

凝心聚力共创美好新时代

——市房地产开发协会助力房地产业稳健发展

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 李定明

在今年举行的第九届“潇湘房地产风云榜”评比活动中,市房地产开发协会会员企业湖南晨曦房地产开发有限公司董事长刘朝阳和湖南乾道房地产开发有限公司总裁张智川,获湖南省房地产行业创新经营奖。同时,市房地产开发协会会员企业湖南魏源投资置业有限公司、湖南晨曦房地产开发有限公司、湖南乾道房地产开发有限公司获湖南省房地产行业诚信经营企业奖。

近年来,市房地产开发协会找准工作定位,突出党建引领,锐意进取,自强内功,内部管理进一步加强,协会功能得到不断改进和发挥,在服务政府上取得新成效,在服务企业上开拓新局面,在服务社会上彰显新担当。协会各方面工作有序推进,助力我市房地产业稳健发展。

服务政府有作为

市房地产开发协会积极做好市场调研,为政府决策提供依据。上半年,协会积极参与我市地方规范性文件起草工作,加强市场研判,积极联合相关部门组织土地推介、银企对接座谈,优化营商环境,促进交流合作。协会充分利用自身优势,深入市场深度调研,向政府提供包括去库存、阶段性消费预期、各阶段到访、成交数据对比、兄弟城市政策等的收集归类整理,为政府决策提供了有力依据。

近年来,协会广泛征求企业意见和建议,先后向政府和有关职能部门提交了《关于请求金融行业支持房地产行业的报告》《关于在市区推进商品房住宅专项维修资金由业主大会自管的建议》,这些报告和建议为市政府今年印发的《关于促进全市房地产业平稳健康发展的意见》7条举措提供了依据。

协会加强舆论引导管理,拓展服务会员单位路径,协助邵阳日报《房地产周刊》办刊工作出新出彩,联合邵阳日报社等媒体做好房地产政策解读,进行房地产全方位宣传,得到上级领导和省房协等有关部门的充分肯定。协会指导各开发企业利用各自自身优势,全方位、多渠道地宣传推广政策、产品,让政府的惠民政策家喻户晓。

当好政企沟通桥梁,协会义不容辞。3月6日,协会邀请了市住建局、市财政局等14个部门负责人及35家房地产企业负责人召开大型座谈会,9家房地产企业结合自身实际情况,就全市房地产市场现状、存在的问题及应对措施提出了建设性意见和建议,得到了市政府高度评价。

协会多次召开市场分析会会商行业发展大计,剖析阶段性市场形势,探讨下一步发展趋势,研究房地产高质量发展转型升级。协会配合政府相关部门扎实做好保交楼、保民生、保稳定工作,积极协助市住建部门申报“保交楼、稳民生”专项借款。

我市二批保交楼专项借款共涉及40个项目,专项借款资金17.5亿元于3月全部到位。协会运用好保交楼专项借款、保交楼贷款支持计划等政策工具,积极协调金融服务单位提供配套融资支持,维护消费者合法权益。保交楼专项借款激发了资金短缺房地产项目的生机活力,使得已售逾期难交付住宅项目得以续建并交付,稳定了我市房地产市场信心。

协会引导会员单位依法依规经营,保持市场规范有序发展,配合市住建局等部门每月对市区房地产项目进行联合检查,结合检查过程中出现的问题督促会员单位及时整改,规范房地产业诚信经营。

服务行业有抓手

今年上半年,协会明确定位,完善机制,拓展功能,积极应对挑战,增强协会工作的责任感,全面提升协会工作水平,为协会会员企业稳健经营



6月10日、11日,市房地产业协会与协会隆回县分会副会长企业相关负责人到衡科集团·城步新时代家园项目实地调研。

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 许佩林 摄影报道



4月28日至5月3日,我市成功举办第十七届(春季)房地产交易展示会。

邵阳日报记者 朱大建 摄

创造良好环境。

协会以“娘家人”的态度关心与支持房企发展,协会多次组织召开房地产企业座谈会,听取企业的呼声,把房企反映的普遍性存在或急需解决的问题一一汇总,如维修基金交纳数额大等问题,协会归纳后向有关部门反映,争取部门支持。在协会不懈努力下,房企众多问题得到了解决或缓解。

