

房地产

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

行稳致远 绽放精彩

——写在富士电梯亮相第十五届中国国际电梯展览会之际

邵阳日报记者 朱大建 李振

7月5日,第十五届中国国际电梯展览会展会现场,亚洲富士电梯展位内布置了多个显示屏和操作手机,以多种视觉传播方式及创意构思展示了电梯的产品功能和品牌形象,展位工作人员通过产品介绍和现场演绎方式,向咨询人员展示了电梯监管系统、应急救援处置系统、物联网等产品功能,吸引了众多观展人员的驻足关注。

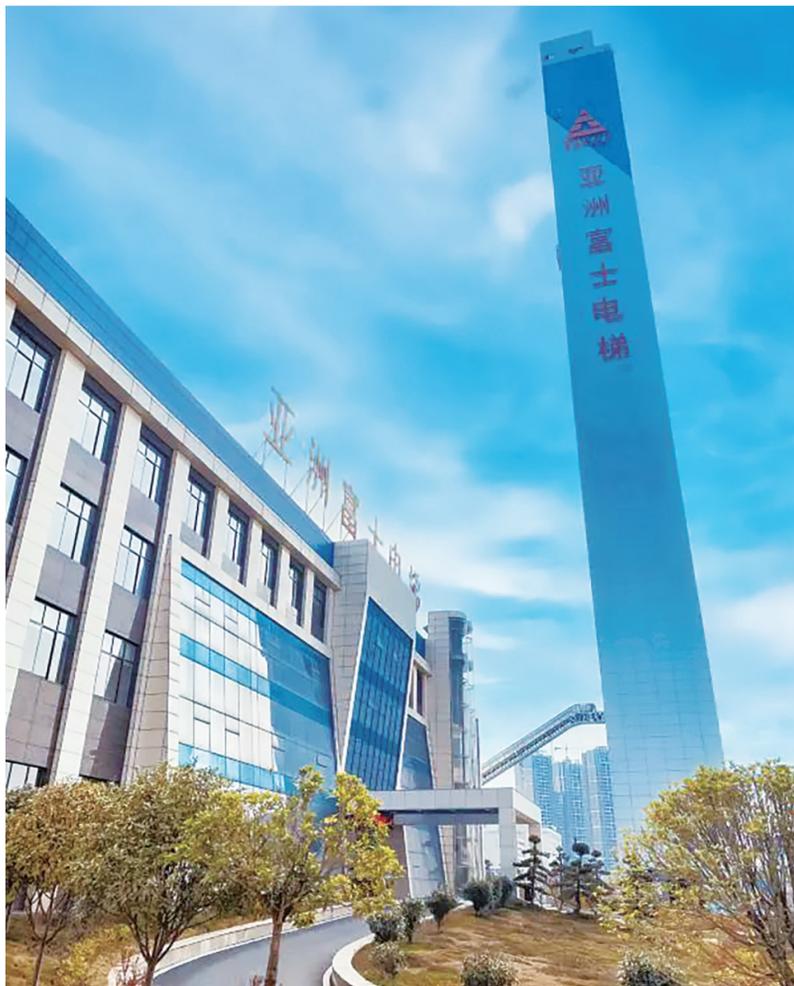
7月5日至8日,第十五届中国国际电梯展览会在上海举行,这是电梯行业的高级别盛会,距十四届展览会时隔3年,今年再次在上海开幕。展览会继续强化对技术革新、应用及电梯安全的关注,齐聚国内外各大知名企业,云集行业最新的科技含量、前沿产品、合作商机、业界观点,是具备综合性、专业性的国际电梯行业盛会。

亚洲富士电梯作为国内知名电梯生产厂家,应邀参加此次展览会。亚洲富士电梯高层十分重视此次进军国际市场的机会,为提升亚洲富士电梯品牌在国际市场的影响力,该公司派出近40人的团队,耗资300万元,将电梯竞争力强的产品现场展示,与其他电梯品牌一道同台竞技国际市场。

亚洲富士电梯股份有限公司成立于2009年,是一家集电梯、智能立体车库研发设计、生产、销售、安装维保为一体的股份制企业,也是我市2015年重大招商引资项目。该项目落户于邵阳经济技术开发区,总投资超5亿元。目前,该公司建成了拥有以机器人生产为主的5条智能生产线以及中西部地区最高的电梯试验塔,产品涵盖乘客电梯、观光电梯、自动扶梯等11大系列100余种产品,年生产电梯能力超万台,在湖南电梯行业中名列前茅。

