

展示文化魅力
增强发展动力

——访邵阳市中雅置业有限公司董事长徐雅泉

朱大建

6月6日,位于邵阳市火车南站西侧的中雅文化创意产业园一派“红火”:园外,彩旗招展,园内,“中雅杯”全国奇石古玩书画博览会正在举办,160余个展位的奇石古玩达几万件,正在展销,来自全国各地的200多位专家、奇石参展商、收藏爱好者云集于此,市内也有书画大家19位携其书画艺术作品代表作167件及奇石古玩参展。

在中雅置业有限公司办公室,我们见到了正在忙于处理中雅文化创意产业园开园后各项工作的董事长徐雅泉。

徐雅泉首先介绍了中雅文化创意产业园的基本情况。中雅文化创意产业园是由邵阳市中雅置业有限公司投资兴建、市文化创意产业协会、市观赏石协会、市收藏家协会及相关市文化艺术界人士共同打造的文化创意产业园,于2018年6月开始筹建,占地45亩,已建好13栋楼房,总建筑面积15万平方米,园内现有商铺300余间、写字楼和公寓530余套。目前,200多间商铺已在经营。

“园区内目前设有奇石古玩、非遗传习、书法美术、文化传媒、艺术培训、美食茶艺等九大功能服务区,这些服务区主要展销邵阳特色奇石书画作品,展示邵阳文化艺术成果。”



6月5日,“中雅杯”全国奇石古玩书画博览会现场,160余展位万件奇石古玩正在展销,来自全国各地的200多位专家、奇石参展商、收藏爱好者云集。朱大建 摄

邵阳通茂提前完成上半年保交楼进度

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 罗斌

截至6月3日,邵阳通茂置业有限公司原恒大邵阳项目共交楼689套,其中都市华府531套,未来城158套,提前一个月完成上半年保交楼任务。

在房地产行业大变局背景下,“交付力”正成为最能检验房企自身是否能够稳健经营的关键指标。邵阳通茂置业有限公司千方百计“保交楼”,多渠道筹集资金,在政府相关部门的支持和参建单位的配合下,项目部门通力协作,大力推动项目的复工续建,攻坚破局,不断提升“交付力”。该公司项目今年应交付1277套,其中未来城304套,都市华府973套。今年时间未过半,交付任务已完成54%。

“6月底,都市华府18栋将举行封顶仪式,按照现在工程进度,公司将提前完成全年保交楼1277套任务。在后期的施工中,项目会根据建设方的整体推进计划,合理分配资源,确保项目按期高质量交付。”6月5日,都市华府项目负责人罗宾介绍。

邵阳通茂置业有限公司自2022年5月全面承接原邵阳恒大公司资产、债务以来,多渠道筹集资金,梳理前期旧账,协调总包单位复工复产,紧接着举行复工仪式,同时制定全面详细的施工方案以保障工程有序推进。

从去年7月开始,该公司重组核心架构,成立营销、招商团队,开启项目招商、销售工作,快速引进麦当劳、珍喜喜宴、天池文化等品牌商家,联系大型商超、主力商家进驻,完善小区商业配套,加快商铺销售速度。针对未开工楼栋,该公司招引引入新的

在谈到中雅文化创意产业园建园初衷和未来时,徐雅泉兴高采烈地比划着手势说:“当初投资兴建文创办园就是想汇聚我们邵阳优质文化产业资源,展示一下邵阳特色文化魅力,同时推动邵阳文化艺术市场发展,让邵阳城市文化品位得到提升。”

徐雅泉接着谈园区发展:“中雅文化创意产业园将推出宝庆红色文化传承纪念馆、中雅奇石艺术馆、中雅美术馆、非遗文化传承体验馆、中英文百人直播平台、少年儿童智能教育中心、电影艺术创作基地、超级星空剧场、中雅文创办园文化夜市美食一条街。建成后的中雅文化创意产业园将成为湘西南地区最大的奇石古玩、书画艺术品展示交易中心、文化网红打卡地和青少年研学基地。”

