

真抓实干促发展

——洞口县自然资源管理工作综述



洞口县全面加强规划管控,建设美丽县城。唐明业 摄

兰绍华 易鑫

袁清怡 姚川石

雪峰玉脉令神往,碧江映鲤云中徜。时下,生机盎然的橘城洞口,四野风光秀丽,山川钟灵毓秀,空气中氤氲的清香引人入胜。

十年来,洞口县坚持高效发展、防治并重、服务群众,将经济、社会、生态等各方面需求统一纳入自然资源管理工作大局,深入推进耕地保护、土地节约集约利用、国土空间规划编制、矿业转型发展和不动产登记等工作高质量发展。

2021年以来,该县自然资源局结合实际,充分发挥自然资源的支撑保障和服务引领作用,认真履行资源保护和保障发展职责,在耕地保护、规划编制、用地保障、生态修复等方面积极作为,为促进该县高质量发展提供了良好的资源要素保障。2021年,该县自然资源管理工作获“省政府真抓实干督查激励奖”。



洞口县加大耕地恢复及后期管护力度,确保耕地面积不减少、质量不降低,扛牢粮食安全重任。

田长守护见成效

近年来,洞口县全面推行田长制,严格耕地保护措施,严格落实两个“占补平衡”。该县印发《洞口县田长制工作实施方案》,明确了由县委书记任巡田工作领导小组组长和总田长,县长任第一副组长和第一副总田长,县级田长由县委、县政府副处级以上领导干部担任。完善了县、乡、村、组(网格)及户五级田长体系,设立了240个乡级田长、810个村级田长、1173个网格田长、170102个户田长,并明确了各级田长职责。建立督导巡田制度,确定每月25日为该县“巡田日”,全县各级田长集中下乡巡田。建立情况报告制度,乡镇(街道、管理区)田长办每月向县田长办报送工作进展、存在的问题、意见建议。建立举报物质奖励制度,在田长制公示牌上公布举报电话,各乡镇根据实际情况对核查属实的举报给予物质奖励。

同时,该县制定了田

长制考核办法,将耕地保有量、永久基本农田面积、耕地底线目标、耕地恢复任务、粮食播种面积等情况列入主要考核指标,结合日常巡田、月清“三地两矿”、土地矿产卫片执法等进行考核;将田长制执行情况纳入耕地保护责任目标考核、真抓实干督查激励、绩效评估、领导干部考核和自然资源资产离任(任中)审计的重要内容。将新增耕地后期管护纳入田长制工作考核内容,每个村设置一名后期管护监管员,每季度对所有新增耕地地块开展实地检查,及时督促落实耕种,发现制止“非农化”“非粮化”等行为。该县每个乡镇均聘请了人大代表、政协委员等热心耕地保护的人士担任护田员,监督各级田长履职,了解群众所想,反馈耕地保护情况。今年上半年,该县落实耕地保护底线目标71.97万亩,调整补划永久基本农田保护面积66.11万亩,落实储备区面积0.66万亩。

要素保障添活力

洞口县全面加强规划管控,编制完成了中心城区国土空间规划初步成果,统筹推进“三区三线”划定工作,全面启动2022年度198个村庄规划编制工作,实现村庄规划全覆盖。

积极推进征地拆迁。今年上半年,该县共启动建设项目30个,用地规模面积2310亩,已完成征收土地1670亩,完成历年批而未征土地征地493亩,拆迁房屋53座,迁移坟墓83座。

用地报批提速增效。今年上半年,该县共报批项目用地15宗,面积312.3亩,全力保障洞口县生活垃圾焚烧发电项目进场道路、省道绥宁草寨至洞口安顺公路临时用地,确保省市重点项目尽快开工建设。

新增耕地项目成果显著。今年上半年,该县共完成15期城乡建设用地增减挂钩项目共3300亩指标入库;积极落实补充耕地“回头看”及整改,分两批完成42个项目4847亩新增耕地市、省复核;扎实开展高标准农田建设新增耕地项目试点,实现高标准农田建设项目新增耕地800

