

# 坚持规划引领 资源保障有力

## ——2021年全市自然资源和规划系统亮点工作

邵阳日报记者 宁如娟 通讯员 许文豪

自然资源是生存之本、发展之基、生态之要。2021年,全市自然资源和规划系统深入践行习近平生态文明思想,切实提高自然资源保护利用水平和保障能力,为全市高质量发展提供了重要保障。这一年,我市耕地保护、用地保障、矿业权管理、不动产登记、执法督察等重点工作多次获省自然资源厅通报表扬,市自然资源和规划局获全省自然资源部门重点业务工作考核先进单位,全市耕地保护、自然资源管理工作获省政府真抓实干督查激励奖。

空间规划高位推动。我市全面推进国土空间规划体系建设,市委常委会会议、市政府常务会议专题研究国土空间规划工作,市、县两级均成立了党委书记任主任的国土空间规划委员会。科学谋划永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界“三条控制线”,全市国土空间总体规划已形成规划大纲,规划成果报省审批。确定67个专项规划编制任务,先行启动总体城市设计、耕地保护、矿产资源、国土综合整治和生态修复等5个专项规划。将村庄规划编制纳入全市乡村振兴七大专项行动,完成845个村庄规划编制,4个村庄规划获得省级奖项,其中武冈市辕门口街道古山村村庄规划获评全省国土空间规划案例一等奖。市区白马、桃花、雪峰、犬木塘4个片区规划设计启动。

土地保障坚强有力。我市坚持“项目跟着规划走、要素跟着项目走”,全面保障合理用地需求,对重点项目采取“一个项目、一名领导、一个专班、一直督办”的“四个一”方式精准服务,批回新增建设用地项目152个,全力保障了邵阳经济技术开发区、犬木塘水库等国家、省、市重点项目建设用地。调整修改过渡时期乡镇规划,为286个村级综合服务平台、污水处理设施、产业发展项目用地提供了规划服务。强化节约集约用地,全面落实“净地”出让,修订《邵阳市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法》,建设“阳光征拆、数字征拆”平台,全方位监控征地拆迁项目运行状态。

矿山保护绿色发展。我市积极推进矿业转型发展与生态保护修复,开展砂石土矿和露天开采矿山综合整治,坚持“总量减少、体量做大、审批提级、引进大企”原则,采取有力措施,严格控制新设小型砂石土矿,年内关闭退出106家,其中邵阳县砂石土矿专项整治成为全省砂石土矿整治工作县域样本。狠抓矿区环境治理,生态修复土地519亩;高效推进历史遗留矿山核查,成果质量抽查准确率排名全省第四。

违法整治“长牙齿”。全市强力开展“双清零”行动,推动交办违法问题整改清零,确保新增问题“零增长”。市政府将月清“三地

两矿”纳入“三重点”工作,每月对县市区排名进行通报。省自然资源厅累计交办我市违法用地845宗,全部实现立案、查处月清月结;交办非法开采27宗,全部查处结案。市委、市政府领导多次召开专题会议,协调推进违法用地整改。国家耕地保护督察反馈的113个问题,全部通过省级复核;省级督察反馈的1217个问题,全部整改到位。

办好实事保安惠民。全市自然资源和规划系统大力推行“交房即交证”改革,市本级实现新建商品房“交房即交证”工作常态化,实施“交房即交证”项目27个,惠及业主逾万户。不动产登记提速增效,95%的不动产登记实现了“最多跑一次”,所有不动产登记实现3天办结。同时,以安全隐患清底、项目审查清仓、问题整改清零为目标,通过卫星监测“天眼”查、执法巡查实地查、无人机巡航随时查等手段,做到行业责任到位、工作措施到位、追究问责到位。此外,与市气象局签订战略合作协议,紧盯全市2668个地质灾害隐患点、119所存在地灾隐患的中小学校,对80处重点隐患点普适型监测、全天候监控,成功预警地质灾害10起。