目前,我市正在加快推进文化强市、旅游强市步伐,打造了一批叫得响、传得开的文旅融合景点,产出了一批记得住、拿得出的文化创意产品,聚集了一批善创新、敢拼搏的创业创新人才,以文化软实力增强发展新动力。为此,在中雅文化创意产业园开园之际,徐雅泉决定由自己的中雅置业有限公司出资举办一次全国奇石古玩书画博览会,以推动中雅文化大市场的发展。



邵阳通茂置业有限公司千方百计“保交楼”,6月6日,都市华府项目工人在18栋加紧施工,确保6月底封顶。邵阳日报记者 朱大建 通讯员 罗斌 摄影报道

总包施工建设单位,同时与园林、弱电、门窗、安防等20多家新单位合作。

今年以来,为确保保交楼,该公司多措并举,千方百计多渠道筹集资金,加快资金回笼,现销售住房47套,商铺招商109间,落实到位保交楼专项资金4.3亿元。

4月12日,北塔区主要领导来到都市华府项目工地,了解项目保交楼情况,对项目建设进度表示肯定,并要求严格落实专项资金的用途、合理部署项目施工计划,严守质量关,加快工程进度,确保项目顺利交付。

为了方便滨江未来城业主出行,该公司投资700万元拉通马蹄北路,修建红旗西路(项目段),改善了项目周边整体形象。为树立市民与广大业主的信心,去

年9月以来,该公司的纾困资金及预售资金全部存放在保交楼专项账户,确保每一分钱花在项目上,并在售楼部门口竖起“保交楼,我们是认真的!”监管账户公示牌以示决心。

全力推进都市华府、未来城项目建设,邵阳通茂置业有限公司以“保交付守品质 促深耕 稳发展”为宗旨,维护业主利益,在高品质保交楼方面展现出了应有的稳健和担当,力争超预期兑现给业主“美好幸福生活家”的承诺。为此,该公司董事长挂帅解决疑难问题,公司总经理坚持每周、每月、每季度召开部门经理会议协调保交楼事宜,在施工环节上全力做好品质保障工作,确保保交楼进度,让业主更安心、放心。



5月30日,董事长徐雅泉(中)在中雅文化创意产业园开园仪式现场。朱大建 摄

邵阳人杰地灵,文旅资源十分丰富,奇石文化源远流长。徐雅泉介绍,此次“中雅杯”博览会已从全国各地征集的3800方美石中精选出200方,然后再从200方中评选出4方特别奖,另196方均颁发湖南邵阳中雅杯奇石精品展“臻品奖”证书。参展的3800方美石是此前均在全国各大展销会上获过奖的美石,此次百里挑一评选出的200方美石成为博览会的一大亮点,让观众大开眼界的同时感受到大自然鬼斧神工的神奇魅力。

交流中,徐雅泉谈及他大学就读的是工民建专业,曾在国有企业任职,后下海在怀化地区从事房地产开发。他十分热爱家乡邵阳,对有意义的项目,他总是乐此不疲。2021年,当了解到邵阳文化底蕴深厚、文化资源丰富,文化创意产业有丰沃的土壤,文化旅游产业蓬勃发展有强劲的活力,于是毅然决定把在邵阳开发的项目中雅时代商贸广场变更为中雅文化创意产业园,并推出租三年免三年租金的优惠招商政策,鼓励本地文化企业和艺术工作者入园兴业。

徐雅泉认为,中雅文化创意产业园的隆重开园,必将促进我市本土文化与现代艺术的完美结合,必将催发文化创意产品与旅游产业的深度融合,必将助推邵阳成为湘西南地区“区域文化创意制高点”,必将为建设生态宜居、开放宜业、文明幸福、和谐美丽的新邵阳注入新的发展动力。

徐雅泉表示,他将全身心投入到推广中雅文化大市场发展事业中,做大做强中雅文化创意产业园,打造成文态、业态、形态协调区和文气、人气、商气聚集地。他相信,琳琅满目的艺术精品在让邵阳人一饱眼福的同时,也一定会给广大文化艺术爱好者、收藏家提供淘宝寻珍的机会,并让邵阳艺术珍品快速流通起来,走出邵阳、走向全球!

