

►隆回县新开发项目品质、环境、绿化、配套越来越好,对改善型住房购房者的吸引力日趋提高。

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 肖爱中 摄影报道

据隆回县不动产登记中心数据,该县一季度新建商品房办证747套,同比增长10.7%;一季度二手房过户455套,同比增长14.3%。

业内人士认为,当前,隆回县房地产行业的积极变化,正是“保交楼”工作采取的系列有效措施和稳楼市综合效应的逐步显现。该县出台的《首届房地产交易展示会有关优惠政策的通知》显示,针对购房人推出的系列惠民措施,并于4月29日至5月3日举办首届房地产交易展示会,进一步提振了市场信心,未来,隆回县房地产市场有望进一步量价齐升。

多管齐下保交楼

房地产作为国民经济的支柱产业,关乎民生和社会大局稳定。今年以来,隆回县委、县政府高度重视房地产市场平稳健康发展工作,县住建局贯彻落实各级提出的“保交楼、稳民生”总体要求,牢固树立以人民为中心的发展思想,坚持法治化、市场化原则,压实企业自救主体责任,落实地方政府属地责任,全力推进“保交楼、稳民生”工作,切实维护购房人合法权益和社会稳定大局,主动担当、紧密配合,多措并举、积极作为,全力推进保交楼和房地产市场平稳健康发展。2022年,该县房地产监管和“保交楼”工作被邵阳市表彰为先进单位。

据了解,该县第一批申报借款项目2个共计6140万元,其中江尚城365套3650万元、西城首府249套2490万元。西城首府项目在专项借款到位后,为确保专款专用,封闭运行,工作专班按照“新老划断”要求,

根据工程进度采取点对点支付方式将资金拨付至施工单位和材料供应商。历时6个多月,该项目商品房产于今年2月15日起开始交付业主使用,提前1个月完成保交楼任务。江尚城项目8栋商品房主体全部完成。工作专班将根据“保交楼”任务要求,全力督促保交楼项目倒排工期,目标任务分解到班(组)长,确保今年6月30日按期交房。

第二批共申报借款项目4个共计1.117亿元,3月27日专项借款已由邵阳市农发行统一下达至各项目公司开设的政府专管账户,目前,第二批4个项目已全面推动项目复工复产工作,以确保按时间节点完成“保交楼”任务。

该县明确房地产企业作为保交楼的责任主体,督促企业强化责任担当,创新销售方式,多方筹措资金,在保证安全和质量的前提下全力加快项目建设。

大力打造精品项目

为促进房地产市场良性循环和平稳健康发展,隆回县住建局全面落实省、市关于促进房地产市场健康发展系列要求,及时组织相关部门和房地产开发企业创新联动,全面整治规范房地产市场秩序,有效推动全县房地产市场健康平稳发展。

随着该县城市化进程加快,城镇化水平提高,县城面积现扩展到30平方公里,常住人口增加到30万人,其中流动人口达10万人,宜居的生活条件和优质的教育、医疗资源,进一步促进了隆回县城市人口集聚和住房潜在需求。为满足市民对高品质住宅的需求,该县正在全力打造一批精品项目。目前,城北新区基础设施和交通条件日益完善,隆回乾道、隆回金都、隆回碧桂园、隆回科兴等企业

相继进驻城北开发,乾道大院、辰北世家、翹楚棠、乾道北辰府、高铁馨园等高端楼盘的建设,房子的品质、环境、绿化、配套越来越好,对改善型住房购房者的吸引力日趋加强,将会带动起该区域的房地产市场开发,市场前景广阔。

隆回县辰北世家项目总经理监刘罗昊说:“之前,我们克服种种困难,对项目精雕细琢,不断为项目品质‘做加法’,抢抓交付时间,确保项目如期交付。今年,随着县住建部门的大力支持和房地产相关利好政策不断出台,许多购房者的信心又回来了,整体行情稳步向好。”辰北世家目前每个月销售大概30多套房,在稳定销售数量的同时,项目把握品牌品质,让更多人对辰北世家有信心。

业内人士表示,当前房地产市场



隆回楼市渐入佳境

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 肖爱中 隆海军



鹏阳集团东城学府克服种种困难,对项目精雕细琢,抢抓交付时间。邵阳日报记者 朱大建 通讯员 隆海军 摄影报道



隆回县高铁馨园项目边建设、边绿化。邵阳日报通讯员肖爱中 隆海军 记者 朱大建 摄影报道

的向好态势,表明保交楼支持政策、金融支持房地产行业平稳健康发展政策,以及该县因城施策调整优化调控政策的效果已经显现。出台购房补贴、降首付、降购房贷款利率等举措,将对该房地产市场发展起到积极作用。

