际项目负责人杨书渊介绍,为了避开夏季高温时段,项目调整了作业时间,采取"干两头,歇中间"的方式,应对烈日高温"烤"验。"炎热的天气对于露天岗位来说,确实是不小的考验,好在我们项目的工人克服了极端天气困难,工程进度一直往前赶,目前项目3号栋已建到了18层,5号栋已建到了20层,1号栋、2号栋、7号栋进度都是按计划进行。"

工地上,高温酷暑考验着每一位员工。高温持续烘烤下,室内也异常闷热,现场走了几圈,已是浑身湿透。项目部连日多次到项目施工场地全面检查安全、高温防护、施工质量、卫生等,确保如期顺利交房。项目部的工程师们的脸上也晒得黝黑,脖子已经出现红肿,但仍坚持履行着项目高质量保交付的责任。

面对高温天气,为了兼顾施工进度和工人的健康安全,项目部采取了一系列的夏季施工防暑降温措施,除了制定错峰作业计划,错开中午时间段的高温天气,项目部还为大家提供绿豆汤、降温茶水,给工人发放了防暑药品。

项目建设,争分夺秒。正是这些奋斗在一线的建筑工人冒着酷暑,挥汗如雨,与高温抗衡,一栋栋高楼才得以快速推进、准时完成。他们用汗水记录自己经历的平凡与艰辛,用汗水为项目、为城市"添砖加瓦",用汗水诠释责任与担当。

在杨书渊的带领下,记者又来到架子工操作区域,抬头望去,架子工们头戴安全帽,腰间绑着安全带,手上戴着厚手套,在高空为大楼搭建脚手架。炎炎烈日下,在高空作业,他们不仅要忍受酷热,还得时刻注意脚下的安全。

"尤其是每天15时,钢管烫得不行,双手根本受不了,只能戴上厚手套。"架子工邓海军说,每次上班前,他都要检查安全带、安全绳卡环以及卡簧的弹跳性是否完好,以确保安全。为了防止中暑,他准备了一个大水杯,每天要喝掉2公斤水。

湖南中驰集团董事长郑和成介绍,该项目由于之前拆迁周期较长,现在项目调规,产品升级,减少了小户型的占比,设计更加科学。比如对产品精雕细琢做到"零公摊",给每个户型设计了大阳台,让客户有更多的休闲空间和多变空间,并且将公寓降至6层,剩余的改成了住宅。"现在我们正全力以赴赶进度,确保项目高质量建成。"郑和成对项目建设满怀信心。

项目建设,争分夺秒。正是这些奋斗在一线的建筑工人冒着高温酷暑,坚守岗位挥洒汗水,中驰国际项目才得以快速推进。他们用汗水与艰辛,为我市建设高品质小区和美丽城市默默奉献。

楼盘动态

鹏阳·滨江首府营销中心开放

同时举办隆回县首届楼体灯光秀

邵阳日报讯(记者朱大建 通讯员胡继仁) 时光淬炼,皆是厚积薄发的沉淀。8月12日晚,鹏阳·滨江首府举行营销中心开放仪式暨隆回首届沉浸式楼体灯光秀,1000余市民现场见证盛况。

鹏阳集团董事长周鹏飞开场致辞,向前来出席的各位来宾和朋友们表示衷心的感谢和热烈的欢迎,阐述了鹏阳集团"志存高远,坚韧踏实"企业精神,介绍了鹏阳·滨江首府的江景资源、周边配套、规划产品等情况。

接着,一场奇幻瑰丽的灯光秀表演,拉开了鹏阳·滨江首府营销中心开放的大幕。沉浸式楼体灯光秀和烟花光影交叠,唯美呈现。

灯光秀结束之后,客户与嘉宾迫不及待地进入营销中心。整个营销中心简洁大气,阶段性的项目展示,精致的装饰布局,带给参观者极大的震撼。项目营销中心人气爆棚,气氛盛况空前。

8月12日晚,鹏阳·滨江首府举行营销中心开放仪式暨隆回首届沉浸式楼体灯光秀,1000余名市民参与。 邵阳日报记者 朱大建 通讯员 胡继仁 摄影报道

据了解,鹏阳·滨江首府由湖南鹏阳实业集团有限公司投资建设,该公司成立于2014年10月,集团及旗下控股公司总注册资本5.5亿元。经过8年不断创新与发展,目前,该公司已开发的住宅面积超过200万平方米,总投资金额约70亿元,在隆回县已有超6000户业主选择该公司开发的项目安家。目前该公司尚有土地储备1000余亩。

