

住房有保障 优居暖民心

——市住房保障服务中心着力扩大住房保障范围

邵阳日报记者 罗一琳 蒋维佳 通讯员 兰云 马迪

走进双清区和谐公共租赁住房小区,高楼错落有致,树木郁郁葱葱,设施一应俱全。休息亭里,居民们围坐在一起聊着新生活、新变化。

市住房保障服务中心始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,进一步完善市场和保障“两个体系”,切实加强保障性安居工程建设,着力扩大保障范围,增强人民群众获得感、幸福感、安全感,奋力推进住房保障工作迈上新台阶。

情系民生 圆梦安居

2022年4月中旬,市住房保障服务中心启动富园和欣玥城公租房小区入住手续办理工作,为市区496户居民发放钥匙,让他们入住新居。

“之前租的房子很旧、光线也暗、租金还高,现在分配给我的公租房小区环境好、配套设施齐全、交通也方便。感谢党和政府圆了我的安居梦。”手握新房钥匙的刘先生难掩喜悦之情。

保障性安居工程建设,关乎民生、关乎民心。为推进6个公租房项目建设进度,该中心高度重视并成立专项工作领导小组,下设6个项目组,每个项目组都安排专人负责,一周一调度,针对项目存在的问题进行研究、解决。在该中心的不断努力下,欣玥城、富园公租房小区已办理了入住;立新和景秀时代项目扫尾工程已基本完成,拟在2023年交付使用。

保障性住房建设事关千家万户,分配是关键,管理是考验。该中心坚持“公开、公平、公正”原则,根据申请人的住房困难程度、家庭人均收入水平等情况进行分配。同时,该中心定期对保障对象的家庭住房和经济状况进行动态监测,通过走访调查和定期入户调查核实等方式,对189户不符合条件的住户进行核实,共签订腾退表94户,登报11户,移交法务46户。为了让住户住得安心,市住房保障服务中心通过公开招投标确定了物业公司,改善住户居住环境。同时,小区的公共设施故障维修等工作,均由市住房保障服务中心负责,无需住户承担。市住房保障服务中心不断总结经验,完善管理办法,建立健全分配和运营管理的长效机制,努力实现市民住有所居目标。

以人为本 抓好保障

为进一步提高补贴发放效率,更好地服务群众,市住房保障服务中心按照相关要求,做好补贴计划申报工作,协调租赁补贴资金及时到位和发放;严格按政策把关,认真审核申请资料,对符合规定条件的租赁补贴对象做到应保尽保并随机入户调查;进一步加大宣传力度,切实做好宣传、公示工作,确保补贴发放公平公正、规范透明。

根据2022年6月17日市住建局和市财政局联合下发《关于落实惠民惠农“一卡通”系统发放住房租赁补贴工作的通知》,全年利用“一卡通”系统发放住房租赁补贴,惠及住房困难家庭4777户,总金额608.355万元,做到了应保尽保。

住有优居 以“新”换心

“道路宽敞又平坦,灯变亮了,排水也变通畅了,环境优雅,老百姓的日子越过越舒坦了!”看着改造完的小区新貌,王女士喜滋滋地说道。

老旧小区改造,关乎民生福祉,是家门口的关键小事,也是城镇发展的民生大事。作为一项重要民生实事,市住房保障服务中心抓实老旧小区改造工作,不断提升老旧小区功能,让老旧小区升级“焕新颜”,让“老居民”过上“新生活”。2022年,市住房保障服务中心负责的老旧小区改造项目四个片区,涉及646户,总改造面积3.29万平方米,概算投资1600万元。

市住房保障服务中心还扎实推进房屋结构安全保护工作,对存在安全隐患的危旧房屋及时开展安全隐患排查和整改,对确实存在严重安全隐患的房屋进行停租封闭,并张贴安全警示牌,劝说住户搬离另行安置。其中双清区8处房屋64户2312平方米,大祥区8处房屋47户1284平方米危房已停租,人员基本搬出。该中心还联合社区多次进行排查,2022年共计检查22次,日前共收到各类维修单2153处,已完成2003处,完成率92%,确保了公租房的保值、增值和各租户的获得感、幸福感。

改善的是住房,凝聚的是民心。市住房保障服务中心将始终坚持以人民为中心,持续推进安居工程建设,确保发展成果全民共享,创造更加宜居宜业的人居环境。



1月27日,市博物馆举办福兔迎新春·忆童年趣味小游戏活动,包括投壶、滚铁环、跳橡皮筋、踢毽子、夹乒乓球、拍卡片等,勾起参与者满满的童年回忆,让大家感受到浓浓的年味。邵阳日报记者 伍洁 摄

