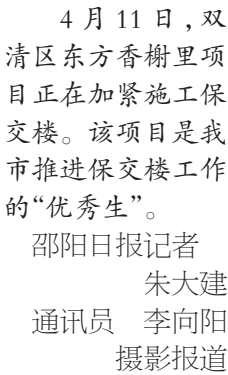
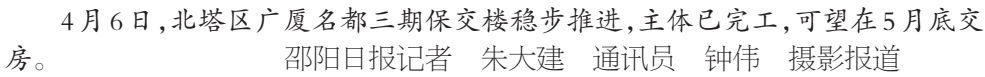


邵阳日报记者 朱大建 通讯员 范志超

去年以来，市住建局贯彻落实“房子是用来住的、不是用来炒的”定位以及市委、市政府关于促进房地产市场平稳健康发展相关政策措施，全力推进保交楼和房地产市场平稳健康发展。全面梳理逾期难交付的住宅项目情况，向省协调机制办报送“保交楼”专项借款申报材料，经省里组织审核通过40个项目，已经到位资金16.9088亿元，专项借款资金已全部拨付到项目专户，40个专项借款项目全部复工复产。其中，第一批17个共7932套，已经到位资金7.511亿元，涉及7个县市区；第二批共申报借款项目23个共9363套，已到位资金9.3978亿元，涉及7个县市区。截至目前，第一批专项借款资金已经使用资金5.5182亿元，资金使用率73.47%，排全省第二。隆回县江尚城、隆回县西城首府、恒大华府、恒大未来城、双清区魏源紫云台等项目顺利推进。第二批专项借款已经使用资金2.8168亿元，资金使用率达29.97%，列全省前茅，其中北塔区广厦名都、大祥区桔园生活广场、邵阳县名盛国际、隆回县辰河世家、隆回县帝豪澄湾等项目资金使用效率高。

在保交楼工作中，我市全面落实开发企业的主体责任、党委政府的属地责任和项目工作专班的具体责任，专项借款的使用管理由各项目工作专班分头负责监管和审批管理，属地政府对本辖区内负责监管的项目专项借款承担相应的还款责任。



同时,坚持以竣工交付为目标,盯紧保交楼项目和其他风险项目,按照程序可优化、标准不降低的原则,简化流程、快捷办理,全力形成更多实物工作量,促进保交楼。并加强在建在售其他房地产开发项目日常监督管理,坚决遏制风险项目增量。充分发挥专项借款、预售资金撬动作用,协调银行贷款跟进支持,解决资金瓶颈问题;对专项借款开户行不给予配套贷款支持的,将专项借款资金转存到其他支持银行。

为减少交房中的矛盾,确保顺利交房,我市还大力推进“交房即交证”。各项目提前做好交房准备工作,及时与相关部门衔接,全力确保“交房即交证”,并全力支持“保交楼”项目后续建设。工作专班发挥统筹协调作用,及时解决“保交楼”扫尾验收中的问题。

保交楼关系人民群众切身利益,是重大的民生问题、社会问题。“我们克服种种困难,对项目精雕细琢,不断为项

目品质‘做加法’，抢抓交付时间，确保项目如期交付。当前相关利好政策已形成叠加效应，市场正在逐步回暖。我们正在加紧施工，高标准建设，努力实现‘暖心交付’，保稳定，提信心。”邵阳金都新地置业有限公司董事长李向阳表示。他说，房地产行业依然是我市经济增长的最大内生动力，对房地产行业充满信心、坚定看好。该公司开发的东方香榭里项目是我市推进保交楼工作的“优秀生”。

在稳步推进保交楼的同时，我市全面优化营商环境，优化企业资质、商品房预售许可等审批流程，压减联合审批时限，打破隐性壁垒，鼓励支持房地企业发展壮大，优化商品房预售资金监管，实现网签交易与预售资金管理联动。积极筹办邵阳市第17届(春季)房地产交易展示会和邵阳市第18届(秋季)房地产交易展示会，通过消费带动，促进我市房地产市场稳健发展。

