

让城市更加和谐宜居

——市住建局2022年工作回眸

邵阳日报记者 易 蓝 通讯员 张东吾

一座座公园美景如画，一条条道路宽敞顺畅，一个个老旧小区焕然一新……如今，行走在邵阳，满眼是秀色，耳畔是欢歌。

一年来，市住建局坚持以人民为中心的发展思想，积极回应人民对美好生活的需求，让现代化新邵阳的建设具体而实在，真实而动人。

强基固本 铺就城市发展“快车道”

畅行邵阳，路之变与城之变正互为映照，成为城市发展的鲜明注脚。

有序推进白马大道、北塔路、福源路、大祥路、余湖桥北匝道、三里桥路、屈原路、电机路、马蹄塘路建设，拉通客村路、迎春路，打通断截路、畅通微循环。千方百计缓解市城区停车难问题，新增停车泊位1.68万个。

开工改造城镇老旧小区326个3.3万户，完工263个，完工率81%，完成投资10.5亿元。其中148个重点民生实事项目完工147个，完工率99%，完成投资98%。实施房屋征收项目10个1497户，面积14.95万平方米，完成签约1006户10.12万平方米。

实施超期安置“清零行动”，完成交付2800户，其中交付安置地17宗，交付安置房项目12个，完成安置房置换437户1013套。

鳞次栉比的高楼与宽阔笔直的道路和谐地融于一体，勾勒出城市更新的生动场面。

因城施策 健全住房市场和保障体系

民以居为安。市住建局因时因势施策，建立健全住房市场体系和住房保障体系，让人人安居乐业理想一步步照进现实。

出台促进房地产业平稳健康发展

展的政策措施，举办房交会，促进房地产市场平稳运行。完成房地产投资278.99亿元，同比增长0.8%；实现商品房销售面积441.65万平方米。

全市开工棚改项目19个3462户，实施保障性租赁住房建设项目15个1021套，发放住房租赁补贴14942户，完成投资2亿元。减免611户小微企业和个体工商户的租金近800万元。

新增14个智慧物业小区。积极构建党建引领协同治理机制，45个小区设立党支部或临时党支部。

生态优先 持续改善城乡人居环境

市住建局践行绿色发展理念，统筹生态治理和城市建设，按照“源头减排、过程控制、系统治理”的建设思路，让生态文明邵阳渐行渐近。

持续实施乡镇污水处理设施建设4年行动计划，完成乡镇污水处理厂建设项目53个，实现全市建制镇污水处理设施全覆盖。建成垃圾中转站26座。

建立健全建筑工地扬尘治理网格化、全覆盖、全天候、全过程监管体系，市城区在建房屋建筑和市政基础设施工程全部落实扬尘治理“八个百分之百”。

启动历史文化名城、名镇、名村与街区国土空间专项规划和传统村落保护国土空间专项规划编制，完成《武冈历史文化名城保护规划(2020—2035)》，完成首批50处历史建筑、历史文化街区挂牌及测绘建档。

激发动能 加快推进建筑业转型升级

为推进建筑业高质量发展，市住建局不断加强精细化管理，通过改革创新，加快推进建筑业转型升级。

着力支持建筑企业转型发展。

实现建筑业总产值726亿元，同比增长11.5%；新增入规入统“四上”建筑业企业50家，同比增长20%。

着力推进绿色建造。新增建筑节能项目43个，面积205.8万平方米；完成装配式建筑99.8万平方米，占新建建筑面积的26.5%；城镇绿色建筑占比达69.5%，中心城区实现全覆盖。

着力推进“放管服”改革。工程建设项目审批管理系统新增工程建设项目立项766个、受理审批事项3264项，办理建设项目1725个，实行并联审批事项1382项；联合审图率、联合验收率达100%。

