政协委员微建议 助解民生大难题

——我市公积金“商转公”顺位抵押直转业务开通记

邵阳日报记者 郭慧鹏 通讯员 邓思捷

“这次出台的新政能帮助我们减轻资金压力,解决刚性住房需求,真是一件惠民利民的大好事!”7月14日上午,在市政务服务中心住房公积金窗口,市民周勇就“商转公”顺位抵押直转业务办理情况进行咨询后激动地说。

7月12日,市住房公积金管理中心(简称“中心”)发布《邵阳市商业银行个人住房贷款转住房公积金贷款顺位抵押直转实施办法》(简称《实施办法》)并正式施行,我市由此成为省内第三个开展“商转公”顺位抵押直转业务的城市。

这项新政策的快速落地生根,要从政协委员的一条微建议说起。5月31日,市委常委、组织部部长、统战部部长龚红果以省政协委员的身份,在政协云平台提交了一份微建议。建议指出,由于各种原因,公积金缴存职工购房时未办理公积金贷款,选择了商贷,较高的商贷利率给这类职工造成了不小压力,建议我市早日推出“商转公”具体政策,切实解决商贷用户的“现金赎楼”困难。

微建议的提出只是第一步,真正解决群众的民生问题还要看后续的办理落实。

6月1日,市政协提案委员会收到这份微建议后,迅速与中心进行对接、交办,并全程跟踪督办,督促中心高度重视,把落实微建议作为当前一项重要工作来抓,力争惠民政策早落地、早生效。

从今年5月起,结合“大兴调研之风”工作,中心已经着手开展新政策实施的可行性分析研究,于前期做了大量准备工作。先后多次与市不动产登记中心、各商业银行召开座谈会,围绕中心起草的《实施办法》及《业务合作协议书》(征求意见稿)进行探讨、论证、协商,并组织相关人员到长沙市住房公积金中心学习,进一步优化、完善了相关内容。

6月12日,中心向全市13家商业银行发布“关于征求《实施办法》(征求意见稿)意见的函”。

7月3日,这份微建议得到了回复,我市将全面开展“商转公”顺位抵押直转业务。

7月5日,市住房公积金管理委员会2023年第二次会议召开,审议通过了《实施办法》。

“从前我们办理‘商转公’业务时,贷款人需要先自筹资金结清原商业贷款,手续非常繁琐。”市住房公积金管理中心负责人说,“如今通过顺位抵押的方式,商贷客户不用再自筹资金,可以直接用公积金贷款来归还商贷本息,顺利进入贷款、还款、抵押、取消抵押四个环节,办理效率大大提高,老百姓压力小了、跑腿少了、笑脸多了。”

短短一个月时间,一份微建议变成了一项新政策,这其中凸显了政府职能部门办事效率的高效,更凝聚着政协委员的心血智慧和为民情怀,展现了人民政协作为专门协商机构的独特优势,是政协通过微建议助力民生问题解决的一个缩影。

“下一步,市政协提案委将继续做好微建议的审核交办工作,充分利用提案办理系统的优势,进一步加强微建议的跟踪回复和督办工作,让微建议及时帮助群众解决身边具体问题,不断增进民生福祉、凝聚社会共识。”市政协提案委负责人说。

◆奋斗百年路 启航新征程
——我为群众办实事

在建的邵阳市第三人民医院位于北塔路和云山路交会处,是北塔区重点建设项目之一。该项目占地面积116亩,建筑面积约14万平方米,包括综合医院、月子中心、康养中心及医疗配套基础设施,目前已完成康养中心主体五层,月子中心主体四层,公共地下室完成底板60%,预计2025年5月竣工。项目建成后,能够提供1500张床位。 邵阳日报记者 伍洁 通讯员 刘恩权 摄影报道

奋进平凡路 杏坛润春晖

——记邵阳市第二中学教师张成龙

邵阳日报记者 唐颖

“用心教育每一个孩子。”从教20余年来,市第二中学教师张成龙一直坚守在教育第一线,用微笑迎接每一个黎明,用双手扶起每一个跌倒的身影。

作为一名教师,张成龙一直认为,要给学生一碗水,自己必须要有一潭时时奔涌的泉水。在平时工作中,他始终坚持学习,注重自身专业素养的提升,认真研究教材,勇于探索新的教学方法,精心备好每一节课,不断锤炼课堂教学能力。工作以来,张成龙相继担任过心理学、研究性学习教学工作,并根据学生特点,自选自编教案,课堂气氛融洽,深受学生喜爱。

