

龙理：夏日『焦』警护平安

——『奋斗·高温下的劳动者』系列报道之十

邵阳日报记者 易鑫 唐红彬



在路口执勤的龙理。

交警，在盛夏时节也被大家亲昵地称为“焦”警。他们每天顶着烈日在繁忙路口指挥交通，迎着滚滚热浪站立于车水马龙中；或是骑着警用摩托车，穿梭在大街小巷巡逻执勤。他们身上那抹被汗水浸湿的“警察蓝”，成就了炎炎夏日里的一道平安“警”色。8月2日下午，记者跟随交警龙理和他的同事们，参与了一次缉查布控行动。

14时，双清区交警大队二中队负责人龙理与6名交警站在秀峰一巷路口。经过几个简单的队列动作后，他们迅速整理好警服。“行动！”一道洪亮有力的声音从对讲机中传来，交警们有

序散开，如松树一般站立在路口各个位置。

狐狸口哨是每一名交警随身携带的、不可或缺的指挥工具，它发音频率高、声音响亮，能更好地指挥交通。不一会儿，龙理借助口哨，拦下了一名未按规定佩戴头盔的电动车驾驶员。他耐心劝说：“戴头盔不仅仅是对您个人生命安全的保障，也是对您家人负责的具体表现。”宣传教育是龙理工作中最常见的内容，通过在马路上对行人、驾驶员进行口头劝说，提高公众的交通安全意识，减少交通事故的发生。

“请各小组注意，湘E08×××车



新邵县龙溪铺镇上源村积极盘活有效资源,做好产业富民文章。今年初,该村新建了黑斑蛙养殖基地,采取田间种糯稻、浅水养青蛙的模式,实行一田双收,每年可为村集体保底创收5万余元,养殖户收益20余万元,并解决当地6名村民就近就业。图为8月1日,基地负责人在给黑斑蛙投喂饲料。

邵阳日报通讯员 何雯 唐文峰 摄影报道

“带押过户”让存量房交易更顺畅

邵阳日报讯（记者 易蓝 通讯员 刘峰 黄芳）“以前进行二手房交易，卖方要把房贷还完才能办理转移登记，或者由我们买方代为清偿剩余贷款。现在好了，房子在抵押状态就能过户，真的太方便了！”8月7日，在市不动产登记中心，刚刚办好房产证过户业务的赵女士由衷地赞叹。

此前，个人按揭贷款购买的住房如需交易，卖方先要还清贷款，并把抵押解除，办理房屋过户手续，由买方取得产权后，再办理抵押登记。整个售房过户过程办理时间长、交易风险高、资金负担重。

自2023年1月我市首宗存量房“带押过户”业务成功办结以来，“带押过户”新模式已逐渐得到市民朋友的青睐。截至目前，市不动产登记中心共为群众办理了近30宗存量房“带押过户”业务。存量房“带押过户”不需要产权人提前归还旧贷款、注销抵押登记，买卖双方可一次性完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续，大大方便了产权人和购房人房产交易交接，有效降低买卖双方交易成本，提高交易效率，防范交易风险，激发刚需群体的购房需求。

为纵深推进存量房“带押过户”业

务，8月3日，市不动产登记中心发布《个人存量住房“带押过户”不动产登记业务操作规则》，进一步梳理业务环节，规范具体办理流程及收件材料，让更多办事群众享受“带押过户”便民政策的红利。

“‘带押过户’业务从根本上解决了抵押状态下的二手房市场交易难题，为我市房地产市场企稳回暖注入源源不断的动力。”市不动产登记中心相关负责人表示，接下来，将持续深化营商环境改革，逐步推进“带押过户”业务模式常态化，切实提高登记服务水平，促进我市房地产市场平稳健康发展。

维护秩序、执法检查、应急处置、宣传教育……交警似乎有做不完的工作。龙理话刚说完，又跑到路面上忙去了。他们知道，晚高峰就要来了。

暑假期间，新邵县新田铺镇中心小学教师雷琴在陪伴孩子和家人之余，还要忙着准备下学期的课程教案、教学设计和教研论文。“暑假有比较完整的时间可以自由支配，可以做更深入的研究，压力相较平时也会更小一些，很充实。”雷琴说。

十几年来，雷琴一直耕耘在教坛这块肥沃的土地上，脚踏实地、稳扎稳打，一步一个脚印地追逐自己的梦想。2010年刚参加工作时，雷琴被分配到迎光乡一所只有5名正式教师的偏远村小——石桥小学。由于学校缺少任课教师，她一个人包揽了全班的教学工作，既教语文又教数学，还主动请缨担任了校少先队辅导员。尽管工作条件艰苦，但她矢志不渝地坚守在平凡的岗位上，为乡村教育奉献青春和热情。