邵阳日报

邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社

邵阳市房地产开发协会

楼盘推介



江北江景楼盘——
湾田·望江府

李振 朱大建

湾田·望江府位于北塔区雪峰路与魏源路交会处。小区占地面积约88亩,总建筑面积约25万平方米,由12栋高层住宅、1栋1000平方米商业会所以及1栋2000平方米幼儿园组成。

湾田·望江府总规划为1443户,人行出入口南面和北面各设一个,车辆出入口北面和东面各设一个,项目采用人车分离设计,车位比1:1.05。主要户型有115平方米三房二厅二卫、127平方米四房两厅二卫、143平方米四房两厅两卫。大平层户型为165平方米四房二厅二卫、180平方米五房二厅二卫、210平方米五房二厅三卫。

交通便捷,配套完善。项目交通、教育、医疗配套完善,小区西临雪峰大桥,南面一线临资江。雪峰大桥是休闲散步的好去处,往东500米是邵阳汽车北站,出行交通便利,南面紧邻沿江风光带的资江路,政府拟在2025年建设长达1.2公里的资江风光带延伸段。

项目环境优,坐拥“一园一带三公园”。“一园”即项目内打造1.2万平方米的中心园林、一步一景立体花园景观及全龄化运动空间,“一带”即1.2公里沿江风光带;“三公园”即指蔡锷广场、龙山公园、北塔生态公园。

项目教育配套从幼儿园到高中一应俱全。小区内配有2000平方米的公立幼儿园,周围有从小学到高中的湘珲铭志学校、状元中学、芙蓉学校。

项目医疗配套成熟。邵阳市第二人民医院将会整体搬迁到北塔区,东北侧

(上接1版)
会议传达学习了省委书记沈晓明“六一”国际儿童节前在长沙市走访慰问时的有关工作要求。会议强调,要提高残疾人教育质量,努力让每一个残疾少年儿童的身心得到全面发展。要加强职业培训和就业帮扶,拓展就业渠道,切实保障残疾人就业。要

800米,第三人民医院正在兴建,预计2025年投入使用,现在的北塔区人民医院在小区2公里范围内。

品质楼盘,匠心独运。该项目被市住房和城乡建设局评定为模范观摩项目,由邵阳湾田地产开发有限公司投资兴建。该公司一直坚持“品质+服务”的理念,致力于开发高品质、高性价比的产品,致力打造“宜居、健康、温馨、幸福”的温暖小区和“好环境、好配套、好产品、好品质、好服务”的五好社区。

项目规划合理,建筑采用新工艺。小区采用的是排列式布局,既保障了住宅的南北朝向又最大化地保持了楼间距离,以景观效果与视野为主导,做到窗窗有景,户户南北通透。建筑风格采用新中式风格,外墙选用真石漆涂料,整个建筑美观庄重。

项目拥有专业物业的周到管理服务,小区打造了全智能化管理系统,设有人脸自动识别系统、社区智能安防监控系统、智能车牌识别系统、云视频对讲门禁系统。小区户型设计南北通透,全明设计,周正实用,动静分区,阔景阳台,赠送面积在12平方米以上,大平层得房率92%以上,赠送面积在22平方米至30平方米不等。

项目售楼优惠政策:首套住房购房首付20%,银行按揭贷款年利率4.1%,公积金贷款年利率3.1%。现加推的临江1号栋大平层均价6000元/每平方米,为2梯2户;3号栋均价4800元/每平方米,为2梯4户。目前,诚意登记享受交2000元享受10000元优惠。

积极推动医教结合,提升残疾学生康复服务水平。各级党委政府要高度重视残疾人事业,健全残疾人权益保障制度,让残疾人更加充分地共享改革发展成果。

会议还学习了《领导干部报告个人有关事项规定》精神,研究了其他事项。