为使自己的教育教学理念不断更新,他经常订阅教学刊物,关注学科教育新动态。担任思想政治课教学后,张成龙认真钻研教材,虚心向老教师学习,教学水平逐步提高,所教班级政治成绩名列前茅。作为一名长期从事思想政治课教学的教师,张成龙坚持做到先学一步、学深悟透,坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想武装学生头脑,激励学生坚定信念、扛起使命,奋力书写新时代新征程的奋斗答卷。

在教育教学中,张成龙始终坚持以生为本,关心关爱学生。对于后进学生,他更是积极引导、陪伴左右。2018届学生小奇(化名),进入学校后抽烟、打架,张成龙多次找他谈心谈话,逐步让他认识到学习的重要性,并指导他学习,最终通过单招考上了大学。所教396班学生小芳(化名),找不到合适的学习方式,张成龙总是鼓励她,引导她摸索出适合自己的学习方法,最终考取了湖南师范大学。

2018年9月,张成龙响应省市教育行政部门号召,来到隆回县三阁司镇中学支教。他勇挑重担,担任了2个初三班级和5个初一班级的道德与法治课教学工作,每周14节课加7节早晚自习课,远超学校平均工作量。支教期间,张成龙所教班级成绩均名列前茅,所教初三年级多名学生以优异成绩考取省示范性高中。同时,作为省示范性高中教师和管理人员,张成龙还对受援学校的教育教学管理工作提出了很多中肯的建议,深受受援学校好评。

多年来,张成龙在工作岗位上认真负责,赢得了不少荣誉。张成龙在担任校团委书记期间,学校团委2008年被评为省五四红旗团委,他连续5年被评为优秀共青团干部,并当选为省团代会代表。在担任学校办公室副主任期间,他连续3年被评为教育信息化先进个人。2016年至2021年,张成龙连续6年被学校评为优秀共产党员。

一支粉笔两袖清风,三尺讲台四季风雨。从初登讲台的迷茫无措到教学事业的硕果累累,张成龙将满腔热血挥洒在校园中,他说:“教育是自己钟爱的事业,荣誉属于过去,今后仍需努力!”

全市人大民侨外委系统干部培训班举行

邵阳日报讯 (记者 刘小幸 通讯员 莫为 周红) 7月11日至14日,全市人大民侨外委系统干部培训班在城步苗族自治县举行。省人大常委会委员、民侨外委主任委员文富恒出席开班式并作专题辅导,市人大常委会副主任阳晓华主持会议。

培训中,文富恒带领大家一起重温了习近平总书记关于侨务工作的重要论述,详细解读了中央和省委民族工作会议精神、全国和全省宗教工作会议精神,并结合工作实际和个人感悟,围绕进一步认清民宗侨外工作阶段性特征、把握工作原则、注意工作方式方法、找准职责定位、凝心聚力做好新时代人大民宗侨外工作等内容进行专题培训。

阳晓华指出,加强学习培训、提高履职能力是做好新时代民宗侨外工作的必然要求。全市人大民侨外委系统要观大势,正确把握人大民侨外委事业发展面临的新形势新任务新挑战;要明职责,明确民侨外委职责定位,搞好监督工作,发挥制度优势,助推代表提出高质量建议;要有作为,提高监督实效,围绕中心大局,紧盯问题解决,切实提升服务水平和能力;要强队伍,做政治上的明白人,不断加强学习,永葆良好的工作作风和精神状态。

培训期间,传达学习了省人大常委会副主任胡旭晟在全省人大民侨外委系统干部培训班上的讲话精神,并安排部署了下半年工作。市委统战部、市民宗局、市侨联相关负责人围绕统战、民族、宗教、侨务等工作作了专题辅导。学员们还前往全国民族团结进步创建活动示范单位长安营镇、市人大常委会基层立法联系点桃林村等地开展了现场教学。

依法保护企业和企业家合法权益

邵阳日报讯 (记者 艾哲 通讯员 陈凌云) 7月13日,市人大常委会副主任刘永德率市人大优化营商环境调研组到市中级人民法院调研。市中级人民法院院长曾鼎新出席座谈会。