盘点 2021

### 培育和践行 社会主义核心价值观



▲市中医院东大路家属区居民代表将锦旗赠送给市燃气公司职工李佳。

司,将一面印有“大火无情人有情 助人为乐显真情”的锦旗送到该公司职工李佳手中,感谢他机智救火,避免了一场严重事故发生。

2月25日6时许,家住市中医院东大路家属区4栋2单元3楼的退休职工李顺和,突然听见楼下有人焦急呼喊“起火了!”在查看自家情况没有发现异常后,他急忙循着烧焦的味道往楼下走,结果发现一楼101室屋内浓烟滚滚,他敲门后没人回应,便赶忙回家叫儿子李佳带上梯子到单元门口的配电箱里关闭电闸。

电闸关闭后,101室仍然冒着浓烟,却不见明火。目睹这一幕,在市燃气公司维修中心

上班的李佳敏锐意识到事态严重:一般电起火会产生明火,目前这种情况,很可能是燃气起火初期现象。如果是燃气引发火情,必须尽快关闭燃气阀门,以免燃气泄漏甚至引发爆炸。

恰在此时,101室住户打开门,准备逃生。站在门口的李佳发现,厨房已被浓烟笼罩,且可见丝丝明火。情况万分紧急!李佳冒着燃气随时可能发生爆炸的危险,戴上两个医用口罩,摸索着进入厨房。由于该房间内的燃气阀门年久老化无法关闭,他急中生智,将燃气表的电池取下来,成功关闭了燃气,阻断了险情。

处理险情出来后,李佳戴着两个口罩都被浓烟熏成了

黑色。他说:“当时情况紧急,我来不及多想。家属区住户众多,一旦燃气爆炸,后果不堪设想!作为一名燃气职工,我必须第一时间排除燃气险情。”

经权威部门检查,此次火情系老鼠咬坏燃气软管和电线引起短路导致。幸亏李佳紧急关闭燃气开关,否则燃气继续泄露,极有可能发生爆炸,整栋楼的48户居民都将面临生命危险。

“李佳的行​​为值得赞扬。”市燃气公司副经理谭波表示,“今后,我们燃气公司将以更加优质的服务回馈广大燃气用户,尤其要重点开展燃气使用安全知识宣传活动,进一步提高市民安全用气水平。”

### 高速人拾金不昧暖人心

## 锦旗接连至 谢意远方来

邵阳日报讯 (记者 刘波 通讯员 杨微) 这两天,湖南省高速公路集团邵阳分公司多个服务区接连收到锦旗。每一面锦旗背后,都有一个温暖的故事,都承载着失主对拾金不昧的高速人的殷殷谢意。

2月21日下午,沪昆高速隆回服务区B区保洁主管黄生英正在体温检测点打扫卫生,发现一个包裹得工工整整的塑料小包,打开查看,发现里面有身份证、银行卡、社保卡等证件和一个笔记本、一张开户银行单据,便立即将情况上报给隆回服务区

管理员。

随后,隆回服务区管理员吴高香、物业经理马仲胜从相关物件中找到失主的联系方式,并联系失主核对了相关信息。经了解,失主闫先生是四川省古蔺县人,当天从老家去浙江温州走亲戚,途经隆回服务区休息时不小心将物品遗失在此。

按照闫先生的要求,吴高香、马仲胜将其遗落的物品经快递寄出,并将快递单拍照发送给闫先生的外甥女贾女士。2月24日下午,隆回服务区收到了贾女士寄来的锦旗。

2月27日,洞城高速城步服务区也收到一面印着“拾金不昧品德高 热情服务素质好”的锦旗。这是来自浙江的石先生赠送的。

1月25日,石先生从贵州驾车回浙江老家过年,行至洞城高速城步服务区B区时因驾车疲劳临时停车休息,却一时大意将手机遗落在此。

当日下午,石先生遗落的手机被服务区安保人员杨国成捡到。19时许,服务区工作人员肖海龙与石先生取得联系,此时石先生已经快到浙江地界,不方便折返,便拜托服务区工作人员次日将手机交给自己路过此处的朋友。

1月26日,石先生的朋友李先生途经服务区,肖海龙将手机交给其帮忙带回。

邵阳日报讯 (记者 朱杰) 3月1日,全市工业和信息化工作推进会暨工业经济运行预测座谈会召开。会议强调,全市工信系统要紧紧围绕打造国家重要先进制造业高地协同发展区,做强企业、做实项目、做大产业、做优生态,踔厉奋发、笃行不怠,以工信之光为全市经济高质量发展添彩。

