楼市大观

乾道致远

——湖南乾道房地产开发有限公司稳健发展纪实

朱大建 黎磊

回顾昨天,立足今天,展望明天。3月16日,湖南乾道房地产开发有限公司召开2021年度经营工作会议,确定"强身健体,行稳致远"的经营发展总基调,并全面铺开年度工作。

湖南乾道房地产开发有限公司自成立以来,一直以"诚实、守信"为经营宗旨,是目前我市具有较大影响力的房地产业开发公司之一。该公司秉承高质量发展理念,根据企业规范化、标准化、科学化的要求,以适应市场竞争为导向,全面引进现代房地产企业管理机制,实现规范、高效发展。

去年是房地产行业面临不确定性因素最多的一年,面对压力,该公司坚持稳中求进战略,以降本增效为目标,强化内部管理;以客户需求为目标,加强产品创新和品质提升;以高周转为目标,加大产品营销;以深耕邵阳为目标,注重品牌打造,全体员工锐意进取,奋发图强,取得了骄人的业绩,为公司长远发展打下了坚实基础。

●稳中求进,落子15楼盘

3月11日,武冈·乾道大院项目建设工地一片繁忙,近100名工人运送砖块、砌砖、粉刷外墙。"为确保工程交付进度,工人不得不放弃休息时间,保质量、赶进度。"项目总经理说。

3月16日,在市大祥区乾道南院项目建设工地,一栋栋高层楼房已然成型。项目主体结构已基本完成封顶。"现在在做的工作主要是室内外装饰装修、园林铺设,以及对住房的各项验收,预计今年年底可以交付使用。截至目前,项目住房出售率超过95%,只有少数公寓尚在销售。"该公司负责人介绍。

八载匠心,该公司深耕邵阳,不断开拓创新,开创了邵阳中式院落人居文化发展的先河,去年,该公司全面拓新,造就多个高品质楼盘:双清区书香院落——乾道东院、12年制教育配套大盘——乾道·明德院、大祥区收藏级府院——乾道·魏源壹号院、武冈市精筑楼盘——武冈·乾道大院、隆回县隆回·乾道大院,书写了乾道地产发展的新篇章。

该公司长期践行为城市构建更美好生活的使命,目前已布局3市3区1县,将战略版图扩展至15个项目,收获了超40000业主的选择与信赖,业绩斐然。通过塑造更吻合邵阳人居需求的建筑形态,以及对高品质生活的研究与实践,赋予城市更多灵感,让人与人之间、人与建筑之间、项目与城市之间,产生更多美好的交流与互动。

●深化改革,集团发展活力迸发

该公司于2020年4月正式成立地产营销公司,打造了一支有服务品质、有强大执行力的高精尖团队,更好地服务客户、服务业主。

物业是地产的重要内容,物业服务能让生活以更美好的形式呈现。深谙此理的乾道地产于2020年9月成立乾道物业,以优质的物业服务匠心打造业主理想品质生活,彰显亲情院落文化内核。

该公司在产品力打造上的专注度一直有口皆碑,建筑美学、户型空间、景观艺境等,每一点都体现乾道"匠心品质"的卓越实力和审美品位,如今已形成了"院系""府系"两大产品系列。带着那份"骨子里的专注与纯粹",该公司坚守品质信仰,各项目秉持初心,以匠心精工的理念,有条不紊严谨施工,不负业主对未来生活的美好憧憬。

该公司长期谋求多方合作,先后与中国工商银行邵阳分行、中国银行邵阳分行、中国邮储银行邵阳市分行、交通银行邵阳分行、邵阳市农商银行、湖南省第一工程有限公司、湖南衡科集团、广东华昌铝业、广东坚朗五金制品、上海三菱电梯等优秀企业谋求资源聚合发展,拓深行业合作,以强大的资源优势打造更高品质的楼盘。

在整合优势资源的同时,该公司积极开启了另一条产品力提升的探索之路:创立特色社区运营品牌。2020年,该公司负责人多次率核心团队外出深度考察,着力研究乾道地产社区品牌与产品品牌如何产生交互与共鸣,来提升社区服务品质,让业主社区生活更美好。