该公司坚持以技术创新和产品研发为中心,广泛开展“产、学、研”合作,先后与华中科大,中南大学等高等院校进行产学研合作,在电梯核心技术体系的构建方面,亚洲富士电梯以丰富的行业经验和不懈探索的精神,持续打造富有前瞻性和市场竞争力的产品,取得了电梯能量循环利用装置、电梯驱动系统节能装置等系列产品研发成果。亚洲富士电梯综合技术处于国内行业领先地位,成为电梯行业为数不多的资质齐全,集电梯和立体车库设计、研发、生产、制造、销售和安装维保于一体的生产制造型企业。

不断创新的产品,优质的产品质



亚洲富士电梯股份有限公司的我国中西部地区最高的电梯试验塔。该公司产品涵盖乘客电梯、观光电梯、自动扶梯等11大系列100余种产品。

邵阳日报记者 朱大建 李振 摄影报道

量,完善的售后服务,在坚持技术升级的同时,亚洲富士电梯秉承“以人为本”的理念,将创新科技与用户体验紧密融合,于点滴细节中追求客户的感动,赢得了市场的认可。

一直以来,我市助力房地产平稳健康发展,全面推进城镇老旧小区改造,旧楼加装电梯,鼓励支持电梯行业的发展。亚洲富士电梯抓住发展机会,已与国内大型房地产开发企业如中国保利集团、中国中铁、中建八局、中国葛洲坝集团、碧桂园集团、华侨城集团、大汉集团等建立了良好的合作伙伴关系,同时公司产品被纳入政府采购平台。近几年来,该公司产销两旺,今年上半年产量增长130%,远超去年同期水平。

在确保高水平研发和高品质制造

的基础上,亚洲富士电梯深耕市场,用全面、细致、专业的服务维系产品的高附加值。亚洲富士电梯拥有安全、安心、快捷的维修保养体系,维保人员可快速处理问题,大幅提升现场服务的效率和质量。此外,亚洲富士电梯具备完善的旧楼加装和更新改造解决方案,随时随地为客户提供优质且丰富的选择。

亚洲富士电梯将“安全、便捷、放心”作为自己的使命,通过对科技的深入思考和贴近现实需求的积极探索,致力于为用户带来安全、舒适、放心的体验。展望未来,亚洲富士电梯将认真践行责任与使命,用专注和热情助力实现人民对不断增长的美好生活的需要,立志做有态度、有温度的电梯产品供应商,立足做好国内市场,走向国际市场。

保障性租赁住房筹建正按下快进键

保障性租赁住房是保障性住房的重中之重,也是我国住房发展“租购并举”的重要体现。目前,在各地大力推动下,保障性租赁住房筹建正按下快进键。

针对区内房屋租赁需求大、保障性租赁住房项目运营单位多、分布广等特点,上海市首个保障性租赁住房(人才安居)服务专窗近日在徐汇区揭牌,上海市第一支保障性租赁住房巡查监管队伍也同期成立。在服务专窗,工作、生活在徐汇区的新市民、青年人可在“一对一”指导下申请房源、办理入住。巡查监管队伍还将与属地街镇、城管执法等部门协作,加大对保障性租赁住房项目的巡查监管力度,强化事中事后监管,推动项目方经营规范化、服务优质化、房源品质化,提高新市民、青年人的安居品质。据了解,2023年上海新增保障性租赁住房供应总量预计在6万套(间)左右。

北京最大的单体保障性租赁住房——首创和园·繁星社区,可提供保障性租赁住房房源6500套,首批2200余套已于近日进入配租选房阶段。到2023年年底,朝阳区将建设筹集保障性租赁住房15000套(间)。北京市提出,“十四五”期间,北京市将建设筹集保障性租赁住房40万套(间)。

目前,深圳市正通过稳妥有序推进城中村保障性住房品质提升改造提升工作,2023年计划建设筹集保障性住房18.5万套(间),其中保障性租赁住房16万套(间)。

还有很多城市正按照计划积极推进保障性租赁住房的筹集建设。杭州市明确2023年筹建保障性租赁住房任务为7万套(间);成都市“十四五”期间计划筹集保障性租赁住房30万套(间),年均筹集6万套(间)。重庆市住房和城乡建设委员会副主

任郭唐勇表示,重庆市已累计筹集保障性租赁住房20万套(间),有效促进解决新市民、青年人租房难、租房贵的问题。

保障性租赁住房既要让新市民、青年人住得起、住得好,更要在积极加快筹集建设速度的同时,也在努力提高保障质量。

深圳市采取“四跟”保障策略——跟着产业园区走、跟着大型机构走、跟着轨道交通走、跟着盘活资源走,努力实现保障性住房高品质、多户型、便捷化、可持续。

上海市保障性租赁住房实行全装修,配备必要的基本生活设施,合理配置公共服务和商业服务设施,适当增加公共活动和共享空间。保障性租赁住房出租人应当以低于同地段同品质市场租赁住房的租金水平确定租赁价格,向区房屋管理部门备案,并向社会公布。

