

# 齐心“创文” 居民点赞

## ——晨曦·映资江项目“创文”记

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 唐华平

家住北塔区观音庵社区的62岁的尹奶奶,现在家中照顾约8岁大的孙子,每当接送孙子上下学时,总要经过一处建筑工地,工地围挡上有关社会主义核心价值观、中国梦、遵德守礼等主题的公益广告,非常醒目、美观,每一次经过,她和孙子都要多看几眼。

“带着自己孙子一起感受、学习创文知识,让他从小懂得文明礼貌。”在日积月累中,尹奶奶能将创文宣传标语烂熟于心,并在潜移默化中引导孙子做一个文明人,她认为,工地围挡的创文宣传简单易懂,很贴近老百姓的生活,能提高大家的文明意识,相信只要人人做到“微文明”,城市就有大文明。

9月7日,在晨曦·映资江项目建设工地上,近200名工人正在有条不紊工作,建筑工人着装整齐、操作规范。“为确保在年底前封顶,工人采取轮班作业的方式,全力以赴赶进度、抢工期、保质量,目前工程正在按计划顺利推进。”公司董事长刘朝阳介绍。我们看到,工地大门、围墙都有鲜明的创建全国文明城市宣传标语,一路沿着彩色的道路走下来,“过街不闯红灯”“用餐不剩饭菜”“出行不扔垃圾”“创建文明工地”等宣传、提示语随处可见,工地办公区、生活区、施工区、休闲区划分清晰,原料堆放区覆盖着防尘网,项目建设环境干净、优美,进出的车辆都经过冲洗,围挡设施上还有喷淋设施,不仅没有灰尘,还增加了空气湿度。

该项目开发公司——晨曦地产始终秉承“空间产品大师”的设计理念,高度重视文明城市创建工作,要求工地各单位全面抓好贯彻落实。该公司认为,公益广告宣传是文明城市创建的重要内容,工地围挡是公益宣传的重要阵地之一。该公司以“建筑工地”为创文阵地,全力打造“工地创文”亮点,深入落实工作责任,细化责任分工,将每项工作分配到相关部门,具体到相关责任人,全力助推全国文明城市创建。

该项目用公益广告扮靓建筑围挡,从社会主义核心价值观到创建文明城市、从垃圾分类到讲文明、树新风,从公筷公勺到未成年人思想道德建设,工地围挡告别了往日“灰头土脸”的形象,画面精美、内容丰富的公益广告为市民带来赏心悦目的感官享受和满满的正能量,给城市文明增色添彩。

为推进“创文”,近段时间,项目开发公司科

学统筹严格疫情防控和匠心工程建设,在公司组织32名志愿者,协助社区进行疫情防控,引导周边市民进行垃圾分类,帮助附近群众解决实际困难。8月13日项目部组织志愿者慰问北塔区一线疫情防控工作人员50万元,其中公司董事长刘朝阳个人慰问30万元。项目部多次组织志愿者到附近区域开展环境卫生整治,向周边群众发放创文宣传资料,引导群众从自身做起、从现在做起,共住一座城,同为文明人,得到了居民称赞。

如今,在项目工地,抬头可见、驻足可观的“文明”,赢得了市民的一致好评。9月2日,前来该项目看房的新邵县王女士说:“这个楼盘周边风景优美,工地门口也干净整洁,进出的车辆都经过冲洗,围挡设施漂亮,创文内容丰富,不愧是网红楼盘。”

我市积极推动在建工地文明施工、规范施工,取得良好成效。随着城市建设的高速推进,施工文明作为城市文明的重要体现,影响着市民的生活质量和宜居环境。文明施工不仅让工地“靓”了起来,也让市民居住环境越来越美,城市整体文明形象得到有力提升。“我们想让项目每一位职工从细微处做起,带动群众广泛参与创建活动,营造齐心共建的良好氛围,让文明城市创建工作渗透到城市的每个角落,使人人都成为创建文明城市的文明使者,为维护城市文明、提升城市品质增添力量。”董事长刘朝阳介绍。

同时,晨曦·映资江项目以创建文明城市为契机,加强项目工地常态化管理和智能化管控,全面提升项目安全生产和文明施工水平,在项目建设过程中加强文明施工、安全防护、科学管理和精细维护,对在建项目工地进行安全隐患排查,针对检查发现的问题,不定期开展抽查和“回头看”,对整改情况进行严密跟踪,坚决防范和遏制各类安全事故发生,确保项目工地在“标准化文明示范工地”创建中实现提档升级。

江景秀丽,绿茵遍地,花草繁茂,石头小路斜铺,孩子们在其间嬉戏玩耍,老人在旁健身锻炼,工地围墙美观大方的创建全国文明城市宣传标语……该项目通过“创文”,俨然成了漂亮的“网红”小公园。

