

文/胡梅 张海波 胡晓建 图/唐明业

# 绘就蓝图 奋进其时

## ——大祥区全面开启“五城三园三中心”现代化建设

动力源于责任,使命体现担当。

过去5年,大祥区委团结带领全区人民,凝心聚力、迎难而上,砥砺奋进、真抓实干,党的建设实现新提升,综合实力迈上新台阶,产业发展取得新成效,城乡发展呈现新面貌,深化改革释放新活力,民生福祉得到新改善,社会治理达到新高度,完成了中共大祥区第五次代表大会确定的各项目标任务。

今后5年,大祥区将立足新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,大力实施“三高四新”战略。贯彻落实“三高四新”战略,结合大祥实际,就是要全力打造“五城三园三中心”。

### 全力打造“五城”

**全力打造高铁新城。**积极争取呼南高铁、渝湘粤高铁等铁路建设,加快实施邵阳站改扩建工程,高标准构建集铁路、公路、公交、中长途汽车、城市轨道交通等为一体的邵阳火车站客运综合交通枢纽中心,建设成为省内第二大高铁站。依托综合交通枢纽中心建设高铁新城先行区,着力发展现代服务业、新型金融业、科教新业态,建设高铁物流园,形成百亿产值规模。依托周边国家农业科技园、教育新城、体育新城等,在高铁新城先行区的基础上,打造高铁新城综合区,实施智慧社区、商业综合、建材新城、体育学校、金融中心、教育集团等项目建设,全力打造“现代都市新城区、高端服务业集聚区、金融产业集聚区、低碳循环示范区”,建设现代化的产城融合发展新标杆。

**全力打造能源新城。**突出新兴产业发展,不断壮大以水电、光伏、风力等为重点的新能源产业,加快建设智慧能源城市。积极推动宝庆电厂二期落地建设,发展壮大邵阳云峰水泥及配套余热发电工程。以犬木塘水库为核心,在保障灌溉的同时,兼顾城乡供水、生态、航运、发电等综合效益,集中力量在2022年完成资水上游水库枢纽工程建设。光伏发电以蔡锷、罗市集中式光伏发电为主,开发光伏100万千瓦,新增就业500人,同步推进全区分布式光伏建设,开发光伏100万千瓦,预计年新增税收2亿元左右,带动就业1000人以上。积极争取罗市风力发电项目落地建设。

**全力打造教育新城。**实施学前教育普惠工程。推进城乡学前教育资源布局一体化发展,每年完成5所民办幼儿园转制公办,新建西苑幼儿园、临津门幼儿园,完成10所以上小区配套幼儿园交接工作。实施义务教育均衡工程。巩固义务教育成果,均衡配置教育资源,改善办学条件,推进中小学标准化建设,全面推进办学条件标准化,实现义务教育优质均衡发展。完成祥凤实验小学改扩建和桔园学校异地重建,建成西苑小学、曙光小学、六岭小学和湘印机十二年一

贯制完全学校。落实义务教育“双减”要求,培育名校和“教育家型”名师、名校长,支持名师工作室建设,新建区教师发展中心。实施高等教育提质工程。依托邵阳学院、邵阳职院、湘中幼师高专等院校,整合资源办大办强职业教育,并建好湘中职业技术学院,建设大学生创业园等产学研示范基地,加快推进职教城建设。实施民办教育促进工程。新建北大培文、湘师等学校,大力发展民办教育综合体,围绕职教城建设一批金融、旅游、研学、劳动教育等产业基地。

**全力打造体育新城。**完善体育中心周边基础设施,大力推动体育会展、体育宾馆、体育旅游、体育休闲和赛事经济发展。积极培育多元市场主体,大力发展健身休闲、竞赛表演、场馆服务、中介培训等体育产业,培育壮大球类、服饰等体育用品产业。以体育设施为载体,打造城市体育服务综合体,推动体育与休闲、商业综合开发。积极实施“体育+”工程,创建全民健身主题特色品牌活动,大力扶持和推广民间民俗传统体育运动项目和少数民族传统体育运动项目。加强国际合作,把大祥高质量发展融入“一带一路”建设和国际产能合作之中。

**全力打造美食新城。**借鉴长沙等地先进经验,通过创意街景布置、主题文化元素注入、标志LOGO设计等形式,对湘印机老厂区、白公城酒店进行改造提升,规划建设公共厕所、停车位等配套设施,有序推进红旗路美食街建设。加快推进大祥坪地下两层停车场项目建设,恢复大祥坪群众活动功能。充分应用现代媒体营销夜间经济,将湘印机老厂区、红旗路美食街打造成市民游客青睐的夜间消费地和“网红打卡地”。推动形式多样、方便快捷的大众旅游餐饮消费,引导餐饮企业增加在线预订、外卖等营销模式。创建美食商业街区微信小程序和公众号,举行各类美食主题活动,打造特色餐饮集聚区。加大对餐饮“老字号”的保护、传承和开发,培育本土美食品牌,打造宝庆饮食文化新地标。



