

推进保障性租赁住房建设托起更多人的“安居梦”

邵阳日报记者 杨吉 通讯员 邓思捷

近年来,我市总投资40.77亿元,共筹集公共租赁住房29869套,其中市本级建设了10255套。目前,市三区每年新增人数为31300余人,有租房需求的有21500余人,大约每年需出租房7000余套,三区现有空置出租房2800余套,远不能满足市场需求。在邵阳市政协十三届二次会议上,张亚平委员代表九三学社邵阳市委会,就推进邵阳市保障性租赁住房建设提出如下建议:

一、用足政策。一方面政府要加大政策支持力度。为降低建设企业成本,减轻新市民、青年人租金负担,积极制定推动地方财政支持政策,更好发挥资金效益,扩大房源供给。另一方面可实施配套收费优惠。对在商业、工业等用地上新建、改建的保障性租赁住房项目实施水电气民用价格。同时实施税收优惠政策,与税务部门定期共享保障性租赁住房项目信息,由税务部门对相关主体在收取房产税、增值税等方面给予优惠,降低企业运营成本,促进租户可负担、企业经营可持续。

二、盘活房源。要积极利用企事业单位自有闲置用地建设。优化土地手续办理流程,引导大中学校、国资委、教育、医疗等机构及各企、事业单位通过自筹资金等方式,建设保障性租赁住房。要利用产业园区配套用地建设。提高产业园区配套建设的生活服务用地面积占比上限,用于建设宿舍型保障性租赁住房,解决职工住房困难问题;支持将各工业项目配套比例对应的用地面积集中起来建设宿舍型

保障性租赁住房。要利用闲置和低效非居住存量房屋改建。规范存量房屋改建程序,简化审批流程,利用商业办公、旅馆、厂房等存量非居住房屋改建为保障性租赁住房;探索将成熟的市场化租赁项目纳入保障性租赁住房。要统筹使用公共租赁住房。将公租房与保障性租赁住房房源统筹使用,实行差别化租金,现有公租房轮候家庭中的新市民、青年人可优先配租保障性租赁住房。要利用城区棚改安置房盘活。可将城中村(棚户区)改造综合用地中剩余的经营性用地,以及部分用于安置的住房和配套商业用房集中建设,改建成保障性租赁住房,由城中村集体经济组织或其委托的专业机构进行运营管理。

三、精准规划。结合邵阳市实际将保障性租赁住房重点安排在中心城区、交通站点、工业园区及周边,同时充分考虑户型面积,提高区域租住需求与房源户型供应的匹配度。全面提升居住品质。保障性租赁住房项目与周边配套设施“同步规划、同步建设、同步交付”,持续推进“15分钟便民生活圈”;提高容积率、绿化率等居住水平标准,完善使用功能,强化公共服务设施建设,提升物业小区智慧化管理水平。

四、严格监管。建立健全保障性租赁住房服务管理平台,实现对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监管,强化工程质量安全监管;充分落实各项税收、金融支持政策,严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策,严禁以租代售。



提升抗灾救灾能力 保护绿色生态家园

邵阳日报记者 杨吉 通讯员 邓思捷

我市为湖南省四大重点林区之一,林草资源丰富,生态环境优良,是湘西南重要生态屏障。林业建设与发展对自然条件依赖度高,低温冰雪、高温干旱和森林火灾对林草资源损毁和林草生态系统破坏极强。在邵阳市政协十三届二次会议上,李英委员代表市政协人口资源环境委员会,就提升我市林业抗灾救灾能力提出建议。

一、冰雪干旱灾害防救方面。一是积极动员开展生产自救。科学有序推进油茶等经济林以及新造未成林、中幼林受灾死亡苗木清理,于今冬明春造林黄金时节科学进行补植补造并做好抚育管理,确保取得实效。二是实施科学绿化行动。加大林草生态系统保护和修复,科学推进造林种草工作。因地制宜、适地适树适种源、良种良苗良法,突出生态造林,大力营造混交林,实施森林质量精准提升、油茶低产低效林改造等退化林修复工程,持续推进森林分类经营,不断改善森林结构、增强稳定性和抗灾能力。三是加强林业抗灾基础设施建设。对照国家

标准修建蓄水池等抗旱设施,提高蓄水抗旱能力;在油茶等经济林中大力推广水肥一体化,加快油茶等经济林基地的道路、蓄水池、深井、管道等基础设施建设,加大竹林道路建设力度;全面加强林区、自然保护区、国有林场林区道路、生产道、防火道及电网、水网、管护用房等林业基本建设。

二、森林火灾防救方面。一是健全应急指挥体系。健全“党政同责、齐抓共管”工作体系和“一长四员”主导的管护体系,推行网格化管理。建立市县乡村四级跨区域联防联控机制,加快组建县、乡镇、村三级森林防火专业队伍;定期组织开展实践演练、技能比武和专业轮训,全面提升队伍森林灭火技能、应急处置能力和森林防火水平。二是健全资金保障投入体系。建立以各级政府投入为主的森林防灭火经费保障机制,积极争取中央、省级对森林防火基础设施建设的投入力度,各级财政要把森林防灭火经费列入年度财政预算,各乡镇把森林防灭火经费作为公