创建全国文明城市

## 评定79家A级及以上信用等级企业

# 全市房开企业信用等级定“座次”

邵阳日报讯(记者朱大建 通讯员唐华平)9月6日,记者从市住房和城乡建设局了解到,根据《关于开展2021年度邵阳市房地产开发企业信用等级评价工作的通知》要求,经企业申报,市房地产开发协会组织评审,房地产开发主管部门审核,依据企业基本信用信息、良好信用信息、不良信用信息综合评分结果,评定了湖南东建房地产开发有限公司等AAA级企业26家,湖南卓嵩置业发展有限公司等AA级企业14家,邵阳市亿达房地产开发有限公司等A级企业39家(A级及以上等级以外的其他房地产开发企业视为信用等级B级)。

为进一步推进全市房地产开发企业信用体系建设,促进房地产开发行业健康发展,深入推进“放管服”改革,进一步发挥信用在创新监管机制、提高监管效能方面的基础性作用,让守信者一路

绿灯、失信者处处受限,形成行业内成员诚实守信的正确导向,按照《邵阳市房地产开发企业信用等级评定及运用管理办法》(邵建发[2019]153号)要求,我市从5月17日开始对在我市范围内注册的房地产开发企业或在邵阳市内从事房地产开发经营活动的企业进行信用等级评定。评价工作本着自愿、公开、公平、公正的原则进行。通过对房地产开发企业在社会贡献、银行信用、开发经营行为、项目质量安全、前期物业衔接、绿色建筑标识和装配式建筑应用等方面信用记录、信用能力、信用建设的全面评价,评价工作由市住建局开发企业信用等级评定工作小组统一组织,经专家审议、市住建局开发企业信用等级评定工作小组审定,8月24日评定79家A级及以上信用等级企业。

对信用良好的企业,市住建局从优先办理审批手续、优先受理提取监管资金申请、优先推荐参与评优评先、免于资质动态核查等方面进行奖励。对失信企业,相关部门将采取加大日常监管力度、提高检查抽查的比例和频次、约谈其主要负责人、从严行政审批、对商品房预售资金从严监管、不推荐评先评优、记入企业法定代表人或者主要负责人及实际控制人个人信用记录等惩戒措施。

# 房地产

周刊

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社  
协办:邵阳市房地产开发协会

(上接1版①)

习近平强调,中朝传统友谊历史悠久,是双方共同的宝贵财富。近年来,我同总书记同志保持密切沟通,引领中朝关系稳步向前发展,不断取得可喜成果,

为中朝传统友谊增添了新内涵。我高度重视中朝关系发展,愿同总书记同志一道努力,推动两国友好合作关系行稳致远,不断迈上新台阶,更好造福两国和两国人民。

(上接1版②)

市委副书记、代市长华学健表示,下阶段邵阳各级各部门要深刻认识耕地保护和利用这一“国之大事”的极端重要性,从深从细认真谋划,从严从实积极推进,真正把耕地保护和节约集约利用土地的各项要求落到实处。要以更严的标准落实法律法规。广泛深入开展学习宣传和培训工作,认真落实执法责任制,强化监督检查,确保执法

流程与程序规范,执法裁定公正,执法行为文明。要以更实的举措推动问题整改。对于执法检查组反馈的问题和自查自纠发现的问题要分门别类,逐一建立清单,明确责任单位、责任人、目标要求和整改时限,实行动态管理,台账推进,挂账销号。在抓好问题整改的同时,举一反三、深刻反思,推进制度完善、机制建立和工作落实,推动全市耕地保护和利用工作再上新台阶。

(上接1版③)

华学健强调,全市上下要深入学习贯彻习近平总书记关于教育的重要论述,围绕落实立德树人根本任务,着力构建“德、智、体、美、劳”全面培养的教育体系,落实好教育“双减”政策,抓好安全管理,净化

(上接1版④) 各级教育部门要把加强教师队伍建设作为推动教育事业发展的基础性工程抓不懈,广大教师要忠诚于党和人民的教育事业,把教书育人的讲台作为实现人生价值的舞台。要对标对表落实“双减”政策,进一步提升办学水平与教育质量。进一步强化工作措施,创新工作方法,全面提升学校办学水平和教育质量,努力用新的思维、新的理念来促进教育质量的全面提高。要加强党对教育工作的全面领导,营造教育系统崇廉倡廉良好氛围。教育行政

周边环境,提高教学质量,推动内涵发展,关注关爱每一个学生的身心健康,办好人民满意教育,努力开创新时代全市教育事业高质量发展的新局面。要进一步关心关怀教育工作者,努力改善教师待遇,解决教师实际困难,为广大教师安心从教创造更好条件。

部门与学校要发挥牵头抓总的职能作用,确保每一项任务都能抓得实、有成效。

汤文斌还从“用心用情立德树人、遵守教育教学规律、做实关爱教师工作”等三个方面,深情寄语广大教育工作者不忘立德树人初心,扛起为党育人为国育才使命;全市各级党委、政府以及教育部门要坚持教育优先发展战略,更加重视和支持教育事业,更加关心和关爱广大教师,认真落实各项政策措施,不断开创邵阳教育事业发展新局面。