▲大祥区将依托建设中的邵阳火车站客运综合交通枢纽中心,全力打造高铁新城先行区。

### 做大做强“三园”

**做大做强国家农业科技园。**加强国际农业交流合作,努力引进外国企业在园区落户。坚持以农产品精深加工、农业仓储物流、近郊农业三大产业为主要发展方向,推行“农业+科技”“农业+文旅”,大力发展农产品精深加工、农产品冷链物流、农业种业、精品果蔬种植、农业科技转化等产业,引进年产20万吨油脂加工项目,努力建设湘西南地区一二三产业深度融合标杆园区。加强基础设施建设,加快推进园区气化工程,规划建设标准化厂房20万平方米,建成双创中心,完善“一横两纵”(雨板路、湘商路、木石路)主干路网布局,实现5G网络全覆盖。积极构建自主创新、市场开拓、公共服务、招商引资等服务平台,支持企业进行技术改造,促进企业做大做强,力争入驻企业达50家,其中规模企业达20家,提供就业岗位5000个,实现园区总产值50亿元,增加税收1亿元。

**做大做强蔡锷故里文化博览园。**继续保护、开发和利用好蔡锷故居,延伸打造雷瑜故居,建设具有全国影响力的红色教育基地。申报湖南省党员干部党性教育示范基地,争创全国爱国主义教育示范基地,争取将省级全民国防教育基地、华侨文化交流基地、对台交流基地、青少年教育基地等升格为国家级基地。规划建设研学教育基地,积极发展研学旅行,精心打造个性化红色

**精品教育基地。**科学规划园区及周边产业布局,深入开发召伯宋官窑址文化,丰富景区业态,加强餐饮、民宿、商业街等配套设施建设,加快形成“瞻红色,品文化”“住民宿,享宝庆美食”“传非遗,购农产品”等特色品牌。加大文化创意产品的开发力度,推出蔡家米酒、蔡家豆腐等系列农产品,加快建设蔡锷故里文旅融合示范区。

**做大做强新经济产业园。**引进国家发展和改革委员会专家智库工作站落户大祥,大力发展移动互联网、区域电商、现代服务业、电子信息、智能制造等产业,引进创新性较强、智能化程度较高的新兴企业和华为大数据、腾讯、京东等互联网品牌企业,推动园区高质量发展。聚焦无人工厂、工业互联网、远程办公、智能生活消费场景、在线文娱、在线教育、在线研发设计、在线医疗等领域,提升公共服务、社会治理等数字化、智能化应用,加快推进应用场景开放拓展、品牌网络营销推广、数据资源共享开放,推动新经济产业快速发展。力争到2025年,实现总产值过20亿元。大力发展数字经济,积极培育数字经济发展新模式、新业态,推动大数据、云计算、物联网、互联网等新一代信息技术广泛应用,鼓励发展无人零售、智慧餐厅、直播工厂等智能服务体系应用新场景,推进数字技术与实体经济融合发展。

### 加快建设“三中心”

**加快建设金融中心。**做强现代金融业,大力推进基金、保险、证券等金融业态发展,加快建设现代金融业集聚区。依托现有金融基础,积极引进各类金融机构和企业,争取国有银行、股份制银行、信托机构、证券公司、保险公司等到大祥设立分支机构,引导省内外商业银行到大祥开设信贷业务,支持中小银行、金融租赁公司和消费金融公司等新型金融机构在大祥落户发展。创新教育金融服务,推行“银行机构+学生教育”等特色模式,围绕学生助学开发信贷产品。大力发展科技、教育、农业、绿色等产业金融,促进金融与产业深度融合。

**加快建设康养中心。**打造都市休闲农业,依托体育中心、蔡锷故里文化博览园、罗市特色小镇、檀香园、云溪谷、美丽乡村示范村等,加快建设康养休闲基地,重点打造体育新城休闲会展园、檀香园康养休闲园、云溪谷生态休闲度假区、台上花卉康养休闲区。发展“康养+互联网”产业,整合健康服务信息,推进家庭医生签约服务智能化信息平台建设。发展“康养+旅游”产业,扶持建设一批休闲农业公园和

**田园康养综合体。**发展养生、保健、美容、养老等高端旅游业态,创立“医、护、养、学、研”一体化新型健康养生、养老服务模式,推进养老服务企业规模化、品牌化发展。

**加快建设商住中心。**加快推进六岭公园、西外街、二纺机等棚户区改造项目,完成474个老旧小区改造及其周边配套基础设施建设,积极推进既有住宅加装电梯,完成罗市农产品加工特色小镇二、三期建设,抓好蔡锷故里将军文化特色小镇、板桥召伯窑址文化特色小镇和新城大道至蔡锷故居沿线扩改建项目建设。大力发展总部经济,着力引进企业总部,吸引销售中心、采购中心、会展中心等总部项目落户大祥,发展规模连锁项目和大型商贸业态,打造集精品住宅、商务楼宇、高档酒店、大型购物、精品百货、休闲娱乐为一体的城市综合体。

新征程的号角已经吹响,大祥区委将沿着习近平总书记指引的方向奋勇前行,在党中央、省委、市委的坚强领导下,永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,拼搏进取、真抓实干,为建设社会主义现代化新大祥而努力奋斗!

▼位于大祥区桃花新城的市体育中心。



►大祥区 华夏方园学校。