●力行公益,勇于担当赋能美好

奋楫笃行,臻于至善。一直以来,该公司积极履行社会责任,组织公益活动共建美好城市。2020年,该公司成立乾道公益基金会。在疫情期间,乾道公益基金会先后向武汉市和邵阳市及邵东市等地捐出善款60余万元,联合各相关部门组织开展《文明出行爱心送考》《认领微心愿争当圆梦人》《乾心暖意与爱童行——乾道新春公益行》等大型公益活动,助力学子完成学业梦想,为学子们搭建实现心愿平台,以公益力量赋社会以美好。

八载稳健前行,在推进邵阳城市高质量发展的道路上,该公司始终坚守初心、真心与匠心,一如既往恪守高品质、高服务的理念,为业主们带来更多温暖关怀,筑梦新征程,用奋斗和实干肩负起"缔造城市价值、建设美好生活"的崇高使命。

"下一步,我们要积极配合市委、市政府的城市发展战略,贯彻新发展理念,构建新发展格局,把每个项目建设成优质项目,让业主真正享受高品质生活,助推邵阳房地产经济高质量发展。"该公司董事长姚柱碑对邵阳房地产未来发展充满希望。

(上接1版①)

在湘中制药,刘事青详细了解了该企业发展现状,特别关注了企业新产品研发、自主知识产权建设的工作情况。刘事青充分肯定了该企业发展所取得的成效。他说,公司要立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,推动高质量发展,并表示将全力支持湘中制药做大做强。就湘中制药提出的几个具体问题,刘事青现场交办给了市人才办、市生态环境局、市城管局、市卫健委、市医保局等部门,要求限时办结。

刘事青强调,各级各部门要全面贯彻落实全国"两会"精神,紧扣"助力市场主体青山常在、生机盎然"的工作目标,进一步统一思想,狠抓发展。要更加积极主动作为,上门纾困,提供"一口清""一站式""前站式"服务,为各企业项目、市场主体疏堵点、解难题、强链条,持之以恒培育壮大市场主体,坚持不懈做强做优实体产业,切实增强邵阳高质量发展的活力和韧性。

(上接1版②)

汤立斌走进社区服务中心,认真察看社区服务宣传栏,询问党员年龄、队伍构成情况,来到阳光公园里小区楼道了解居民自治网格化管理、党建活动等情况。当得知小区党员自愿参与到社区管理中来,成立义务巡逻队、志愿服务队维护治安、调解矛盾纠纷,汤立斌欣慰地表示,要不断发挥基层党组织战斗堡垒作用,凝聚党建合力,广泛发动群众参与到社区管理中来,打造共建共治共享"有温度的社区"。

楼盘动态

晨曦·映资江:推窗即江景

晨曦·映资江项目鸟瞰图 朱大建 摄

晨曦·映资江项目择址邵阳城区资江北岸,地处北塔公园北,临北塔、望东塔,与双清亭遥相呼应,紧邻回水湾,坐拥500米的最宽江面,小区江岸线长达400米,距离江边也仅一路之隔,是真正意义上的临江一线江景房。"城有水则秀,居有水则灵",该项目为资江亲水住宅,推窗即江景,以窗景提升一座房子的价值以及人居品味,开发企业用匠心及创新,打造"亲水楼盘",满足市民对滨江人居高品质生活的向往。

晨曦·映资江以现代极简风格打造资江美学小区,配备瞰江幼儿园、无边际江景泳池等高品质配套;主打6.8米观江宽厅,躺在沙发上看资江潮起潮落;近8米阔景阳台,更大的窗墙比,让资江景致浸润家的每一个角落,启幕生活新境。

(朱大建)

(上接1版③)

1934年秋,湘江战役后,红六军团西征,从广西进入城步。9月11日,红六军团第五十一团第三营营长周仁杰带领的部队,在丹口太平村莲花桥头与从城步县城方向追击过来的敌人发生遭遇战。红军以少胜多,击溃敌人,并继续西进。他们途经下团村杨锡成、吴老福(杨光清的爷爷和奶奶)开的"伙铺"时,稍作停顿。

当时34岁的吴老福是个苗医,看到几位红军伤员急需治疗,就用苗药为他们处理伤口。营长周仁杰非常感谢吴老福一家的帮助,第二天部队离开时,在她拒收银元的情况下,将这盏马灯送给了她。