协会组织会员企业参加省房协联席会,通过在全省房协联席会的交流,调整协会服务会员企业方向,引导会员企业提升产品水平和服务业主能力,推动高质量发展、绿色发展。同时将我市运作经验向兄弟城市推广,提高我市房地产行业在全省的地位。

今年以来,国家和省里先后出台一系列支持房地产业健康发展的政策措施,着力引导市场预期和信心回暖。为确保各项政策措施精准直达、落实落地,协会通过举办系列活动来促进住宅产品销售,重点对群众购房、房企减负等给予政策支持,以更好满足群众刚性和改善性住房需求,激发房地产市场活力,推动全市房地产业持续健康发展。

4月28日至5月3日,我市成功举办第十七届(春季)房地产交易展示会。本次房交会实际网签成交数量1564套,总面积16.09万平方米,成交金额7.53亿元。展会现场共有61个房产项目参展,为广大市民和房地产开发企业打造了一场集展示、交流、购房于一体的楼市盛会。这是我市迄今为止规格最高、规模最大、人气最旺、成果最丰的一次房交会。

随即,隆回县首届房地产交易展示会圆满闭幕,为期5天的房交会人气火爆,共计销售房屋768套,金额约4.5亿元,其中住宅621套,商铺147套。此前市房协隆回分会协助隆回县政府出台的《关于促进全县房地产业平稳健康发展的实施意见》《首届房地产交易展示会有关优惠政策的通知》等文件在此次房交会显示了成效,放大了房交会期间的成交量。

协会热情服务会员企业,认真听

取、收集会员企业意见和建议,向相关部门反馈。6月底,部分企业提出的地下车位办证及小区周边停车位管理、周边配套基础设施建设严重滞后、拆迁腾地迟迟不能实现、装配式建筑存在不足、因历史遗留问题影响办证、打击房闹优化环境、加大金融支持力度、税收征缴搞“一刀切”等9个方面问题,已经整理材料上交相关部门。同时,会员单位反馈的关于规划、教育等方面的问题,已向相关部门反映。

服务社会有温度

协会主动担当社会责任,服务社会。协会年初作出“回报社会彰显新担当”的工作部署,各会员企业纷纷响应。

今年高考,协会常务副会长企业湖南乾道房地产开发有限公司在市区和隆回、武冈等县、市组织爱心送考系列活动,为高考学子送水,送应考文具,组织发起乾道地产第五届高考奖学金激励计划,继续为高考中获得好成绩的乾道业主子女送上奖学金。此外,湖南乾道房地产开发有限公司正在联合双清区民政局开展一系列“困境儿童爱心帮扶活动”,为多户贫困家庭的儿童精心装修“爱心小屋”,让困境儿童居住条件有效改善,让孩子能拥有一个好的成长环境。

协会会员企业湖南广厦房地产开发有限公司今年上半年安排800余名孤儿、残障儿童、留守儿童、离异家庭学生免费参加“酷贝拉”体验营活动。“六一”期间,免费提供场地设备并拿出3万余元奖品,资助北塔区举办为期4天的小学、幼儿园文艺汇演及评奖。

5月30日至6月9日,会员企业邵阳中雅置业有限公司花费150万元举办规模宏大的奇石、古玩、书画博览会,吸引五湖四海奇石、古玩汇聚邵阳,为提高邵阳知名度,促进邵阳文玩产业发展,起到积极作用。

今年5月,协会副会长企业邵阳市顺德房地产开发有限公司董事长陈钢确定邵阳县蔡桥乡一名正在读初中的孤儿为资助对象,决定资助其学习直至大学毕业。

房地产

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

一刻钟便民生活圈将在全国城市全面推开

商务部、住建部等13部门近日联合印发《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划(2023-2025)》(以下简称《行动计划》)。据悉,各地在建设一刻钟便民生活圈过程中,应补齐“一菜一修”,支持菜市场标准化改造,发展集修鞋、配钥匙等“小修小补”于一体的社区工坊。

根据《行动计划》,一刻钟便民生活圈指的是,在居民“家门口”即步行5至10分钟范围内,优先配齐购物、餐饮、家政、快递、维修等基本保障类业态;在居民“家周边”即步行15分钟范围内,因地制宜发展文化、娱乐、休闲、社交、康养、健身等品质提升类业态。