邵阳武冈机场提升服务质量 春运暖程 情满旅途

邵阳日报讯(记者 刘波 通讯员 朱玮巍)“要是没有你,大夜晚的,我们真的不知道该如何办了,太感谢你了……”1月14日凌晨,当武冈市的王为民(化名)回到家后,他紧紧拉住邵阳武冈机场值机员刘文勇的手连连道谢。

原来,王为民打算乘坐飞机去重庆,与儿子一起过年的。但在值机时,刘文勇询问得知,作为老年旅客,王为民有高血压,不宜乘机。刘文勇立即陪同王为民去医务室进行血压测量,由于老人血压还是高于航空公司标准,航空公司最终拒绝王为民乘机。考虑到老人还有两位家人同行,刘文勇再次与航空公司沟通协调,争取到三人全额退票。

由于当时时间较晚,没有交通工具,王为民一家人在航站楼外不知所措。刘文勇下班看到后,主动开车将他们送至离机场30公

里外的乡下家中。

春运以来,邵阳武冈机场针对旅客实际需求,倾力打造服务品牌,不断细化服务举措,持续将“我为群众办实事”不折不扣落实到春运保障中。把“有高度、有温度、有品质”作为服务旅客的基本遵循,春运期间推出“志愿者暖冬行动”“专属预约服务”“行李免费打包”“专职行李管家”“提供免费毛毯”“航延管家”等服务举措。航站楼内增设“红马甲”志愿者,重点围绕咨询引导、票务协助、宣传提醒,主动为首乘、老、弱、病、残、孕等特殊旅客提供暖心帮助,用热情、真诚的心去服务好每一位旅客,让旅客体验到有温度的服务。

平安健康便捷舒适春运



1月24日晚,邵东市昭阳公园内红灯高挂、霓虹闪烁,处处流光溢彩、火树银花,璀璨的灯光交织出美轮美奂的迷人景色,浓浓的年味扑面而来。市民们漫步其中,欣赏这魅力十足的夜色。邵阳日报记者 宁如娟 摄

老传统传承 新时尚兼容

——春节农村老家见闻

邵阳日报记者 朱杰

年味还得是在农村,那是梦想出发的地方。好多在城市打拼的游子们,趁着新春佳节,千里万里回到家乡,除了阖家团圆,陪伴陪伴家中长辈,也是想走走饱含稻泥土味的田埂小路,想看看依然斑驳清澈的村口老井,想闻闻记忆中腊肉的柴火香味……

团圆是新春主旋律

我们村,不大,只有百余户人家。但一个村,又很大,在外拼搏的游子可能遍布了大半个中国。有时候都不用问,从大家带回来的不同城市特产和开回来车上挂着的不同地域车牌,就感受到了大家从全国各地赶回老家过春节的喜悦心情。总有人四海漂泊,但都偏爱回家。“一年到头,就年终的这桌团年饭吃得最踏实。”一位从贵州回村的乡邻说。

今年春节是全国进一步优化疫情防控政策后的首个新春佳节,原本以为农村年味日渐淡去,实则不然,今年春节,不管是村里乡邻的串门祝福,还是亲戚好友间的联亲走动,都格外热闹。几个家庭相约一起到辈分高的长辈亲友家拜年,几代同堂,随便一餐饭,就是四五桌,其中,10岁以下的小朋友凑在一起,就将近两桌了。“世界是靠人撑起来的,不管赚钱多少,就看看后生们、小孩子们的笑脸,就是最美好的生活。”村里老人们说。

走动是感情催化剂

除夕夜吃团年饭,大年初一互相走动拜年,是村里一直以来约定俗成的新春活动。一个家庭一个领队,全家总动

员去到另一家庭拜年送祝福,成年人一杯土酒、几盏热茶,香烟一点,开心畅谈;小孩子则是各种小糖果塞满了口袋,好不高兴。

串门走动,除了联络感情,还可以修复关系。一年下来,邻里间的生活小意见,也会随着一声上门拜年的祝福而一笑而过、烟消云散。去年,村里紧邻的两户人家,因为共有的公共地块在修路时,老一辈之间产生了一些嫌隙,年轻一辈们对地块“历史权属”不甚了解,所以具体问题的解决没有彻底梳理清楚,各自家庭心理都多多少少有些“小疙瘩”。如今过年了,两家前面做了几十年的邻居,老宅常在,后辈们延续下去,还将长长远远相邻下去。两家都趁着大年初一,按照往年的常态,先后走动串门为对方送去了新春的祝福。然后坐下来,一杯热茶,三五句交流,把所有人的心结全部解开。对呀,邻里之间的相处就应该像两个齿轮一样,互相礼让、互相包容,啮合得当、共同发力,才能更好一起向未来。

