

小区频频停水,近700户业主无奈发问——

水泵增压电费,究竟由谁“买单”?

邵阳日报记者 易鑫 艾哲

小区居民:
想要正常用水为何这般难

“我们交了自来水费,小区却不能正常用水,生活受到很大影响。春节在即,希望有关部门管一管。”上月中旬,家住双清区兴隆街道紫薇社区牛形山小区的肖先生将该小区业主群的聊天记录给记者看,反映他们小区频频停水的情况。

用水问题牵涉到的小区还有湘桂黔建材城二期A区、C区。

牛形山小区居住着43户安置户。紫薇集团当初开发时,政府划出这片小区用于拆迁安置。据该小区居民介绍,搬迁之初,紫薇集团曾口头承诺:牛形山小区居民以后在生活用水、用电等方面,无需缴纳除水电费之外的其他杂费。

湘桂黔建材城二期A区的居民说,他们入住A区的时候,C区还没有建。等到C区建好后,一下子搬来这么多人,再加上牛形山小区的住户,共有近700户居民。原水管的线路和管道没有升级,导致A区、C区用水出现了问题。

涉事的大部分居民认为,紫薇集团应负责任,因为紫薇集团是开发商,理应保障好3个小区的用水问题;同时,自来水公司也有责任,因为该公司是居民用水的供应单位,收取了水费,应该要提高服务意识,改造好自来水管道,保障居民用水。

自来水公司:
地势较高需二次增压

记者拨通了邵阳市自来水公司的客服热线。据介绍,自来水公司近期也接到了关于该区域范围内居民的投诉电话,曾多次参与社区居委会、街道办的协调工作。自来水公司工作人员说,因紫薇社区牛形山小区和湘桂黔建材城二期A区、C区地势较高,自来水水压不够,无法到达居民家中,只能采取二次增压的方式来进行供水,但增压泵的电费需小区业主自行承担。

记者调查得知,国家规定住宅的供水压力不得超过0.35MPa,也就是送水的高度为35米。居民们说,3个小区的地势不算太高,是可以实现全覆盖的,只不过小区在建设时采用的是水泥管道,承受高压会导致管道破裂。

自来水公司曾制定过一套改造管道的项目方案,所需工程款为20余万元,款项没有筹集到位,方案也就迟迟无法落地。

物业公司:
增压泵电费拖欠严重导致一度停水

记者在湘桂黔建材城二期弘通物业公司采访得知,该小区公共区域内前段时间确实停水了,而停水的原因是部分业主不愿缴纳每年100元的增压泵所产生的电费。因欠费较严重,只能在每天18时至24时让增压泵工作,实行间断性供水。

弘通物业公司于2020年入驻湘桂黔建材城二期,从开发商紫薇集团接下物业服务项目。因增压泵老化产生高额电费,每月光电费就需要近万元,经业主代表和物业公司商榷后安装新的增压泵,电费控制在每月4500元左右。湘桂黔建材城二期A区、C区常住人员有600多户,按照每户每年100元的标准收缴电费,是可以维持增压泵正常运转的,但近两年来的缴费情况不容乐观。

物业公司员工林女士说:“我们也是不得已将物业费分解成电费、卫生费等小额费用,一笔一笔地收。但缴费情况依旧很不理想。”

林女士介绍,2021年改泵后,A、C两小区收费情况整体完成近70%,但牛形山的安置户拒绝缴纳费用。今年就引发A、C两小区部分居民不满,认为费用缴纳不公平、不合理。

紫薇集团:
没有义务为居民承担水泵增压费

据记者调查,自2007年湘桂黔建材城二期工程开工以来,前期紫薇集团发展形

势较好、业务扩展迅速,为尽快完成拆迁安置,便口头承诺安置户无需多缴纳水泵增压费等额外费用。但近两年公司发展受阻,加上物业管理工作已移交给弘通物业公司全权运作,便不再承担这笔费用。

记者拨打了紫薇集团相关负责人电话。该负责人说:“紫薇集团已经为牛形山的安置户缴纳了13年的水泵增压费,我认为我们没有义务承担他们世世代代的这种费用,这是一个‘无底洞’。”

紫薇集团负责人的表态,大部分业主并不认同。他们认为,相较于其他小区不用缴纳其他杂费也能正常用水,这笔水泵增压费,是“强加”在业主头上的。

“我们这些业主,要么是安置户,要么是通过市场渠道购房的业主。紫薇集团作为开发商,有义务保障好业主正常的生产生活。”湘桂黔建材城二期A区居民刘女士说。

街道办:
多次协调未果,提出两套方案

上月中旬,兴隆街道办特意组织召开了协调会议。街道党工委有关负责人表示,这样的协调会已经开了好几次了,但紫薇集团一直未派代表参加会议,协调就一直没有结果。

协调会提出两套解决方案。第一套方案是小区每栋选出一名代表,尽快成立业主委员会,督促居民缴纳水泵增压费用以维持增压泵的正常运作。执行这套方案的主要问题在于,每年都需缴纳水泵增压费,而且牛形山安置户拒缴水泵增压费的事情一直无法得到有效解决。另一套方案是由自来水公司改造管道,集聚小区居民、社区居委会、街道办及紫薇集团四方力量凑齐款项,尽快落实项目,一次性解决停水问题。