江水流淌的景象不仅是项目业主窗外的风景,更是日常赏心悦目美好生活的一部分。鹏阳·滨江首府拥揽赧水,江景资源丰富,是名副其实的江景美宅。项目产品全新升级,2梯2户的新格局,高品质住宅标配,独立的入户空间,提高了居住面积的利用率,提升了业主生活品质。

项目小区打造超3万平方米的新中式园林景观,用乔木、灌木、花卉、草皮等多种植物组合,运用远、中、近的设计手法,将大自然的美景融入到园林生活。这里是家,亦是公园,于四季流转中,为业主打造美好生活方式。

房地产周刊
主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

多地出台支持房地产新政

购房补贴打头阵

随着近期官方对优化调整房地产政策的接连表态,新一轮稳楼市暖风再起,分析普遍认为当下"政策底"再度夯实的信号明显。

但在供求关系发生重大变化的过程中,对政策宽松边界和趋势的判断显得尤为重要。调整探索的尝试里,不少城市首先给出了相对稳妥的鼓励方式——购房补贴。

两省会城市加大补贴力度

8月4日,据南京市住房保障和房产局官方微信号"南京房产微政务"消息,南京发布《进一步优化政策举措促进南京房地产市场平稳健康发展》的通知,8条政策里首条便是对购买新建商品住房的实施补贴。

具体而言,鼓励新六区继续根据区域市场实际对在规定期限内购买新建商品住房的,按合同价给予一定比例的购房补贴,栖霞区和雨花台区结合辖区内市场实际经评估后对购买新建商品住房的实施补贴,切实减轻刚性和改善性购房负担。

中指研究院高级分析师赵芊指出,早在2022年,南京几个远郊区如六合、溧水、高淳就已经推行一系列的补贴政策。此次正式发文,除了再次强调新六区可继续施行购房补贴外,首次提及对栖霞、雨花台两区的新规定。

"这也是南京在综合研究各个区域市场购房客群后提出的政策,后期各区会出台具体实施细节,实施效果有待观察。"赵芊说。

南京也成为了本轮楼市调整中第二个加入的省会城市。就在其出台新政的前一天,郑州一连发布15条楼市调控政策,同样将关于购房补贴的内容放在了最前,包括对青年人才购房、多子女家庭购房、购房契税的补贴等。

"郑州本次政策一共有15条,其中有3条都提及了各类补贴内容,充分说明在本轮楼市提振工作中,财政补贴等工具会积极运用,体现了当前购房政策的新导向。"易居研究院研究总监严跃进表示。

"锦上添花"政策,推力如何?

继7月24日中央政治局会议定调"适时调整优化房地产政策"、住建部紧随其后明确政策支持方向后,多地很快展开行动发布稳楼市相关政策,与购房补贴相关的内容也成为热门。

8月4日,江西赣州发布18条房地产措施,其中提到支持实行购房补贴和继续实行阶段性购房契税补贴。8月1日,江苏句容出台稳楼市新政,其中包括多孩家庭购新房给予契税补贴、购买新建商住房给予契税补贴等。同日,四川雅安经济技术开发区出台稳楼市新政,提出买新房给购房补贴,包括对人才和多孩家庭给购房补贴等。

"最大的感受就是,虽然之前自己花了大价钱买了房,但收到补贴还是觉得像白捡的一样。"市民小淼(化名)在今年7月购买了新房,并在交完契税后申请了人才购房补贴,申请后一周收到了办结短信,之后不到半个小时钱就到账了。

社交平台上,越来越多的人像小淼一样分享着自己申请购房补贴的经历。当前,发放购房补贴是各城市支持住房消费的重要手段之一,政策频次及占比保持高位。

中指研究院统计显示,2023年上半年已有超50城执行购房补贴政策,补贴方式主要包括按套或面积一次性补贴、一次性或分期拨付契税补贴、发放消费券补贴、人才购房补贴、购房价款的一定比例补贴等。

"短期来看,预计需求端政策仍将聚力降低购房门槛和购房成本,'一区一策'、结合生育政策等或是重要方向,针对改善性住房需求的信贷政策也有望加力。"中指研究院市场研究总监陈文静表示。

但也有声音认为,购房补贴更倾向于短期的鼓励和辅助,无法真正成为影响购房者的决定性因素。乐居网发布的《2023年中购房意愿白皮书》便显示,税费调整和购房补贴对决策影响不大。在"下列哪种情况变化,会影响您的购房决策"的选择中,"税费/利率继续下调""大额购房补贴"仅能影响4.81%和11.12%的购房者。

"从目前楼市整体放松的环境来看,各地的购房补贴大都属于各地调控放松'组合拳'的组成部分。"58安居客研究院院长张波此前曾评价购房补贴政策称:政策单一对市场释放的效力相对有限,需要和其他调控放松政策形成合力,会对市场形成一定影响力。 (据新华网)