2020年，雷琴因工作能力突出，被调入新田铺镇中心小学。这一年，雷琴担任一年级班主任。“一年级是孩子学习习惯养成的关键期，需要教师花费大量精力和时间去管理学生。”雷琴说，自己作为班主任，责任更加重大，每天7时30分前要到教室，一刻也不敢懈怠和放松。课堂上，她尽心为学生授课；课后，

她依然认真备课、阅卷、辅导，一心扑在工作上。由于工作太忙，她只好将未满2岁的孩子交给乡下的婆婆照顾，有时一个月都难得回去探望一次。有一次，孩子持续发热，患上了中耳炎，雷琴得知后心痛不已，急忙赶回乡下带女儿到县人民医院清洗耳朵。上好药后，她咬咬牙又让公公将女儿带回乡下照顾，自己则迅速返回学校继续上课。

由敬业型教师转向专家型教师，是雷琴多年来一直追求的梦想。“新课程理念要求教师由‘一桶水’向‘生生不息的河流’转变，以适应教育形势不断发展的需要。”在做好本职工作的同时，雷琴十分注重知识更新，积极参加各类教育教学教研活动，认真向名师、专家学习，努力提高自身综合素质，在市、县、镇各级教学比武中，她多次获奖。

雷琴常说，事业因追求而卓越，青春因奉献而美丽。13年里，她把生命中最美好的时光献给了教育事业，同时也收获了满满的荣誉。“不要人夸颜色好，只留清气满乾坤。”雷琴表示，荣誉、奖励是一种责任，它们只能代表过去，自己更需要的是，而今迈步从头越，直挂云帆济沧海。

邵东市“法援”助推“仲裁”出高效

邵阳日报讯（通讯员 田娟 王介艳）“历经两年的劳动纠纷协商未果，感谢邵东市劳动人事争议仲裁院仲裁员的公益咨询及法律援助工作站的帮助，现争议已化解，工伤待遇赔偿金已落实到位。”日前，毕某专程来到邵东市劳动人事争议仲裁院致谢。这是邵东市劳动人事争议仲裁院联袂邵东市司法局法律援助工作站助推劳动人事争议案件高效化解的一个缩影。

近年来，为加强劳动人事争议调解仲裁法律援助工作，充分保障劳动者特别是困境农民工及时获得法律援助服务，切实维护劳动者合法权益，邵东市劳动人事争议仲裁院携手邵东市法律援助中心，在劳动人事争议仲裁院设立法律援助工作站，定期选派政治素质高、业务能力强的律师或者工作人员

到工作站集中坐班或值班，引导劳动者通过拨打“12348”公共法律服务热线或登录法律服务网等方式，进行法律咨询，帮助符合法律援助条件的劳动者申请法律援助，为劳动者提供优质的咨询服务、更贴心的调解服务和更便利的免费代理服务。截至目前，该工作站已帮助困难务工人员提供法律援助20余次，通过“12333”服务热线和开展各种法律宣传活动提供法律咨询2000人次，发放法律法規宣传手册5000余份。

“下阶段，我们将与法律援助站加强案例研讨与交流，商讨解决案件援助过程中存在的问题，交流对相关法律法规的理解认识，形成统一的释法效果，促进劳动人事争议案件及时高效化解，共同维护全市劳动关系的和谐稳定。”邵东市劳动人事争议仲裁院负责人说道。

把青春献给教育事业——记新邵县新田铺镇中心小学教师雷琴

邵阳日报记者 曾小慧

暑假期间，新邵县新田铺镇中心小学教师雷琴在陪伴孩子和家人之余，还要忙着准备下学期的课程教案、教学设计和教研论文。“暑假有比较完整的时间可以自由支配，可以做更深入的研究，压力相较平时也会更小一些，很充实。”雷琴说。

十几年来，雷琴一直耕耘在教坛这块肥沃的土地上，脚踏实地、稳扎稳打，一步一个脚印地追逐自己的梦想。2010年刚参加工作时，雷琴被分配到迎光乡一所只有5名正式教师的偏远村小——石桥小学。由于学校缺少任课教师，她一个人包揽了全班的教学工作，既教语文又教数学，还主动请缨担任了校少先队辅导员。尽管工作条件艰苦，但她矢志不渝地坚守在平凡的岗位上，为乡村教育奉献青春和热情。

2020年，雷琴因工作能力突出，被调入新田铺镇中心小学。这一年，雷琴担任一年级班主任。“一年级是孩子学习习惯养成的关键期，需要教师花费大量精力和时间去管理学生。”雷琴说，自己作为班主任，责任更加重大，每天7时30分前要到教室，一刻也不敢懈怠和放松。课堂上，她尽心为学生授课；课后，

