

凝聚向上力量的“下沉”

邵阳日报记者 袁光宇 通讯员 胡文娟 刘文艺

面对新一轮疫情，北塔区委政法委广大党员干部职工闻“疫”而动、听令而行，主动亮身份，挺身而出作表率，下沉社区助力全区构筑起强大的疫情防控“红色堡垒”和安全屏障。

疫情初始，北塔区委政法委召开全体干部职工动员大会，迅速把大家思想和行动统一到区委决策部署上来，聚焦联点村当前防疫最紧急最迫切任务，研究制定具体支援方案，对千部下沉联点村进行科学安排部署。

会后，第一批党员干部赶赴联点村陈家桥镇光裕村集结报到，主动对接任务，明确人员分工，全面服从村“两委”统一指挥调度，切实做到“尽责不越位、帮忙不添乱”，确保快速形成工作合力。

光裕村辖区建有一个休闲垂钓山庄，平时是邵阳城区群众的网红打卡地。疫情发生后，依然挡不住人们“打破时空限制”来此休闲娱乐的热情。为此，北塔区委政法委下沉党员干部成立工作专班，每天4时至8时和20时至24时负责劝阻游客和钓客进入山庄。

截至11月8日，北塔区委政法委协助联点村开展全民核酸检测20余轮，开展防疫知识宣传18次，支援口

罩、消毒液等防疫物资价值1万余元。

抗疫关键时刻，一名党员就是一面旗帜。

只差一年多就要退休的北塔区委政法委常务副书记黄跃平，从疫情调度、人员安排、核酸采样规划，再到入户宣传、秩序维护、纠纷调解等，他既是指挥员，又是战斗员，自疫情发生以来，始终带领党员干部奋战在光裕村防疫最前沿。

光裕村每轮核酸检测采样大概在1200人左右，黄跃平上午协助村里做好核酸检测采样工作，下午带领抗疫小分队逐门逐户宣传疫情防控政策。为了随时应对突发情况，他晚上就睡在值班室，一套洗漱用品、一张沙发，建起他临时的“家”。

1987年出生的“老党员”唐林已经20多天没有回过家了。他妻子是一名护士，疫情发生后也一直坚守医院，两个年幼的孩子只能托付给父母照顾。连轴转的工作并没有让他觉得累，只有接到孩子的视频电话时，这位高大的汉子才泪盈眼眶，但他深知，只有守住了“大家”，才能保护好“小家”。

“喊破嗓子，不如做出样子”。在党

员的率先垂范下，北塔区委政法委广大青年干警在熔炉里迅速成长。

“妈，你放心，我在这里不错，我会保护好自己的……”今年刚参加工作的23岁女孩刘诗雨，在隔离酒店刚和母亲通话不到两分钟，便因工作人员的呼叫而挂断。

疫情初始，刘诗雨主动报名进入隔离酒店担任信息员。信息员的工作并不轻松：接收、推送入住人员信息；与酒店组、医疗组、接待组进行数据对接；及时完成信息上报……半个月来，她不分昼夜忙碌在工作岗位上，有时候实在困得不行，只能趴在桌子上眯一会儿，最忙的时候，她3天仅睡了4小时。

“大家都在拼，我最年轻，能够袖手旁观？”刘诗雨说。

值守资江二桥北端卡口的张嘉华、刘武略两名干警虽然年轻，却是两个“黑脸包公”。一天清晨，天还没亮，桥面浓雾弥漫，一位老人提出要过桥卖菜。这位老人是他们二人一位共同朋友的爷爷，老人也是知道守卡人员刚好是孙子的朋友，才想趁着晨雾过桥一趟的，但老人的行为被两人坚决劝阻。



新邵公安暖心救助特殊人群

邵阳日报讯（记者 袁光宇 通讯员 凌云 戴礼顺）新冠肺炎疫情防控关键时期，新邵公安在严格执行疫情防控要求的情况下，关心关爱和热情帮助每一名社会特殊人员。

11月6日晚，新邵县公安局坪上派出所接到群众报警，称在辖区向阳村发现一名疑似智障的陌生男子正漫无目的在该村徘徊。

民警赶到现场，发现一名瘦弱中年男子站在路边，言语缺乏逻辑。民警试图与其沟通，但多次交流无果，且根本无法通过其随身物品获取其准确个人信息。民警只好先将其带回派出所。经反复询问打听和通过户籍系统查询，民警最终确认该男子系新化县上梅街道居民彭某。随后，民警紧急联系当地派出所，获得了彭

某家属联系方式。接到电话通知的彭某家属称，彭某存在智力障碍，11月2日早上从家中走失，亲属到处寻找。考虑当时夜已深沉，民警驾车将彭某送至高速公路收费站，并为其提供了热水和食物，直至家属将其接回。

11月5日9时许，“邵阳快警”新邵一号平台接到110指令：在酿溪镇银三角桥头，有一名流浪中年妇女不知怎么回家。接到指令，快警队员迅速赶到现场，发现该中年妇女浑身脏乱，饥饿不堪，无法正常沟通。通过耐心询问，快警队员终于听清其名叫周某英(音)，邵阳市区人，已经好几天没吃饭了。于是，快警队员为其准备了水和方便面，在再三打听不出其任何有效信息的情况下，快警队员只好将其送往新邵县救助站。

“网上法庭”助力司法为民

邵阳日报讯（记者 袁光宇 通讯员 龙晨彬 李迪雄 屈叶乐）疫情期间，为保证公平正义“不掉线”，武冈市人民法院持续推进全流程网上办案，引导当事人依托“湖南移动法院”“人民法院调解平台”“12368诉讼服务热线”等智能化网络诉讼服务平台，进行网上立案、网上诉服、线上开庭，为群众提供菜单式、集约式、一站式服务。