成都市推出的保障性租赁住房项目严格按照小户型、低租金的要求,户型以单间或者一居、二居为主,租金定价原则上不得超过市场标准的90%。

对于保障性租赁住房的可持续高质量发展,中指研究院有关研究人员认为,提高各主体供给积极性,是加大保障性租赁住房筹集建设力度的主要途径。可以通过设立住房租赁发展基金、撬动社会资金、加大住房租赁专项债支持力度等方式妥善解决保障性租赁住房资金来源问题。

中国房地产业协会会长冯俊认为,除了推动将一些非居住用途的房屋改成长租房外,还可探索将房企持有的低效住宅资源改为长租房。“十四五”期间,全国计划筹集建设保障性租赁住房870万套(间)。如果利用已有住宅资源,利于快速投入使用,在比较短的时间内形成长租房有效供给。

楼盘动态

都市华府举行封顶暨“保交付”誓师活动

邵阳日报讯(记者朱大建 通讯员 罗斌)6月30日,邵阳市通茂置业有限公司都市华府项目18号楼举行封顶仪式。项目施工、监理单位代表,邵阳市通茂置业有限公司管理层等参加并举行“保交付”誓师活动。

都市华府项目自2022年6月复工以来,整整一年时间里,项目部和湖南攀峰建设有限公司共同努力,日夜奋战,克服重重困难于6月底完成了18号楼封顶目标,预计7月下旬17号楼也将顺利封顶,全面完成年度保交楼任务指日可待。湖南攀峰建设有限公司代表在封顶仪式上表示:将努力践行“责任、安全、创新、协同”核心价值观,全力以赴,将一个高品质、高质量、各方都满意的项目圆满交付给广大业主。

都市华府项目建筑面积共有66万平方米,自带3.8万平方米商业街区。目前已成功引进麦当劳、金喜圣世华宴、天池十三狼夜店、小米、中国移动、瑞幸咖啡等大牌商家入驻,努力打造“吃喝玩乐购”一应俱全的五分钟繁华生活大街区。都市华府项目匠心筑造了10个足球场大小的欧式经典中央园林,精研户型格局,做到户户南北通透,南向超大绿化阳台不计入面积,打造市场难得的“0公摊”舒适居所,为邵阳带来全新的都市品质人居新范本。

邵阳市通茂置业有限公司都市华府项目以高质量发展为总要求,以匠心品质、优质服务深耕邵阳,打造高端人居环境,公司对于完善城市功能配套、引领城市老城区升级改造、提升城市

品质发挥了重要作用。项目自2022年6月复工以来,参建各方强化项目管理,加强施工组织和品质管控,有序推进工程建设,目前已有8栋高层住宅楼封顶,完成房建主体结构工程量的90%。目前,各参建单位正通力合作,加速推进后续工程建设,全力冲刺2023年12月按期保质交楼目标。

一年来,邵阳通茂置业有限公司以“保交付,守品质,促深耕,稳发展”为宗旨,维护业主利益,全力推进都市华府、未来城等项目建设,在高品质保交楼方面展现出了应有的稳健和担当,力争超预期兑现给业主“美好幸福生活家”的承诺。为此,该公司董事长挂帅解决疑难问题,公司总经理坚持每周、每月、每季度召开部门经理会议协调保交楼事宜,在施工环节上全力做好品质保障工作,确保交楼进度,让业主安心、放心。

业主代表陈先生在封顶仪式现场发言时,由衷地对项目品质表示赞赏和肯定,坚信项目未来一定会给所有业主们一个完美的家,“我经常来工地察看施工进度,从施工材料到施工质量我都很满意。今天见证房子喜封金顶,我为自己是都市华府业主深感骄傲与自豪!”

“全力以赴,使命必达,合力同心,誓保交付!保安全保质量,坚守初心兑现承诺!”封顶仪式后,湖南攀峰建设有限公司举行了“保交付”誓师大会,郑重宣誓,表示要紧扣交付节点,以质量生命,每天做好日报工作,科学施工保进展,确保完成节点目标。



6月30日,邵阳市通茂置业有限公司都市华府项目18号楼举行封顶仪式。邵阳日报记者 朱大建 通讯员 罗斌 摄影报道



6月30日,邵阳市通茂置业有限公司都市华府项目现场,建设单位湖南攀峰建设有限公司举行“保交付”誓师大会。邵阳日报记者 朱大建 通讯员 罗斌 摄影报道