

凝聚文明“正能量”

——佳源·城南印象项目工地创文记

朱大建 陈志勇



佳源·城南印象项目工地围挡都是华丽的“新装”，一幅幅主题鲜明、色彩鲜艳的公益广告将工地围挡打造成项目“新名片”。

朱大建
陈志勇
摄影报道

9月13日下午，我们来到大祥区桃花新城佳源·城南印象项目工地，放眼望去，工地围挡规范整齐，内部整洁有序，喷淋系统正在洒水雾降尘降温，施工车辆均经过冲洗才上路行驶。

工地围挡都披上华丽的“新装”。一幅幅主题鲜明、色彩鲜艳的公益广告，成为工地“新名片”，成了宣传“创文”内容的重要窗口。6米高的绿色围挡上面，张贴了传统文化精粹、创文宣传标语、乡风文明建设等公益宣传内容，形式新颖。该项目开发企业——邵阳市恒昇城建开发有限公司系全国房地产五十强——浙江佳源房地产集团旗下子公司，据该公司副总经理张文高介绍，该项目整个工地有800多米长的围挡，以每幅6米的标准张贴“创文”墙绘，整个项目大概有3000多幅。此外，围挡上方还装配有白色塑料喷淋头，喷出细细的水雾，以减少工地灰尘污染。在工程施工现场，我们看到有堆土喷淋降尘，以及各类降噪音、防坍塌、防高坠、卸料平台和建筑起重机械等，一应俱全，建筑材料堆放有序，文明工地的创建让施工现场最大限度地减少对周边市民正常生活的影响。

如果说公园、广场、道路是城市的面子，那么小区、工地就是城市的“里子”。“里子”是离群众最近的地方，与群众居住的舒服感、幸福感紧密相连，创

建文明城市不但看面子，更要看“里子”。该项目用画面精美、内容丰富的公益广告为市民带来赏心悦目的感官享受和满满的正能量，给城市文明增色添彩。“在创文过程中，我们工地都按照标准进行改造。”邵阳市恒昇城建开发有限公司董事、总经理宁建国表示，将力争让建筑工地也成为城市一道亮丽的风景线。

据了解，该项目总投资23亿余元，项目位于大祥区的核心位置，总面积共计219亩，总建筑面积66万平方米。该地块紧邻高铁南站，体育中心近在咫尺。交通便利，于2020年开工建设，用匠心建设116-183㎡纯板式住宅区，配置舒适三房、四房等户型，2梯2户、南向面宽，尽享绿色，项目规划1000米香榭丽舍风情商业街，打造约4000㎡犀牛望月广场、约1000㎡悦犀书吧瞰江叠墅产品，超现代极简风格的品质住宅。致力于打造一个地标级的建筑群体。在规划设计中，该项目汲取了人文、历史、社会、经济等诸多元素，精心打造一座集生活、学习、休闲、购物、娱乐、办公于一体的城市雅居新名片。

如今，该项目建筑工地，随处可见各类创文标语。“建筑工地其实也是开发商展示形象的窗口、宣扬企业文化的阵地，工地的文明映射出的是企业的文明。我们进一步推动文明施工，充

分发挥了建筑围挡公益宣传的作用，让工地成为了我市创文宣传的阵地。”张文高说道。

据了解，为全力推进“创文”工作，该项目部专门成立建筑工地扬尘防治工作小组，落实建筑工地扬尘控制“六个百分百”措施。工作小组对工地进行日常性监督和指导，开展全方位查漏补缺，对围蔽作业、泥头车清洗、工地排水、工地周边道路清洁等工作进行巡查，对发现的问题进行督促整改。项目建筑工地都配备洗车槽、高压水枪等冲洗设施，进出施工现场的车辆有专人检查，及时对车辆进行冲洗，做到进出施工现场的车辆上路不抛撒、不掉泥、不污染道路。

“将建筑工地变成创文宣传的阵地，让群众看得见摸得着文明创建的具体要求，让市民产生共鸣，积极参与创文，共建共享创文成果，这正是我们希望看到的。”宁建国说。

房地产

主办：邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办：邵阳市房地产开发协会

实施难点、解决办法及项目亮点、优越性，并表示企业能够进行差异化发展，提升质量优势，努力做好市场。同时，将加强规范管理，自我约束、自我监管，守住经营红线，合法经营，进一步加大创文设施投入，助力我市文明城市创建和房地产市场平稳健康发展。在座谈会上，大家就县城房地产开发方向、开发企业节奏把控以及开发产品、市场客户细分、商品房建设中遇到的问题、物管企业服务管理经验、亟待解决的困难、困惑和打算等各抒己见，畅所欲言，并提出意见建议。