共财政支出纳入同级财政预算。三是加强林业防火基础设施建设。科学编制各级森林防火基础设施建设规划并组织实施;建设森林消防储水池,保障就近取水灭火;加快森林防火林道、防火线和生物防火林带建设;加快北斗巡护、无人机、铁塔监控智能巡护系统建设,构建“天空地人”一体化森林防火巡护体系。四是健全宣传教育和打击处理长效机制。树立“宣传就是防火”理念,多形式、全方位、深层次开展森林防火宣传。严格野外用火审批,严管野外用火行为,针对重点时段、重要地域加强全天候巡查,在重要林区、各类自然保护区、国有林场交通道口设立临时防火检查站点,检查进山车辆和人员,严禁烟花爆竹、火种入山,从根本上消除火灾隐患;充分利用好森林防火北斗巡护手持终端、无人机、铁塔监控系统预警作用,让野外火源管控更加主动、不留空白;开展野外用火巡查专项行动,严肃查处森林火灾违法、违规案件,增强警示、威慑作用。



建好红旗河生态走廊 造福邵阳人民

邵阳日报记者 杨吉 通讯员 邓思捷

红旗河是流经邵阳市新城区水系的邵水支流,发源于新邵县雀塘镇,至市区鹅公咀地段入邵水,全长约29公里,流域面积60.7平方公里。河道复杂、弯多面窄、水流不畅、堤坝防汛泄洪能力差。加快实施红旗河整治,建好红旗河生态走廊风光带,实现“河畅、水清、岸绿、景美”的人与自然和谐共生的目标,既是提升城市形象品位的重要举措,也是利于当前、功在千秋的重大民生问题。在邵阳市政协十三届二次会议上,岳创业委员向大会提交了书面发言,就加快红旗河生态走廊建设提出建议。

一、疏浚拓宽河道,增强河流行洪能力。由于河道长时间没有清理,淤泥较多,有的地方河道过于狭窄,且弯道角度偏大,导致水流和排洪不畅,建议立即对境内整个河道进行清淤,疏浚河道。同时,对河道宽度小于30米的地段进行扩挖,加宽水流截面,扩大水流容量;对河道急弯处进行裁弯取直,使水流更加顺畅,不受阻碍。

二、完善排污管网,截断河水污染源头。目前,红旗河两岸的污水管网还没有

完善,特别是从财桥至新华桥段,红旗河南岸的污水管网还没有建成和并网,南岸的污水由于不能入网,有的直接排入红旗河,对红旗河的水体造成了较大污染。近年来,两岸每天的生产生活污水日渐增多。所以,尽快完善红旗河两岸污水管网建设,确保两岸的生产生活污水能够及时入网,彻底截断水体污染源头,保护红旗河水体清澈、水质干净已是迫在眉睫、刻不容缓的课题。

三、建好防洪堤坝,提升河道防汛功能。红旗河目前还没有建成拦水坝,两岸也没有建好防洪护堤,整体蓄水能力弱,抗洪防汛功能差。建议尽快在河道中建好拦水坝,以解决枯水季节蓄水和暴雨时节泄洪的问题,同时在红旗河两岸建好防洪护堤,按照洪水位百年一遇的标准,提升河道抗洪防汛功能。

四、加快生态修复,打造河岸靓丽风景。加快红旗河生态修复,打造两岸生态水系、园林景观,为市民提供一个全新的休闲、游乐、观光场所,既是民心所向、期盼已久的重大民生问题,又可以提升城市品质品位,展示邵阳经济社会快速发展的美好形象。

为留守、困境儿童送去温暖

邵阳日报讯 (记者 杨吉 通讯员 仇科峰 刘媛 李梅)为贯彻落实党的二十大精神 and 党中央、国务院关于加强未成年人保护工作的决策部署,加大留守、困境未成年人关爱帮扶力度,1月6日上午,市政协社会福利界别全体委员、邵阳市未成年人保护中心成员前往隆回县司门前镇,开展“寒冬关爱,温暖同行”困境儿童关爱帮扶活动,确保农村留守儿童和困境儿童安心过年、温暖过冬。

留守不失守,以真情落实关怀。当天上午,市政协社会福利界别全体委员以及未成年人保护中心工作人员等一行10余人,为隆回县司门前镇的40余名留守、困境儿童送上大米、食用油、被子、学习用品等“新春礼包”,并为特困儿童家庭送去帮扶救助金。

“近期气温较低,你们要注意保重身体。提前祝你们全家新春快乐,万事胜意。”接过慰问礼品,孩子们脸上绽放出灿烂、温暖的笑容。党和政府的关爱为他们扫去了生活困难的阴霾,让他们感受到新春的快乐。

市政协社会福利界别召集人刘光怀说:“今后,我们将通过实地走访、政策宣讲、心理辅导、关心慰问等形式,持续开展系列留守、困境儿童关爱活动,让生活困境中的儿童能够享受到党和政府及社会各界的关怀和关爱,促进儿童健康快乐成长。”

困境有关爱,以活动促进成长。当天,一场别开生面的关爱留守、困境儿童心理健康活动也



▲社工与孩子们一起进行互动小游戏。

◀心理疏导。

有序开展。未成年人保护中心的心理咨询师通过“我和阴天握个手”心理健康知识讲座,帮助留守、困境儿童正确认识自己、了解自己的情绪状态,引导儿童进行自我检视,分析行为成因,并指导他们矫正不良行为。在心理团体辅导和文体活动中,中心的社工通过孩子们喜欢的互动小游戏,

帮助未成年人提升团队协作能力以及沟通能力,增强自信,培养团队合作能力。

据了解,市政协社会福利界别将积极发挥政协引领优势,倡导社会各界人士参与到关爱活动中来,增强农村留守儿童学习和生活的信心,为他们的健康成长保驾护航。