按照计划,到2025年,多种类型的一刻钟便民生活圈将在全国有条件的地级以上城市全面推开,服务便利化、

标准化、智慧化、品质化水平进一步提升,居民综合满意度达到90%以上。

在改善消费条件、丰富居民消费业态方面,《行动计划》提出了3项实施重点任务。一是发展“一店一早”,各地应支持特色化、多元化的各类市场主体发展,推动品牌连锁便利店(社区超市)进社区。同时,各地应以早餐店、小吃店、“便利店+早餐服务”“互联网+早餐服务”等为主体,构建多层次早餐供应体系。

此外,《行动计划》明确推动一刻钟便民生活圈建设,要补齐“一菜一修”。各地要支持菜市场(菜店)标准化、智慧化改造,同时规范有序发展集修鞋、配钥匙等“小修小补”于一体的社区工坊,提供平价维修服务。(据新华网)

匠心为本 品质为先

朱大建 王林林 曾海辉

路桥·首府国际项目是由国企邵阳路桥房地产开发有限公司匠心打造的花园式高端小区,所有工程由邵阳公路桥梁建设有限责任公司承建。本项目位于邵阳大道与新华南路交会处,新行政中心斜对面,占地130多亩,总建筑面积32万多平方米,集星级酒店、智能化写字楼、高尚住宅与大型商业街于一体。

邵阳路桥房地产开发有限公司路桥·首府国际项目以高质量发展为总要求,以匠心品质、优质服务深耕邵阳,打造高端人居环境,项目对完善城市功能配套、引领城市升级、提升城市品质发挥了重要作用。项目自开工以来,参建各方强化项目管理,加强施工组织和品质管控,有序推进工程建设。项目分两期开发,住户共1108户,一期住宅业主已入住,二期住宅花园洋房2023年年底交付。七层带品牌电梯的高端洋房,零距离环抱红旗河,览红旗河四季风华,紫薇山美景触手可及。148平方米(四房

两厅两卫)与173平方米(五房两厅三卫)的经典户型,得房率达91%,方正实用,南北通透,彰显高贵生活品质。两期均采用独立的人车分流设计,车位配比高达1:1.5,满足未来生活舒适度需要。

路桥·首府国际项目是我市重点工程项目,地处城东核心区域,傍新行政中心,依市文化艺术中心,与湘林温德姆酒店隔路相望,靠城市绿肺——紫薇公园、爱莲池湿地公园、西岭公园,红旗河风光带从小区穿行而过,享1.18公里红旗河岸线,爱莲广场、市一中、明德小学、中心医院东院、湘桂黔建材城近在咫尺。

路桥·首府国际项目二期工程被评为2019年度邵阳市建筑施工质量管理标准化考评优良工地,项目设计与建设创造性地突出“城市会客厅”的概念,全力打造邵阳人民“中心的家,心中的家”!自亮相以来,凭借便捷交通、生活配套、区域规划等得天独厚的优势,深受广大市民喜爱。

楼盘动态



7月16日,华馨佳苑项目1#、2#、3#栋成功封顶。该项目东邻主干道北塔路,南邻云山路,占地约38663平方米,由3栋高层住宅和10栋叠墅组成,绿化面积35%。

邵阳日报记者 朱大建 摄

(上接1版)

简兴雷惠农联队是参加当晚比赛的球队之一。球队创始人、邵东永盛惠农合作社负责人简景杰介绍,这支队伍是邵东永盛惠农合作社下辖的一支球队,由简家陇社区、兴隆村、雷公坪村3个村的村民组成,组建已有5年,每年都会来参赛。“队伍组建初衷就是提倡篮球运动、全民健身,这是推动全镇体育事业发展的好事。”简景杰兴致勃勃地说。

“篮球比赛将持续至7月25日,欢迎大家来简家陇镇观球赛、吃西瓜!”面对现场的直播镜头,简家陇镇镇长胡奇岚向广大网友发出盛情邀

约。胡奇岚说,“简BA”已举办了14届,拥有深厚的群众基础。简家陇镇2016年还获评“湖南省篮球之乡”。本届篮球赛以“弘扬时代新风,助力乡村振兴”为主题,在丰富村民精神文化生活的同时,宣传该镇精品瓜果,助力农户增收。

篮球赛场外,该镇村民忙着销售瓜果的身影随处可见。每逢“简BA”举办,该镇玉丰生态园负责人羊军林就格外高兴。“平常,生态园一天的瓜果销量约500公斤,‘简BA’举办期间,每天的瓜果销量增加了2倍以上。”当天,借“简BA”东风,通过电商助力,全镇瓜果总销量达100吨。