她依然认真备课、阅卷、辅导，一心扑在工作上。由于工作太忙，她只好将未满2岁的孩子交给乡下的婆婆照顾，有时一个月都难得回去探望一次。有一次，孩子持续发热，患上了中耳炎，雷琴得知后心痛不已，急忙赶回乡下带女儿到县人民医院清洗耳朵。上好药后，她咬咬牙又让公公将女儿带回乡下照顾，自己则迅速返回学校继续上课。

由敬业型教师转向专家型教师，是雷琴多年来一直追求的梦想。“新课程理念要求教师由‘一桶水’向‘生生不息的河流’转变，以适应教育形势不断发展的需要。”在做好本职工作的同时，雷琴十分注重知识更新，积极参加各类教育教学教研活动，认真向名师、专家学习，努力提高自身综合素质，在市、县、镇各级教学比武中，她多次获奖。

雷琴常说，事业因追求而卓越，青春因奉献而美丽。13年里，她把生命中最美好的时光献给了教育事业，同时也收获了满满的荣誉。“不要人夸颜色好，只留清气满乾坤。”雷琴表示，荣誉、奖励是一种责任，它们只能代表过去，自己更需要的是，而今迈步从头越，直挂云帆济沧海。

到工作站集中坐班或值班，引导劳动者通过拨打“12348”公共法律服务热线或登录法律服务网等方式，进行法律咨询，帮助符合法律援助条件的劳动者申请法律援助，为劳动者提供优质的咨询服务、更贴心的调解服务和更便利的免费代理服务。截至目前，该工作站已帮助困难务工人员提供法律援助20余次，通过“12333”服务热线和开展各种法律宣传活动提供法律咨询2000人次，发放法律法規宣传手册5000余份。

“下阶段，我们将与法律援助站加强案例研讨与交流，商讨解决案件援助过程中存在的问题，交流对相关法律法规的理解认识，形成统一的释法效果，促进劳动人事争议案件及时高效化解，共同维护全市劳动关系的和谐稳定。”邵东市劳动人事争议仲裁院负责人说道。

暑假期间，新邵县新田铺镇中心小学教师雷琴在陪伴孩子和家人之余，还要忙着准备下学期的课程教案、教学设计和教研论文。“暑假有比较完整的时间可以自由支配，可以做更深入的研究，压力相较平时也会更小一些，很充实。”雷琴说。

十几年来，雷琴一直耕耘在教坛这块肥沃的土地上，脚踏实地、稳扎稳打，一步一个脚印地追逐自己的梦想。2010年刚参加工作时，雷琴被分配到迎光乡一所只有5名正式教师的偏远村小——石桥小学。由于学校缺少任课教师，她一个人包揽了全班的教学工作，既教语文又教数学，还主动请缨担任了校少先队辅导员。尽管工作条件艰苦，但她矢志不渝地坚守在平凡的岗位上，为乡村教育奉献青春和热情。

2020年，雷琴因工作能力突出，被调入新田铺镇中心小学。这一年，雷琴担任一年级班主任。“一年级是孩子学习习惯养成的关键期，需要教师花费大量精力和时间去管理学生。”雷琴说，自己作为班主任，责任更加重大，每天7时30分前要到教室，一刻也不敢懈怠和放松。课堂上，她尽心为学生授课；课后，

她依然认真备课、阅卷、辅导，一心扑在工作上。由于工作太忙，她只好将未满2岁的孩子交给乡下的婆婆照顾，有时一个月都难得回去探望一次。有一次，孩子持续发热，患上了中耳炎，雷琴得知后心痛不已，急忙赶回乡下带女儿到县人民医院清洗耳朵。上好药后，她咬咬牙又让公公将女儿带回乡下照顾，自己则迅速返回学校继续上课。

由敬业型教师转向专家型教师，是雷琴多年来一直追求的梦想。“新课程理念要求教师由‘一桶水’向‘生生不息的河流’转变，以适应教育形势不断发展的需要。”在做好本职工作的同时，雷琴十分注重知识更新，积极参加各类教育教学教研活动，认真向名师、专家学习，努力提高自身综合素质，在市、县、镇各级教学比武中，她多次获奖。

雷琴常说，事业因追求而卓越，青春因奉献而美丽。13年里，她把生命中最美好的时光献给了教育事业，同时也收获了满满的荣誉。“不要人夸颜色好，只留清气满乾坤。”雷琴表示，荣誉、奖励是一种责任，它们只能代表过去，自己更需要的是，而今迈步从头越，直挂云帆济沧海。

据悉，北塔区全区三级中心（站）运行以来，共接待群众800余人次，调处化解矛盾纠纷450余件次，接受信息咨询200余件次，为全区信访形势趋稳向好起到了促进作用。