加强建设行业业务培训。规范勘察设计公司市场行为，推动勘察设计公司工业化、数字化、智能化升级，推广应用BIM技术。争创省优质工程6项、获省建设工程芙蓉奖3项。

强化监管 稳步提升安全生产管理水平

建筑安全无小事。市住建局紧绷安全弦，扎实开展建筑安全整治，确保城市发展有格局，行业管理有规范。

排查房屋和市政工程项目2094个，排查整改安全隐患5225处。建筑工程质量安全监督规范化考核优良率达到50%以上，合格率达到100%。监管项目实现“安全生产零事故、人员零死亡”目标。

完成自建房排查175.57万栋，其中经营性自建房8.29万栋。在自建房安全专项整治“百日攻坚行动”中综合排名全省第三，安全鉴定单项排名全省第二；在自建房安全专项整治“回头看”工作中排名全省第三。

消防监督受监面积达520万平方米；完成34家养老服务机构、4215栋高层建筑的消防安全隐患排查整治。



2月21日，在城步苗族自治县的一家理发馆，杨锋爱心理发服务团的志愿者为县娃哈哈第二幼儿园的小朋友“剃龙头”。我国民间一直有“二月二（农历），剃龙头”的传统习俗。当日是农历二月初二，杨锋爱心理发服务团的志愿者为县城学校的小朋友开展了免费“剃龙头”服务。该团队成立3年多来，经常利用空闲时间在城乡开展“爱心义剪”活动，已累计服务各类人群近5000人。邵阳日报通讯员 严钦龙 罗晓刚 摄影报道

新邵:复工“第一课” 拧紧“安全阀”

邵阳日报讯（记者 谭宇 通讯员 彭桂新 杨章振）“通过云课堂学习，我对安全生产有了更多认识，操作更加规范了。”2月15日，新邵县国辉箱包厂背包生产车间工人肖贵欢说道。

新邵县国辉箱包厂主要生产各类背包、电脑包，年产箱包100万个，300名村民在这里就业。今年春节后，该企业组织工人接受安全生产培训，实现了安全有序生产。

在新田铺龙强电子厂的复工复产“第一课”上，全体员工在县应急局安全员的指导下，针对灭火器、消防栓的使用，接受重点培训，对消防器材有了更直观的认识，提升了操作能力。“用一用消防器材、学一学消防知识，面对突发状况才会有真正的应对能力，安全生产才能落到实处。”该企业负责人说道。

今年以来，新邵县全力做好企业复工复产指导服务和安全监管工作，

专题制作了一批安全生产警示片，开展安全生产“云课堂”学习，并结合线下培训，上了新春复工复产的“第一课”，确保各企业业主和员工全体受教育、有触动。同时，还安排安监人员上门对复工复产企业开展安全生产指导服务，通过微信等方式对即将复工复产的企业进行安全提醒，帮助企业做好“保安全、促生产”工作。

截至2月15日，该县组织开展安全培训活动1177场，培训企业员工5万余人，其中新进员工1300余人。目前，全县企业实现了快速有序复工复产，安全生产形势持续稳定向好。

破解核心问题 加快项目建设

邵阳日报讯（记者 刘波 通讯员 肖藏）2月21日晚，邵阳经济技术开发区召开重点项目讲评会，讲评前期重点项目建设情况，部署下阶段工作。副市长、邵阳经开区党工委书记刘亚亮出席。

在听取园区项目建设进展情况后，刘亚亮对各项目逐一进行点评，部署下阶段重点项目建设工作。他说，重大项目是园区高质量发展的压舱石，园区上下要抓紧抓实项目建设中的各项工作，梳理难点、堵点问题，认真研究、专题调度、集中攻坚，破解核心问题，加快推进项目建设。

刘亚亮强调，要在业务知识学习上下功夫。工作要专注，也要专业，要经常

性开展业务知识培训，提升干部职工专业素养和能力；要发扬钻研精神，对工作全方位思考，把问题搞准、搞懂、搞透，更好地推动项目建设。要在突破关键问题上上下功夫。要下沉项目一线，找出关键问题，整合力量、集中攻坚，破解项目建设堵点、难题。要在提前统筹部署上下功夫。坚持系统思维，加强前瞻性思考，提前统筹谋划，完善保障机制，做好项目“体检”，及时发现问题，迅速推动整改，避免项目建设走弯路。要在狠抓工作协作上下功夫。各要素保障部门、执法部门等要加强沟通、相互配合，形成合力，有效解决问题，推动项目建设跑出加速度。