马灯虽然锈迹斑斑,但保存比较完整。玻璃罩正面凸印马灯商标图案,图案下方有"美最时"3个字。底座镌刻着汉字"大茂行"和英文大写"MADE IN CHINA"(中国制造)。"美最时"马灯是当年德国制造商在我国青岛制造,民国时期普遍配备于军队。"在当时,这种制造精美的马灯,售价抵得上一个劳动力一个月的收入。"杨光清介绍说。

就这样,马灯留在了吴老福家,一代一代这么传了下来。"红军首长交给我奶奶之后,我奶奶又交给我妈妈。现在我又传给我的儿子。"杨光清认真的样子触动了在场每一个人。

小小马灯,不仅铭刻着红军与广大群众的鱼水深情,也见证了杨光清家的产业——"新铺里"的发展历程,及保管方杨家一代一代的生活变化。

如今,"新铺里"在杨光清的儿子杨昌鑫的掌管下,早已扩大了规模。2017年,在老式木屋的旁边,杨昌鑫斥资近百万,修建了一栋木质材质的新楼。2020年,这栋楼的一楼被设立为"城步红色故事讲习堂",杨光清也担起了传扬城步红色故事的重任。"以前只是一家普通的农家乐,现在已成为湖南省五星级乡村旅游点,湖南省四星级休闲农庄。"杨昌鑫介绍说,自己也从个体经营业主,走上了公司的发展之路。

随着"新铺里"的发展,杨家的生活也越来越美。"2007年,'新铺里'开张时,家里人出行全靠一辆摩托车。现在好了,不仅修了新房子,还买了小汽车。"杨昌鑫开心地告诉记者:"开张那会,客人基本都是邵阳地区的。现在,客人来自五湖四海,已经接待过来自全国31个省级行政区域的客人,还有19个国家的外国游客。"

这盏见证了军民鱼水情深的马灯,映照出了历久弥新的长征精神,也照亮了当地百姓的生活。正如杨光清所说:"87年的历史巨变,马灯见证着我们老百姓的日子越过越好,从过去旧社会没衣穿、没饭吃,到现在丰衣足食,生活越来越美,国家也越来越强大。"

(上接2版)

服务打造具有核心竞争力的科技创新高地。聚焦市委、市政府确定的新型显示器件、新材料等七大领域,围绕创新链服务产业链,着力打通基础研究、应用研究、产业转化的堵点,精心选择在科技创新方面需要着力解决的重大问题,积极开展专题调研和协商议政活动,助力高新技术企业倍增计划和"宝庆人才"行动计划。将"打造科技创新平台"作为市政协常委会重点调研协商课题,为打造要素流动畅通、科技设施联通、创新链条融通、人员交流顺通的科技创新成果推广平台贡献政协力量。科技界委员要立足自身实际,为推进科技创新发展竭智尽力,用科技创新引领实体经济的转型升级;企业家委员要坚持自主创新、加快人才培育,不断加大高新技术研发投入,并紧跟新产业发展趋势,以培育新一代战略新兴产业为宗旨,促进初创型企业科技成果转化;其他界别委员要积极投身到科技创新工作中去,做科技创新工作的宣传推动者。

服务打造内陆地区改革开放高地。发挥邵商在东盟和"一带一路"沿线优势,加强与省政协的对接,承办好在RCEP框架下深化与东盟经贸合作系列活动,举办高峰论坛、圆桌对话、商务推介、贸易展览等主题活动,推动邵阳成为湖南对接东盟桥头堡。协调各方资源融入中国(湖南)自贸区建设,助力中非经贸产业园建设,为深化中非贸易、扩大开放搭建多方抱团合作平台。抓实"优化经济发展环境、促进实体产业发展"专题民主监督,继续向有关单位派驻民主监督小组,对国务院《优化营商环境条例》在我市的贯彻实施情况开展调研监督,助力打造一流营商环境。

服务湘南湘西承接产业转移示范区建设。持之以恒抓好"四个一"助推实体经济发展主题活动,帮助企业小升规、规改股、股上市,助力龙头企业做大,吸引上下游产业链企业和产业落户。支持邵商、邵企联袂回乡、抱团入园,为开展"迎老乡回故乡建家乡"活动穿针引线,推动打火机、小五金、箱包等传统产业智能升级,助力传统产业做优。聚焦承接产业转移示范区对接粤港澳大湾区融合发展,发挥政协联系面广的优势,为实施"对接500强、提升产业链"行动牵线搭桥,助力优势产业链精准招商。