亩。出台奖励政策,积极推动农村主体自行开垦耕地,新增耕地230亩。

积极推进土地出让工作。今年上半年,该县完成招拍挂出让供地4宗,出让成交价款共19517.67万元。房地产领域开发得到逐步规范,该县以省委巡视反馈问题整改为契机,积极追缴房地产开发企业欠缴价款,逾期未缴纳的均移送法院,上半年共追缴房地产领域土地价款1892.806万元;顶格查处房地产开发超容、超建筑面积行为,让违法主体不敢违法;对于新的出让土地容积率进行了严格控制,盲目追求建设项目高容积率的行为得到了有效控制,提高了县城住宅的品质。

修复复垦开辟挖潜新路。该县注重生态保护修复与耕地开垦相结合,今年上半年共完成28家关闭退出矿山生态修复,预计全县修复矿山中能开垦耕地形成增减挂指标700亩左右;深入开展农村“空心房”整治专项行动,安排专项资金鼓励群众拆旧复垦,上半年拆除“空心房”295座,复垦土地面积5.3万平方米。

执法护地有保障

2021年,该县全面实施建设现场特派员制度和违法用地黑名单制度,对农村违法占用耕地建房、公职人员违规占用耕地建房、公职人员违规建房和县园艺场违法建房、项目超容开发建设等问题开展专项清查整治。

该县对违法用地整治工作实行周调度、周通报制度,对于两次排名靠后的,由县长对责任人进行约谈,影响恶劣的,一律移送县纪委监委进行问责。通过整治,该县项目违法用地整治、农村乱占耕地建房问题整改处置、土地卫片执法问题整改处置、土地卫片执法问题整改处置、土地卫片执法问题整改处置,消除各类违法用地状态43宗,复耕复绿90多亩。

治省级督查反馈问题整改率达82.86%,农村乱占耕地建房问题整改率达97.26%。

今年以来,洞口县自然资源局按照上级“分级全立案,限期全结案”要求,对该县所有违法用地立案率、结案率达到100%。查处土地矿产各类违法案件36宗,移送法院、财政、公安、检察院、纪委监委各类案件15宗,通过立行立改、补办用地手续、拆除复耕等方式,消除各类违法用地状态43宗,复耕复绿90多亩。

同时,该县积极落实省委编办、省自然资源厅《关于推进基层自然资源行政执法改革的通知》,强化自然资源执法队伍建设,积极推进全县自然资源执法体系改革。目前已成立自然资源行政执法局,全县各乡镇(街道、管理区)已成立自然资源所,人员全部到位。

服务提质惠民生



“交房即交证”改革、“互联网+不动产”网上办理等举措,助推经济社会发展。唐明业 摄

2019年以来,该县富龙家园因楼盘开发资金链断裂、手续不完整等原因,一直无法为小区的386户业主发放不动产权证书。该县自然资源局核实情况后,立即牵头成立了专门工作组,及时上门收集相关信息,经过两年多的努力,已陆续为316户发放了不动产权证书。

近年来,该县积极化解房地产办证历史遗留问题,历年积累的16个矛盾项目全部化解启动发证。为进一步推动“放管服”改革,该县针对小区购房办证难问题,在华杰壹城启动“交房即交证”改革试点,让购房群众实现“房”与“本”同时到手,轻松拿证。

洞口县自然资源局简化办理流程,提高办事效率,深入推进“交房即交证改革”、公开办理流程、压缩登记时限、开通“互联网+不动产”网

上办理、实行“多测合一”等工作,让企业和群众少跑腿、只跑一次腿,甚至不跑腿,极大提高了工作效率。

目前,该县已累计为群众办理不动产登记业务34344笔;完成“两权发证”落宗125048宗,登簿107542宗,发证45896本。

为保障民生,该县编制了《洞口县“十四五”地质灾害防治规划》,制定了《洞口县2022年地质灾害防治方案》。今年入汛以来,该县多地曾突发大到暴雨,自然灾害多发,洞口县自然资源局坚持24小时值班和不间断调度,对全县30多处突发地质灾害逐一开展现场核查和避险指导。今年8月,该县成功承办邵阳市应急测绘、应急避灾联合演练,增强了人民群众避险能力和各相关部门联合救灾能力。

洞口县全面推行田长制,各地耕地保护成效显著,土地流转提高土地效益。图为山门镇忙碌的双季稻种植基地。山门镇政府 供图