全力筑牢动物疫病免疫屏障

邵阳日报讯（记者 罗俊 通讯员 皮绍娣）2月17日，记者从2023年全市重大动物疫病防控工作会议上获悉，今年，我市动物疫病防控部门将进一步加大工作力度，完善全市动物疫情预警预报体系，全力筑牢动物疫病免疫屏障，为全市养殖业高质量可持续发展和公共卫生安全保驾护航。

2022年，各县市区落实动物防疫包乡包村（场）责任制，进一步强化免疫主体责任，督促养殖场切实履行强制免疫义务，按照集中监测与日常监测、动态监测相结合等原则，有序开展动物疫病监测，全年共完成非洲猪瘟、禽流感、布病、小反刍兽疫等监测样品90490份。

“我们将科学实施监测计划，精准开展专项监测，切实提升整体动物疫病防控能力。”市动物疫病预防控制中心负责人介绍，今年，全市将进一步做好乡镇动物防疫机构、村级防疫员及兽医社会化服务组织的强制免疫组织管理和技术培训，确保畜禽群体免疫密度常年保持在90%以上，应免畜禽免疫密度达到100%，免疫抗体合格率达到70%以上。同时，严格落实屠宰环节“两项制度”，配齐配强官方兽医，督促屠宰企业规范非洲猪瘟自检，保持对屠宰企业非洲猪瘟自检造假、屠宰病死猪、私屠滥宰、注水注药等违法行为的高压严打态势，确保不发生区域性动物疫情。

关爱山川河流 守护一江碧水

市水利局开展巡河保洁志愿服务活动

邵阳日报讯（记者 黄云 通讯员 张湘鲤）2月21日上午，市水利局在资江市区河段南岸神滩堤防开展巡河保洁志愿服务活动。

活动现场，志愿者向群众发放河长制宣传资料，传递亲河、爱河、护河理念。在巡河河段，志愿者仔细观察河面是否有漂浮物，水体是否有发黑、发臭现象，河道两岸是否有排污、乱倒乱堆垃圾等现象，并清理了河岸的垃圾。

“参加这样的志愿活动非常有意义，与以前相比，现在的资江水变清了，岸变绿了，我们饭后也更喜欢在河边散步了。”市水利水电勘测设计院工程师刘星星说。

为保护好水资源、改善水生态环境，努力实现“河畅、水清、岸绿、景美”的总目标，市水利局每季定期围绕河长制落实、河道清理、文明劝导、环境美化、垃圾分类等开展相关志愿服务活动，切实做到守土有责、守土负责、守土尽责。

“我们将进一步拓展‘关爱山川河流，节水护水在行动’志愿服务项目品牌内涵，形成水利志愿者服务‘在行业内辐射，向全社会传递’的良好局面。”市水利局相关负责人表示。



邮储银行邵阳市分行

个人消费贷款余额突破90亿元大关

邵阳日报讯（记者 罗俊 通讯员 杨婷婷）截至2023年2月20日，邮储银行邵阳市分行个人消费贷款余额突破90亿元大关，达到90.82亿元，较去年同期增长7.6%。其中本年度贷款余额净增2.06亿元，位居同行业前列。

开年以来，消费持续回暖，邮储银行认真贯彻落实中央及上级行稳经济

促增长各项决策部署，紧紧围绕地方经济发展重点，创新贷款产品，加大信贷投放力度，扩大资金有效供给，加大对消费领域的金融支持，激发消费市场活力，顺利实现消费贷款投放“开门红”。

稳增长 促发展 强信心



2月17日，武冈经开区乡乡嘴食品有限公司员工在打包豆制品。近年，武冈市充分利用当地农副产品资源优势，发展农副产品深加工，拓宽农产品销路，促进农民增收。邵阳日报通讯员 滕治中 罗建锋 摄影报道