市房地产行业协会调研考察

邵阳日报讯（记者朱大建 通讯员 唐华平）9月8日至9日，市房地产行业协会在隆回县、武冈市调研。此次调研旨在通过座谈、项目实地考察了解房地产发展现状、开发企业项目经验，借鉴优秀案例，促进我市房地产稳健发展，同时督促房地产企业压实创文责任。

隆回、武冈是我市近几年来房地

产市场发展较快区域，区域内房地产开发项目大牌林立，本地房企品牌和全国性知名品牌相互辉映。市房地产行业协会一行考察了巴黎新城·江语城、辰河世家、鹏阳·东城一号楼盘，了解文明施工情况，对小区工地围墙围挡、环境卫生、施工安全等方面进行针对性检查。隆回县鹏阳·东城一号相关负责人详细介绍了项目设计方案、

楼盘动态



邵阳日报讯（朱大建 陈志勇）9月9日，来自省内近20家媒体的记者云集邵阳湾田·望江府，畅聊理想人居，分享行业思想，共话美好生活，并参观品鉴湾田生活美学馆。

交流会上，邵阳湾田·望江府总经理王海滨向来宾致词：湾田·望江府的使命，便是依托乡土和资江的智慧点拨，传承这一座城、这一城人的善意和美好，以“品质+服务”的开发理念，探索邵阳的品质美好生活，助力城市人居品质提升，绘就幸福美好邵阳画卷。

湾田·望江府共话美好生活

9月9日，北塔区湾田·望江府营销中心，“鉴证品质，共话未来”2021年度媒体交流会活动现场。唐明业摄

望江府项目宣传片，湾田·望江府深谙未来人居品质需求，以“品质生活家”为设计理念，启幕架空层4.0时代——湾田生活美学馆，将其打造成为业主的“第二会客厅”。这不仅是一个简单的公共空间，而是家的另一面延伸，渗透着生活的质感与温度。

在湾田生活美学馆，工作人员细心讲解了生活美学馆内的场地规划师特色亮点，工作人员介绍了望江府在社群社区运营、架空层打造、邻里空间及未来生活场景营造等方面所做的努力和探索，利用架空层打造“四点半学堂、健身天地、亲子娱乐园、会客休闲区”等主题空间，注重人文关怀和文体验的同时，强调空间功能的实用性及互动性，铺展多维度、多层次、全龄段生活空间。真正做到老有所养、少有所乐、一府养全龄，收获有温度的邻里关系，传递生活正能量，驱动城市发展，重塑城市生活的精彩。

与会人员就“邵阳人所向往的品质美好生活是什么样的？”“疫情影响下，大家的生活方式发生了什么变化？”两个话题进行互动讨论，分享交流了各自的见解与心得，让大家对邵阳品质美好生活有了更深入的了解。该项目负责人张英对品质美好生活进行解读，并指出当下邵阳房地产中湾田·望江府项目的优势：湾田·望江府竭力打造有温度的幸福社区，不断赋予城市美好品质生活，为更多业主带来城市生活家的认同感。

与会人员一同观看了邵阳湾田·

（上接1版①）泰国湖南商会会长刘纯鹰还受聘担任泰国国会主席的中国政策顾问。以邵商为主体的泰国湖南工业园、老挝湖南工业园、老挝湖南橡胶产业园、越南商贸物流园也先后被认定为省级境外园区，已有61家企业签订入园协议，已入园53家。湖南立得皮革有限公司作为九兴鞋业的产业链企业在越南投资建设皮革加工厂，更是实现了邵阳产业链“走出去”零的突破。广大邵商在全球投资兴业，既推动了我市的商品出口。

不断优化的投资环境

我市开放型经济飞速发展的背后是投资环境的优化，通关渠道的便捷。近年来我市加快突出平台建设步伐，邵阳海关于去年4月正式开关运行，国际贸易“单一窗口”“互联网+海关”两大平台成功运营。全省保税改革在邵阳先行，进口商品保税展示交易中心加快建设，保税物流中心(B型)和公路口岸、铁路口岸申报自评等前期工作全面启动。保税改革试点取得较好进展，建成公用型进口保税仓或出口监管仓6个，发制品、鞋业、打火机等行业的企业自用型保税仓。

“十三五”以来，我市商务系统持续推进“开放崛起”五大行动。我市成功举办三届全球邵商大会、湘南湘西承接产业转移示范区对接粤港澳大湾区产业融合高峰论坛、邵阳名优产品走进东盟经贸博览会、邵阳优质产品全球对接会等系列活动，湘南湘西承接产业转移示范区、全省保税改革试点、邵阳海

关等一系列重大政策、重要平台落地，外贸企业数、进出口总额、利用外资、内联引资实现倍增。五年中，招商引资、电商扶贫、对外贸易等工作在全省性会议上介绍经验，先后2次获得全省真抓实干表彰奖励、连续4年获评全省发展开放型经济先进市和全省商务工作先进单位。我市在境外投资经商的人数位居全省首位。