施工工地一景。

## 擦亮“文明底色”

### ——香山道项目创建文明工地纪实

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 唐华平

“社会主义核心价值观”“共建文明家园”“说文明话,办文明事,做文明人,建文明城。”……在双清区邵阳大道香山道开发项目工程施工现场,工地围挡上文明城市创建标语赫然在目,工地围挡连绵数百米,成为城市一角的靓丽风景。

9月6日,记者来到香山道开发项目工程施工现场,看到工地大门、围墙都有鲜明的创建全国文明城市和国家卫生城市宣传标语,一路沿着硬化的道路走下来,“创建文明工地”等宣传、提示语随处可见,工地办公区、生活区、施工区划分清晰,原料堆放区覆盖着防尘网,建筑工人着装整齐、操作规范,小区内总体环境干净、整洁,进出工地的所有车辆都进行三次清洗才能出场,文明施工氛围浓郁。

香山道开发企业——邵阳金都新地置业有限公司重视文明城市创建工作,要求工地各单位全面抓好贯彻落实。该公司将工地围挡作为公益宣传的重要阵地,充分发扬“建筑工务”特色,以“建筑工地”为创文阵地,全力打造“工地创文”亮点,助推我市冲刺全国文明城市创建。以深入落实工作责任为抓手,项目成立了由公司董事长、总经理李向阳牵头,行政总监朱凯统筹落实,相关业务部门具体负责创建的工作机制,细化责任分工,将每项工作分配到相关部门,具体到相关责任人,确保工作落到实处。

文明施工,更多地体现在施工现场的各个细节中,背后更是凝结了该项目的多方努力。以建立常态化工作机制为突破口,该项目总经理办公室印发《香山道关于做好2021年创建全国文明城市工作的通知》,对每项创文工作详细分解、细致分工、明确时间期限,确保工地创文标准落实落地。以加强督导检查为契机,项目工程部开展在建项目工地围挡专项整治行动,定期对项目创建工作进行检查。对工作有力度、有效果、落实到位的,公司给予表彰,对工作滞后、落实不到位的部门予以通报批评,确保创文取得实效。

该项目精心组织,认真实施,“创文”亮点频出。所有在建工地落实封闭围挡作业,各类建筑材料场地实行分类堆放,明确材料严禁占用城市道路;同时,按照文明施工要求,落实施工场内道路路面硬化。建筑垃圾及时清运,工地周围卫生及时清扫。目前,小区张贴社会主义核心价值观、业主公约、居民公约、文明家庭创建、文明养犬等宣传标语、公益广告300多块,共开展建筑工地文明施工检查32



工地围挡公益宣传引人注目。

次。持续做好工地围挡公益宣传工作,完成工地围挡面积共计约2250平方米,张贴公益广告共计约675平方米。

工地,是建筑行业的“窗口”,也是城市管理的“窗口”。加强文明工地建设,是创建全国文明城市必不可少的一个重要环节。近段时间,项目开发公司在公司组织21名志愿者,引导530多名建筑工人全部接种疫苗。9月1日,公司身着红色马甲的党员、志愿者带着购买的5000公斤新鲜冬瓜和其他防暑物品送给坚守在烈日下的环卫工人,同时用带来的扫帚、垃圾夹等工具,到附近区域开展环境卫生清洁工作,并向过往的群众进行创文知识讲解,发放创文宣传手册,引导居民从小事做起,从自身做起,从现在做起,全身心投入,共同成为环境卫生的维护者、道德风尚的倡导者、文明行为的传播者和美好家园的建设者,用大家的“微”行动,带动社会的“大”进步。党员、志愿者的行为得到居民称赞。

该项目部全力助推全国文明城市创建工作。6月13日,公司组织职工与工地施工人员共同学习了党的十九大精神和全国文明城市相关知识,倡导践行文明、共建文明、塑造文明理念,并向职工发放《市民文明手册》等书籍和防暑降温物品。公司在生产生活中关心职工,在职工生日当天,都能领到生日蛋糕和生日“红包”。在重要传统节日,职工也都能领到礼物和“红包”。在公司正能量文化的熏陶下,职工工作的激情更高,创文的干劲更足。

“讲文明、树新风”“文明的约定——遵德守礼”“人人微文明、做谦恭有礼的邵阳人”……项目部随处可见的公益广告、创文标语,形成了浓厚的创文宣传氛围……

“建筑工地其实也是开发商展示形象的窗口、宣扬企业文化的阵地,工地的文明映射出的是企业的文明。我们将进一步高质量建好香山道项目,营运好40亩香山公园,文明施工,让项目工地成为创文的重要阵地。”李向阳说。