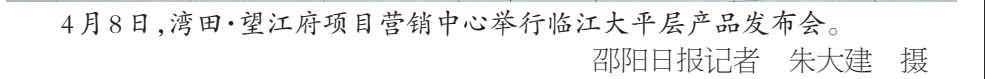
朱大建 李振

4月8日,湾田·望江府在项目营销中心举行临江大平层产品发布会。

湾田集团邵阳湾田地产开发有限公司总经理王海滨上台致辞。他介绍了湾田集团发展历程,并详细阐述了湾田“幸福家”理念以及精心打造“品质时代、宜居时代”大宅的初心。他说,邵阳,是湾田人的故乡,感恩故乡、建设家乡是湾田人多年的夙愿。这份情怀从2014年新邵湾田广场动工开始一直到今日湾田·望江府的建设,始终传递着湾田人“激情、责任、诚信、感恩”的价值观。

匠者,执着专注内心真实的声音,对产品追求精益求精。对湾田·望江府而言,作品就是自己用心对待的一砖一瓦、一花一木,就是怀着一颗感恩的心,从客户与社会需求的角度出发,踏实努力做好产品的“品质加服务”,用心构建美好生活,传递湾田“激情、责任、诚信、感恩”的价值观。过去三年,房地产企业经历了前所未有的寒冬,面对困难,湾田·望江府项目不忘初心,用工匠精神兑现对每一位客户的庄重承诺,2022年按时按质交付了两个批次的产品,且交房交证同步。

湾田·望江府位于北塔区魏源路



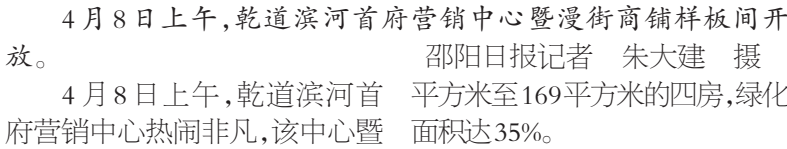
与雪峰路交会处,地理位置优越,生活十分便利,项目周边四名校围绕,5至10分钟可以到达江北新建的三甲医院——邵阳市第三人民医院。

在市场经济快速推进的时代,“自然生态”成为人们对美好生活的向往与追求。大平层不再纠结于房间数量,而在意生活空间的特色及舒适性。望江府大平层由165平方米、185平方米、210平方米3种户型组成,拥有1.2公里资江风光带,视野开阔,南北通透、全

主办：邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办：邵阳市房地产开发协会

据了解,“新7条”政策施行期内,市政府已发文件中相关规定与本措施不符的,以本措施规定为准;施行过程中上级有新规定的,按上级新规定执行。

李振 朱大建



漫街商铺样板间开放仪式举行。1000余名嘉宾以及意向登记购房客户见证了盛况。现场咨询、参观商铺样板间人员络绎不绝。

乾道滨河首府位于大祥区桃源路与邵水西路交会处,占地45亩。该小区由6栋高31层的楼房组成,二梯二户,共有615套140

乾道地产成立于2013年,是一家富有激情、勇于创新、追求卓越的本土房地产开发企业。乾道地产秉承卓越品质,以新中式院落人居理念开发品质院居产品,相继向市场推出“府系”“院系”“印月系”品质产品,已获取近4万邵阳业主的“芳心”。

曾湘琦先生：

2023年1月10日,本项目部以公告的形式告知您:请您于2023年3月10日前,带上身份证、无房证明、结婚证、户口本等相关资料,前来项目部缴清所欠房款和办证费,并配合项目部办理产权登记手续。届时没来办理,项目部将对您订购的华丰苑住宅小区5栋1单元1301住房进行出售,缴纳的定金可随时退还您,所造成的一切损失由您本人自行负责。截止到2023年4月10日,您至今未来办理相关手续,本项目部无法联系上您。

鉴于上述情况,项目部已经将您订购的房屋进行了处置。现公告送达,请您速来项目部办理退款手续,逾期造成的损失由您自行承担。

邵阳市万力房地产开发有限公司
华丰苑经济适用房住宅小区项目部
2023年4月10日

市第十七届(春季)房交会举办期间,购房人所缴契税可全额补贴