服务"十四五"规划开局起步。围绕打造湘中湘西南教育中心、医疗中心、文化体育中心,推进呼南高铁邵永段、邵阳高铁南站扩改等重点项目实施资政建言,汇聚发展合力;围绕构建新发展格局,扎实做好"六稳"工作,全面落实"六保"任务,紧扣扩内需稳投资、"一群一圈"建设、县域经济发展、推进乡村振兴、"五网"建设等重大课题调研协商监督,促进工作落实;围绕5G网络建设、老龄人力资源开发、构建多元化解纠纷机制等课题广泛开展界别协商,以协商有效凝心、以凝心实现聚力。

(三)在联系和服务界别群众上开创新局面

助力改善人民生活品质。贯彻市委关于努力办好民生实事、改善人民生活品质的部署,围绕粮食安全、基层卫生体系建设、教育均衡发展、饮水安全、农村集体经济发展等党委政府关注、人民群众关心的课题深入调研协商,及时准确地反映全局性情况、苗头性问题、建设性意见和针对性建议。聚焦棚户区改造、乡镇污水处理厂建设、农村户用卫生厕所改建等市定10件重点民生实事,组织委员视察,开展民主监督。就土壤污染治理与生态修复、加强校外培训机构监管等开展对口协商,通过微建议、微协商、微监督把小事办好、把好事办实,增强人民群众的幸福感和安全感。

搭建联系服务群众平台。建立政协履职联系服务界别群众工作机制,充分发挥界别优势,通过线上线下委员工作室、政协网站、微信公众号、微信群等渠道,制度化、常态化地联系服务界别群众。充分发挥"政协云"作用,扩大线上线下委员工作室覆盖面,通过接待群众、走访群众、线上值班、微信交流、社区活动等形式,了解反映界别群众的思想动态、生活状况和愿望诉求,开展便民服务。常态化组织界别调研视察考察、界别协商、界别座谈等活动,拓展联系服务界别群众的深度和广度。鼓励委员根据自身界别、职业、区域的实际,通过电话、走访等方式,听取界别群众意见建议。

畅通社情民意反映渠道。组建以委员为主体、党派为骨干的社情民意反映队伍,畅通以专委会为依托、界别为纽带的反映渠道,为民发声、为民代言,下沉一线,把基层的诉求、群众的呼声带回来、加工好、报上去,实现政协"小信息"解决群众"大烦恼"。

(四)在发挥专门协商机构作用上取得新突破

强化政协委员责任担当。强化委员的政治责任,落实"懂政协、会协商、善议政,守纪律、讲规矩、重品行"的要求,做好团结引导界别群众的工作,当好人民政协制度的参与者、实践者、推动者。加强委员联络服务,提升委员政协云使用技能,开展委员读书和委员讲课活动,加快"书香政协"建设,提升委员履职能力。认真做好委员履职考核评价和连任委员推荐工作。

加强政协机关自身建设。发挥专委会的基础性作用,探索体现界别特色的协商方式和履职形式,提高政协协商的组织化水平。以建设"一流机关"为目标,从严教育、从严要求、从严管理、从严监督,深入推进党风廉政建设和反腐败斗争,打造过硬的政协机关干部队伍,提升机关服务工作的保障水平。加强对县级政协指导交流,发挥人民政协作为政治组织的整体效能。

完善专门协商机构制度。贯彻落实市委关于新时代加强和改进人民政协工作的实施意见,落实各党派团体在政协平台履职的各项制度机制,进一步明确专门协商机构职能责任,建立健全协商工作规则,推动完善协商于决策之前和决策实施之中的落实机制,推动政协协商与基层协商有效衔接。探索政协协商制度化实践的新经验新做法,把制度优势转化为治理效能,不断提升专门协商机构"建"的质量,"专"的水平,"商"的实效。

各位委员,让我们更加紧密团结在以习近平同志为核心的中共中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,在中共邵阳市委的坚强领导下,同心同德、携手奋进,以优异成绩迎接中国共产党成立100周年,为实现"十四五"良好开局不懈奋斗!