会议具体提出5个方面的工作要求:一是全市工信系统要把工业“稳增长”摆在最重要位置,紧扣省政府“三大支撑八项重点”和市政府“三重点”工作要求,加强政策研究和工业经济形势分析,采取有效措施,持续增强工业发展动力和工业经济算力,以工业经济的“开门红”夯实全市经济发展“开门稳”基础,为完成全年目标起好步、开好头。二是要凝心聚力推动制造业高质量发展,在谋划推进项目、壮大产业链群、优化产业生态上下功夫,大力实施产业发展“万千百”工程、新增规模以上工业企业行动,千方百计打造一批有影响力的领军企业、一批有核心竞争力的品牌产品、一批国家级先进制造业产业集群、一批走在全省前列的产业园区。三是要真心实意开展企业精准帮扶,聚焦市场主体培育,优存量、扩增量、提质量,加快临规企业、潜力企业“小升规”“规改股”“股上市”步伐,着力招引一批市场有潜力、发展有动力、项目有利润、员工有收入、政府有税收的企业落地邵阳,培育更多更强的制造业专精特新“小巨人”企业、瞪羚企业、单项冠军企业、隐形冠军企业,构筑起支撑邵阳高质量发展的“四梁八柱”企业集群。四是要认真履职,以更高标准、更大力度、更硬措施做好信访维稳和安全生产工作,为高质量发展营造良好环境。五是要勇于担当争先创优,认真学习真抓实干督查激励措施实施办法,对准项目早计划、早布置、早实施,全力争取在省政府真抓实干督查激励工作中取得优异成绩。

奋进新征程 建功新时代

## 五大培育行动 力促市场主体倍增

邵阳日报讯 (记者 宁如娟 通讯员 曾少石) 2025年末,全市市场主体力争达到70万户,引进“三类500强”企业69户,上市公司突破4家,新增百亿元制造业企业2户……2月28日,市人民政府下发《邵阳市优化营商环境促进市场主体高质量发展实施方案(2022—2025年)》(以下简称《方案》),提出以上发展目标。

市场主体是经济社会发展的重要力量。市市场监督管理局的数据显示,截至2021年底,全市实有市场主体38.45万户,同比增长8.99%。此次《方案》出台,旨在大力优化营商环境,实施优质企业梯度培育行动和市场主体倍增工程,加快建设高标准市场体系,以市场主体的高质量发展助推现代化新邵阳建设。

《方案》立足市场主体总量显著增长、结构不断优化、质量稳步提升、生态持续改善四大目标,力争至2025年末,实现全市市场主体达到70万户,其中企业19.52万户,个体工商户和农民专业合作社50.48万户;全市规模以上农产品加工企业、规模以上建筑业企业、规模以上服务业企业、限额以上商贸流通企业、“四上”文化旅游企业分别达到500户、395户、678户、1920户、500户,规模以上工业企业、高新技术企业、外商投资企业、外贸实绩企业分别达到2500户、800户、100户、788户;引进“三类500强”企业69户,新增50亿元制造业企业3户、百亿元制造业企业2户,国家级、省级“小巨人”企业分别突破20户、160户。

未来3年,我市将实施重点企业、中小企业和个体工商户、“个转企”“四上”企业、企业上市五大培育行动,推进市场主体倍增工作。行动将聚焦先进制造业、创新创造、外资外贸、农业农村、文化旅游等重点领域,突出培育企业主体;持续推动减税降费、减租降息、普惠金融等纾困惠企政策直达基层,直接惠及个体工商户和中小企业;建立“个转企”种子培育库,加大“个转企”支持力度,符合条件的“个转企”企业,转企三年内享受小微企业税费优惠政策;开展“新增规模以上工业企业”行动,充分挖掘规上企业新增量,支持新增规上企业稳定在库;贯彻落实企业上市“金芙蓉跃升”计划,扩充上市后备资源,支持企业做强做优。

《方案》明确,全市各级各部门要通过加大财税支持力度、提高助企纾困实效、降低企业要素成本、优化行政审批服务、营造公平竞争环境等举措,持续深化“放管服”改革,优化营商环境,促进市场主体高质量发展。