目前,3个小区暂时正常供应自来水,但问题未得到根本解决,业主们依然担心会随时停水。街道和社区的工作人员仍在做相关工作。



北塔区举行重点招商引资项目集中签约仪式

6个项目总投资18.3亿元

邵阳日报讯(通讯员 邓佳)1月9日,北塔区举行2023年第一批重点招商引资项目集中签约仪式,共集中签约6个项目,总投资18.3亿元。

此次签约是北塔区招商引资成果的一次集中展示。6个项目涉及文化旅游、新能源发展、教育事业、材料生产等多个领域和业态,分别为南平鑫荣游乐设备有限公司、湖南国电投海湘新能源科技有限公司、邵阳市郡德骄阳教育管理有限公司、富森阻燃材料有限公司、君志达材料、中恺钢化玻璃有限公司。近年来,北塔区以“时不我待、只争朝夕”的精神,高质高效推进招商引资工作,着力优化营商环境,项目建设取得较大突破。2022年共签约招商引资项目15个,合同引进资金61.16亿元,其中湘商回归项目引进完成4个,合同引进资金26.4亿元,全区经济呈现向上向好态势。

聚众赌博起内讧,全栽了!

邵阳日报讯(记者 袁光宇 通讯员 张高桦 张洋)“本是被打的受害人,谁知竟也是聚众赌博的参与者!”1月7日,邵阳县公安局城关派出所摧毁一个赌博团伙。

当日22时许,城关派出所接到男子林某某报警,称被人殴打。但在询问过程中,民警发现该起案件并不普通,系因赌博之中起内讧,肖某、向某等6人怀疑林某某等3人“出老千”,对林某某、银某、黎某3人进行殴打并要求退还赌金。

原来,1月7日,9人相约来到峡山社区某居民房内进行赌博。在赌博过程中,肖某等6人怀疑林某某、银某、黎某3人“出老千”,便现场要求其赔偿输钱损失,后因3人不配合,肖某等6人便对林某某3人拳打脚踢,林某某选择报警。

了解清楚情况后,城关派出所将殴打他人及参与赌博的9人抓获归案,现场查获涉赌资金1万余元。目前,林某某、银某、黎某因聚众赌博,肖某、向某等6人分别因殴打他人、聚众赌博均已被公安机关依法行政拘留,该案正在进一步办理中。

民警提醒群众:赌博是一种违法犯罪行为,也是一种社会毒瘤,害人害己。无论是平时还是新春佳节,切莫心存侥幸、以身试法。为了自己、为了家人,务必远离赌博!

粗心父母将孩子

遗落高速公路港湾

邵阳日报讯(记者 袁光宇 通讯员 杜权)在高速公路港湾休息了一会,竟然将一起下车的大儿子遗落在港湾,1月6日,这一幕发生在宁靖高速公路邵阳段。

当日,省高警局邵阳支队绥宁大队民警接到报警后,立即赶往现场。原来,一对夫妻带着两个孩子在高速公路一处港湾停车休息后,继续驾车前行较长时间后,才从小儿子口中得知,大儿子并没有跟随他们一起上车。

详细了解情况后,民警兵分三路,根据当事人提供的行驶路线回头寻找。1小时后,民警在宁靖高速东往西3km莲塘隧道入口处,发现一名身穿白色衣服的男孩向着警车挥手。民警确认其身份后,立即将男孩安全带离高速公路。

10分钟后,民警在宁靖高速公路关峡收费站顺利将男孩送到父母手中。

民警提醒:高速公路行车途中如需休息,最好就近选择收费站下高速公路或进入服务区休息;发车前,务必清点好人数再出发。



为确保今年春运安全平稳有序,双清区交通运输局从春运首日起,每天安排志愿者在辖区汽车站和铁路道口开展交通安全巡查和劝导工作,倡导市民遵守交通安全法规。图为1月13日,志愿者在下河线铁路道口向过往市民发放安全宣传手册。

邵阳日报记者 伍洁
通讯员 唐美玉 刘兴富
摄影报道

内参

CCTV
品牌强国工程

高邮通股份有限公司

中央广播电视总台

中粮
COFCO

产业链 好产品

内参

纳祥瑞

中国年 品内参

内参·纳祥瑞 / 建议零售价: 1599元/瓶

邵阳市 毅龙贸易商行 庄先生 13607479806 | 隆回县 东州酒业商行 徐先生 13397610799 | 新邵县 怡和酒业有限公司 刘先生 13874299776 | 邵东市 大禾塘敏杰鸿翔商贸行 李先生 15073939330