



▲绥宁县关峡苗族乡花园阁高标准农田建设项目。唐明业 摄

倍加珍惜和合理利用土地 更好服务和支撑邵阳经济社会高质量发展

——写在第三十三个全国土地日到来之际

中共邵阳市委书记 严 华 邵阳市人民政府市长 华学健



◀沪昆、二广高速
桔木山互通。
申兴刚 摄



▲市文化艺术中心。申兴刚 摄



◀国家级经济技术开发区——邵阳经开区一角。
申兴刚 摄

(上接1版)

优化用地结构,有序拓展发展空间

土地资源不可再生,必须发挥国土空间规划约束性作用,破解用地难题,拓展发展空间。要用好规划“指挥棒”,加强市县两级联动,强化全域、全类型、全要素管理,科学实施新一轮土地利用总体规划,并与城乡建设、产业发展、新农村建设、生态环境建设等规划统筹融合,科学安排土地利用综合分区和功能分区,优化建设用地结构,确保耕地特别是基本农田面积不减少、用途不改变、质量有提高。要强化管理“硬手段”,根据全市年度用地计划,加强统筹协调,分清轻重缓急,对重大基础设施、重大民生工程、重大产业项目建设优先予以保障,精细化做好新增建设用地指标及相应空间指标资源管理实施。要念好用途管制“紧箍咒”,充分发挥国土空间规划“一张图”管控作用,落实耕地利用优先序,确保耕地主要用于粮、棉、油、菜等农产品生产,永久基本农田重点用于粮食生产,高标准农田原则上全部用于粮食生产。持续巩固耕地和永久基本农田划定成果,全面落实“两平衡一冻结”制度,严格耕地用途管制,遏制各类耕地“非农化”,防止耕地“非粮化”。

提高利用效率,推进节约集约用地

发展是硬道理,节约是大战略。节约集约用地是促进经济发展方式转变的有效途径,也是保护耕地的根本出路。要按照“严控总量、做优增量、盘活存量、提高质量”的思路,优化资源配置、提升用地效益,持续提升土地节约集约利用水平。要精打细算提高土地利用效率,认真组织开展我市土地利用现状调查工作,在此基础上推进建设用地普查评价工作,对现有建设用地的利用状况、利用强度、综合承载能力等进行综合评估,对低效利用的土地,进一步明确利用方向、提高利用效率。要“腾笼换鸟”盘活闲置土地,坚决倒逼僵尸企业退出或实施兼并重组,把高效能、高产出、集约度高的绿色创新项目放进来,最大限度地盘活现有的用地、环境容量,促进产业结构调整升级,打造经济“高产田”。要完善机制提升节约集约利用水平,全面实施节约战略,严格落实建设用地“增存挂钩”机制,夯实“三地两矿”调度机制。按照“存量土地优先推,用存存量用增量”的思路,将园区作为重点,建立完善“亩均效益论英雄”考核评价机制,做好批而未用、批而未供和闲置土地处置等工作,持续推进存量土地盘活利用。

加大执法力度,建立健全监管机制

执法监察是维护耕地保护秩序的有力措施。越是土地供需矛盾突出,越要加强土地执法监管。要强化执法教育,扩大执法宣传面,畅通举报渠道,引导社会各界严格保护耕地和科学利用土地,形成全社会支持参与耕地保护的浓厚氛围。要提高执法水平,高标准锻造敢办案、会办案、办铁案的国土资源执法队伍,充分发挥执法监察机构及其队伍的“主力军”作用,有力有序开展耕地保护专项行动,做到严格执法、坚持原则、既查事又查人,确保最严格的土地管理制度落到实处。要凝聚监管合力,综合运用巡查、卫片执法检查、“天上看、地上查、网上管”动态监管等多种手段,及时排查核实乱占耕地问题,做到第一时间发现、第一时间报告、第一时间制止;加快推进“田长+检察长+警长”的“三长”联动工作机制建立与运行,通过联合执法和动态巡查,严肃查处破坏耕地、违法占用耕地的行为,实现土地执法监管机制再扩展、再充实、再延伸。

守好宝贵的土地资源,取之有度、用之有节,功在当代、利在千秋。我们要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,立足当前、着眼长远,以对国家和人民高度负责、对子孙后代高度负责的态度,严格保护耕地、节约集约用地,让有限的土地资源更好地支撑和服务邵阳经济社会高质量发展。



美丽的南山。 申兴刚 摄



正在建设的邵阳南站综合客运枢纽项目。唐明业 摄



新宁县双季稻种植示范基地。申兴刚 摄



市体育中心。申兴刚 摄