“今年以来,乾道地产隆回2个项目月销量相比去年有很大提升。除了房地产市场整体向好的态势外,这也得益于县住建局对房地产企业的帮扶和支持。”乾道地产隆回区域负责人姚立辉说,在隆回县住建局多举措的帮助及多项优惠政策的支持下,该企业坚持为业主带来高品质、高性价比产品,推动房地产市场平稳健康发展。

据了解,该县多家楼盘抓住利好政策推出了一系列举措,在商业、文化、旅游、养老等多领域推出多元化的产品,提供更全面的服务,隆回县消费者信心定会进一步增强。

确保市场稳健发展

目前,在供需两端、市场信心以及政策落实等多方面因素推动下,隆回县房地产市场出现积极变化,企稳回升信号愈加明显。隆回县住建局持续按照市委、市政府决策部署,坚持目标导向、问题导向、结果导向,狠抓政策端、供给端、预期和需求端,强力推动支持房地产政策落地,营造良好发展环境,多措并举提振市场信心,推动市场持续向好发展。同时,持之以恒抓好风险防控,加大“保交楼、稳民生”工作力度,建立健全房地产市场平稳健康发展长效机制,确保房地产市场良性循环和平稳健康发展。

隆回县住建局相关负责人表示

表示:“下一步,工作专班将发挥统筹协调作用,及时解决‘保交楼’建设中的问题,组织项目公司提前做好交房准备工作,减少交房中的矛盾,确保项目‘保交楼’工作顺利推进,持续优化房地产调控举措,积极促进房地产市场企稳回升;持续加大对改善性住房需求的支持力度,更好发挥‘一城一策’对房地产的支持作用,提升服务效能,激活市场需求,守住风险底线,进一步细化工作措施,推动政策落实落地,助力房地产业在‘保交楼、稳民生’大考中交出人民满意的答卷,实现房地产市场平稳健康发展。”



4月25日下午,隆回县首届房地产交易展示会组委会召开调度会,研究解决展会筹办中的问题,加快推进各项工作,确保展会于4月29日如期安全有序开幕。邵阳日报记者 朱大建 摄

4月12日,北塔区主要领导来到邵阳通茂置业有限公司都市华府项目工地,认真了解项目保交楼情况,对项目建设进度表示肯定,并要求严格落实专项资金的用途、合理部署项目施工计划,严守质量关,加快工程进度,确保项目顺利交付。

邵阳通茂置业有限公司自去年5月底开始,多渠道筹集资金,盘活非住宅资产,梳理前期旧账,协调总包单位复工复产,同年6月12日举行复工仪式,并制定了全面详细的施工方案,确保工程快速、有序按计划推进。

在房地产行业大变局背景下,“交付力”正成为最能检验房企自身是否能够稳健经营的关键指标。邵阳通茂置业有限公司千方百计“保交楼”,多渠道筹集资金,在政府相关部门的支持和参建单位的配合下,项目部门通力协作,大力推动项目的复工复产,攻坚破局,不断提升“交付力”。该公司项目今年应交付1277套,其中未来城304套、都市华府973套,按照约定,目前已达到交付标准。

“全方面多体系的管理只为保证项目的交付品质,保交楼有效保

通茂公司:多措并举保交楼

邵阳日报记者 朱大建



4月16日,北塔区都市华府项目加紧施工。邵阳日报记者 朱大建 通讯员 罗斌 摄影报道

障了业主利益,切实维护了社会稳定。在后期的施工中,项目会根据建设方的整体推进计划,合理分配资源,确保项目的按期完工。”4月15日,都市华府项目负责人罗宾介绍。

目前,邵阳通茂置业有限公司在质量、安全、进度等各方面加大管理力度,严格落实各项技术规程、规

范要求,确保项目建设安全、高效、优质,并争取提前竣工验收,为年底顺利交付筑牢基础。

该公司总经理吴维芯表示,邵阳通茂置业有限公司将“在高品质保交楼方面展现出稳健和担当,力争超预期兑现给业主‘美好幸福生活家’的承诺。”