过年嘛,是大家的新年,老中青幼都是满心欢喜,以自己的方式过着美好的新年。

祭祖是老传承

“在世有碗茶,离世有炷香。”祭祖是对先辈的一种缅怀,更是对后辈传统孝道身体力行的一种传承教育。村里一年有两个日子,是长辈们需亲自带着后辈,登上上山到祖辈坟前,去告祭先祖的,一个是大年初一,一个是清明节。月是家乡明、水是故乡甜,培养

后辈们饮水思源的感恩之情和落叶归根的爱乡之情,要仰仗老一辈的传帮带,要从娃娃一辈开始抓起。

往年基本上是鞭炮、纸钱、香烛作为祭祖的主要祭品。近年来,随着乡村振兴战略的深入实施和村民们山林防火意识的不断加强,文明祭奠成为文明乡风的重要内容,坟前告祭较多以鲜花和跪拜为主,少数焚烧纸钱的村民,也会做好防火措施,避免引发山火。今年初一,下了点小雨,这为护林提升了几分安全保障。

运动是新时尚

疫情的这几年,“健康”成为最具核心竞争力的自身资本,锻炼也成为当下很多家庭的一种常态化生活方式。

近年来,在脱贫攻坚行动与乡村振兴战略的持续作用下,村里村容村貌发生了根本性变化,村里修建了篮球场,添置了很多健身器材,特别是村里的水库通过整修后焕然一新,还新修了游步道。饭后,在篮球场做做运动,围着水库散步慢跑,已成为大家的生活习惯。这个健康的生活新习惯,正在逐步替换以往长时间喝酒、打牌的过年聚会方式,运动健身正在成为村里的新时尚。特别是今年,天公作美,为户外运动提供了好天气。

浪漫十里长街、银沙走廊,也不及家乡泥泞小道、柴火味道。在外的游子们,只要想回家,就回家吧,回到生你养你的地方,与父母家人闲坐,温暖治愈挫折的伤痕。并期待新的一年,如意顺遂,硕果累累。

公园广场游客争相“打卡”

——气温回升市民纷纷走出家门沐浴阳光

邵阳日报记者 谢冰

1月24日,正值农历正月初三,我市天气晴好,光照充足,气温逐渐回暖,市民纷纷走出家门,来到公园、广场享受阳光,沉浸在节日的氛围里。

当天一大早,阳光普照,大地像铺上了一层金色,也让市民感受到了久违的温暖。在市区爱莲池公园和市文化艺术中心,市民三五成群,或是与家人聊天,或是坐在休闲椅上晒太阳,或是拍照留念,或是放风筝……不亦乐乎。

游玩的市民虽然不少,但爱莲池公园内的道路和市文化艺术中心的广场上干净整洁。市民孙女士告诉记者,为了给儿子树立文明榜样,她每次外出游玩时都会自带塑料

袋,用来装垃圾。此外,她还会叮嘱儿子不要随意攀爬公园内的设施。

在爱莲池公园湖边,家住市区的曾女士正在教婆婆如何用手机观看视频,真是其乐融融。据曾女士的老公王先生说,他们一到节假日就会带着妈妈来到户外游玩,尤其是天气好的时候,今年春节也不例外。当天,他们带着简易折叠椅来到爱莲池公园,享受暖阳的沐浴。

“爱莲池公园真不错,冬季风景都这么美,不仅有湖,还有长廊、凉亭、喷泉、小桥,看着这个地方景色优美,天气又好,刚刚给家人拍了一些照片留念。”正在为家人拍照的

周女士满脸兴奋。

在市文化艺术中心的广场上,不少大人和孩子,欢快地放飞着风筝来回地跑着。肖先生和朋友是特意从邵东赶过来的,也是第一次来到市文化艺术中心,很快他就被这里的邵阳历史名人雕塑吸引,在认真看完每一位历史名人的介绍后,便拿出手机把每一位名人雕塑都一一拍了下来。他说,这些人都是邵阳的骄傲,我们要时刻记住他们。

下午4时左右,园内及广场上来休闲游玩的市民渐渐多了起来,大家脸上都洋溢着过年的喜悦,牵着手旁家人的手,一同沐浴阳光,共赏新年美景。