不断成长的邵商力量

在外地把生意做得风生水起的邵商，成了我市开放型经济的主力军。近五年来，我市积极发挥全球邵商优势，大力实施“邵商回归”工程，先后出台《迎老乡回家乡创业发展若干支持意见》《对接粤港澳大湾区行动方案》等系列文件。自2013年以来，成功举办五届全球邵商大会，邵商回乡投资超过3000亿元，占全市招商引资总额近八成，邵阳湘商产业园引进的863家企业，80%以上是邵商投资的。先后引进了中电彩虹、九兴控股、慕容集团、拓浦精工、亚洲富士电梯、湘电集团、桑德集团、帝立德等一批“500强”企业和行业龙头企业，有26家“三类500强”企业落户邵阳，为我市产业发展注入强劲动力。2020年，全市引进重大项目301个，总投资额1077.63亿元，其中“三类500强”项目11个，投资总额93.4亿元，项目总数和投资额为历年之最。

五年来，我市对外合作稳步推进，外经工作一度领跑全省。我市积极推进与粤港澳大湾区的交通、产业、科技、生态、民生、文化、旅游等多领域对接合作，突出承接产业转移项目。

（上接1版②）

“原来的渣土运输车大多超载，渣土容易掉落，污染路面。推广使用新型智能环保渣土运输车，既防止了车辆超载，又避免了边走边撒的情况。”市城管局渣土办主任廖文明说。

同时，对原有场地道路硬化、洗车台设置不达标的建筑工地，一律责令改进。细化考评办法，实行严格问责，实现渣土运输工地定岗、定责、定措施、定标准“四个到位”，从而确保净化运输、文明施工。目前，市城区5000立方米以上的建筑(渣土)工地全部安装了全套净车出场设施以及监控摄像头。

百日攻坚，聚焦严管重罚

随着城镇城市化进程不断提速，市城区各类建设工程项目年产生建筑垃圾(渣土)数以百万立方米计，其运输处置中存在的工地文明施工措施不到位、渣土运输市场混乱、渣土车辆带泥上路等系列问题是城市治理的重大顽疾，群众对此反响极其强烈。

面对群众诉求，市渣土办高度重视，成立高规格领导小组，加强统筹协调、制定工作方案、细化责任、建立严格督查考核机制，每年都要开展集中整治行动，形成“高位推动、主动作为、部门协作、社会参与、齐抓共管”的工作格局。

在市城区渣土处置工地及消纳(回填)场(点)扬尘污染集中整治行动中，做到了所有渣土处置工地“十个项目达标”“一工地一档案”，对有问题的工地责令限期整改，严重的停工停运。同时严厉处置未净车出场、车身粘附泥土、车轮带泥上路等违规运输渣土的车辆，确保车辆车轮不带泥上路，车厢无泥土裸露，车身不粘附泥土，工地净车出场措施到位。

据统计，在今年上半年的渣土运输管理百日攻坚行动中，市渣土办共纠正违规渣土运输

100余次，责令15车次的渣土车辆回场进行清洁。

数字管理，提升管控效能

为确保渣土运输处置常态化长效，市渣土办专门成立了渣土运输管理特勤队，规定外勤人员上班时间为早上7:30-12:00，下午3:00-6:00，晚上8:00-次日凌晨5:00，以“5+2”“白+黑”的模式，对市城区建设工地、道路、消纳场所等地开展全天候、无死角巡查监管。但是由于工作时间跨度长，管理范围广，发现及处理问题的能力相对滞后，该项工作仍存在很多不足。

2020年，为彻底改变这种依靠人力巡查的传统管理模式，市渣土办着手打造全新的数字化监管平台。新建成的渣土处置数字化平台，依托于数字化城市管理平台，由数字化监控平台、车辆车载终端、渣土处置工地监控终端和手机移动端组成，具有远程管控渣土运输车辆、车辆违规报警、车辆实时对讲、车辆行驶路线规划、渣土处理工地和渣土消纳场远程监管等功能，形成全方位、立体化、可视化、多样化的渣土监管模式，有效推动了市城区建筑垃圾(渣土)管理向智慧化、常态化和长效化提升转变。

目前，市城区共有14家运输公司200余辆渣土运输车辆接入了该数字化监管平台。该平台不但可以随时随地监管渣土运输处置过程，同时还可以监测到驾驶员抽烟、拨打电话、疲劳驾驶等影响安全驾驶的行为，及时预警纠正。

谢春成同志逝世

中共党员，原邵阳市人民政府财贸工作办公室正局级干部、市蔬菜办公室主任谢春成同志，于2021年9月15日14时2分因病逝世，享年86岁。