11月2日，一名深圳律师在微

信朋友圈发文道：“10月26日上午，通过网上开庭，10月28日下午就收到了判决书，效率真高。给武冈市人民法院点赞。”

原来，武冈市人民法院荆竹法庭受理了一起买卖合同纠纷案，由于原告在外地，为严格执行疫情防控要求，荆竹法庭通过网上开庭庭审，庭后结合证据及事实进行公正判决，并及时通过电子送达、直接送达方式，将文书送达给双方当事人。

农村房屋对外买卖，一律无效吗？

一村民将其农村自有房屋出卖给本村以外的村民，在收取卖房款后，将房屋交付给买房人居住使用。十多年后，他还能请求确认合同无效、收回已经转让的房屋吗？

起上诉，二审法院依法驳回上诉，维持原判。

法官说法

宅基地是集体所有的土地，宅基地使用权的流转与国有土地使用权相比，存在较多的限制条件，村民不能将自己的宅基地使用权随意对本集体组织成员以外的人进行转让。因此，在非本集体经济组织内购买宅基地上的房屋，存在较大的法律风险，在交易时需谨慎，避免出现合同无效的不利后果。

律师提醒

湖南森力(邵阳)律师事务所主任杨梅坤认为，宅基地所有权由集体所有，该集体组成成员经申请审批取得的宅基地使用权，不能像国有土地使用权一样在市场流通。作为宅基地上建筑物的出让人和买受人，在交易前需取得出让方所在的集体经济组织的依法决策与许可，避免出现因损害集体利益的事由而导致合同无效的不利后果。同时，民事主体从事民事活动，应当遵循诚信原则，对此，《中华人民共和国民法典》第七条有明确规定。在交易完成后，尽量不要基于交易标的市场价值的变化而轻易去否定交易行为从而达到额外获利的目的，这样也有违社会主义核心价值观，不利于社会交易秩序的安全稳定和良好社会风气的树立。

(袁光宇 颜彬 整理)

以案说法



今年以来，我市公安机关坚持“以人民为中心”理念，坚决守护人民群众“钱袋子”，反电诈工作和打击涉老犯罪工作均取得丰硕成果。图为民警在开展反电诈宣传。

邵阳日报记者 袁光宇 通讯员 邓琢玲 摄影报道

交警火速护送受伤市民就医

邵阳日报讯（通讯员 王冰）11月6日19时50分许，新宁县公安局交通警察大队金石中队民警张侠带领3名辅警在辖区内例行巡逻时，在富丽城路口发现一名头上不停流血的市民

焦急地在路边等车。经了解得知，受伤男子当晚在家中不慎被重物砸伤头部，急需前往医院治疗。

看到该男子的伤口血流不止，张侠立即通过对讲机向指挥中心报告情况，

并将受伤男子载上警车，迅速往新宁县人民医院方向疾驰而去。

警笛呼啸，仅耗时3分钟就将伤者送到县人民医院，为伤者治疗赢得了时间。由于送医及时，该男子很快接受治疗，伤情稳定。确定伤者没有大碍后，民警才离开医院返回工作岗位继续执勤。

担当——北塔信访人战“疫”素描

邵阳日报记者 袁光宇 通讯员 谭 荣

两个夜班“承包人”

该局党组书记、局长尹乐清主动承担全局各值守站点的绝大部分夜班任务，几乎每晚都有他在站点上忙碌的身影，而第二天办公室里最早出现的，依然是他。白天，在布置好当天工作后，他又马不停蹄赶到磨石社区参加志愿服务。核酸检测采样点维持秩序，入户排查重点人员，巡逻劝返群众，他停不下来。

该局“00后”李锦涛白天坚持战“疫”，晚上紧盯信访业务不放松，对全区网上

信访业务做好调度督促，及时接收、及时上报、及时交办、及时处理、及时回访督办。

三个“巾帼英雄”

在疫情防控关键时期，北塔区信访局的巾帼们当仁不让，冲在前头。

作为年初北塔疫情隔离点点长的副局长李梅杰，此时再次披挂上阵。在隔离点，从人员转运到健康监测，从环境消杀到垃圾处理，从送餐保障到心理疏导，每一个细节，李梅杰都一丝不苟。

党组成员、副局长周莉与其丈夫均投入到了北塔抗疫大军中，年幼的孩子只能交给老人照顾，每天早出晚归，偶尔才能与孩子见上一面。

文员蒋理每天坚守办公室，在做好日常工作的同时，为全局干部职工做好后勤保障，最大程度保障抗疫工作和信访工作需求，每天最后一个离开办公室。

四个“拼命三郎”

张兴作为协助日常信访维稳工作的民警，在全区线

下信访接待业务按下“暂停键”之际，本可居家休息，但他主动请缨，积极投身到服务站点值守，用实际行动践行“人民警察为人民”的誓言。

邱玉伟从疫情发生第一天起，就一直坚守社区参加志愿服务，全力协助开展核酸检测采样、巡逻值守、物资分发等工作。

罗国祥虽不是党员，但时刻以党员标准严格要求自己，他平时上下班都是乘坐公交车，疫情期间公交停运，他就每天骑自行车往返数十公里参加抗疫工作。

家住大祥区的唐需要，连续半个月以办公室为家。作为一名退伍老兵，他退伍不褪色，真正做到了“疫”线哪里有需要，“需要”就在哪里。