调研组先后到该院速裁快审中心和破产审判庭,了解速裁快审、办理破产等工作情况。刘永德、曾鼎新为该院破产审判庭、优化营商环境办公室揭牌。

座谈会上,与会人员听取了该院优化营商环境工作开展情况,以及市第十七届人大常委会第四次会议《关于检查〈优化营商环境条例〉实施情况的报告》审议意见的整改落实情况汇报,与会民营企业家代表就优化营商环境工作提出意见建议。会议就企业调查问卷情况进行了反馈,对部分企业家代表的法律疑问进行了解答和回复。

刘永德指出,要真正落实能动司法理念,坚持法理情相融合,坚持审慎、善意、文明、规范的执法司法理念,依法保护企业和企业家合法权益;要切实发挥府院联动机制作用,落实一企一专班、一企一对策,推动多部门协同发力,助力企业纾困解难;要加强法治宣传,增强企业和职工法治意识,帮助企业依法合规经营,推动企业健康发展,依法惩治知识产权恶意诉讼,努力营造诚实守信的市场环境。

曾鼎新表示,我市两级法院将继续坚持为大局服务、为人民司法,自觉接受人大监督,坚持问题导向、需求导向,聚焦企业急难愁盼,在解决问题、改进工作上下功夫,进一步提高服务质量,把优化营商环境的工作做得更好,切实让人民群众感受到公平正义就在身边。

优化营商环境邵阳在行动

高标准建设好管理好创文责任区

邵阳日报讯 (记者 欧阳德珍 通讯员 王嫦娥) 7月14日,市创文办督查组到大祥区督导常态化创文工作。市人大常委会原副主任、市创文指挥部督查组组长周乐彬参加。

督查组一行先后到宝庆中路市生态环境局家属院、锦天生态城迎春路段、金家路七号院等地,现场查看公益宣传、小区物业、环境卫生、车辆停放秩序等情况。发现个别老旧小区院落因没有物业管理,存在车辆停放管理不到位、楼道内和公共场地有垃圾、公共活动场地有较多杂草、居民私自利用绿化带种植农作物等问题。督查组一一向相关单位责任人进行了交办,提出了整改要求与时限。

周乐彬指出,创文是一项长期艰巨的工作,来不得松松劲、歇一歇、停一停的做法。各单位要始终保持高度的责任感,树牢“一把手”责任意识,持续攻坚、不断推进;要守土有责,严格对标对表落实好创文各项工作,高标准建设好管理好责任区。所属机关单位和所在街道社区要督促老旧家属院落成立业主委员会,引进物业公司进行常态化管理;要充分发挥区级领导的督导作用,进一步夯实属地管理责任,特别要充分调动街道、社区干部的工作积极性,争取将问题整改在源头;要严肃整治顽瘴痼疾和反复出问题的点位,有针对性地查找“症结”、开出“处方”、巩固“疗效”,确保问题整改到位。

弘扬“好家风” 扮靓“好民风”

邵阳日报讯 (通讯员 贺上升) 7月14日,隆回县金石桥镇黄金井村“两委”、省公路事务中心乡村振兴驻村工作队、金石桥道德评议委员会,在该村开展“好家风好家教模范家庭”评选活动,评选出8户“好家风好家教模范家庭”。

家风正,则民风淳;家庭美,则乡风靓。近年来,黄金井村以“乡风民风美起来、人居环境美起来、文化生活美起来”为抓手,以“家风”扮靓“民风”、建设美丽乡村文明家园为目标,深入开展“文明家庭”“好家风好家教模范家庭”等群众性精神文明创建活动和新时代文明实践活动,形成人人争当美丽村民、人人建设美丽乡村的良好风气。

这次黄金井村开展“好家风好家教模范家庭”评选活动,通过村民代表、组长和党员推荐,经过多方审核把关,开展公平公正评选。对评选出的模范家庭,借助“好家风好家教+文化墙”等模式和手段广泛宣传,搭建传承好家风、孕育好家教、弘扬好家风家教的桥梁,让优良家风家教深入人心,成为培育文明乡风、助力乡村振兴、推动乡村发展的一股强大精神力量。

文明创建·共创共享