

楼市大观

图看小区：住进最美春天里

唐明业

入春以来,天气晴好,桃花、樱花、玉兰花等竞相绽放。市民们在户外尽情舒展身心,共享春日的美好和生活的惬意。

连日来,我们来到市区西湖春天、恒

大华府、和兴·怡景、阳光·公园里等小区,用镜头定格花香,捕捉当季的缤纷世界。每个小区春意盎然,或在各楼栋之间花园中,或在小区水景观观旁,或在小区的道路两旁,一簇簇樱花树,一

朵朵玉兰花缀满枝头,在初春的阳光照耀下格外抢眼。小区业主漫步林间,小孩追逐嬉戏,老人晒着太阳聊天,欣赏眼前一幅幅流动的美景,仿佛住进了最美的春天里。



和兴·怡景小区小道上,孩子们飞奔在春天里。



观音塘公园文体广场上晨练的市民。



“西湖”岸边的柳树发出嫩绿的新芽,传递着春天讯息。



阳光公园里天蓝地绿,处处是美景。



安静地享受小区里公园般的景色。



恒大华府小区里樱花怒放,业主漫步花香之间。



业主的窗前春意正浓,樱花树吐露阵阵芳香。



暖阳下,老人们坐在亭间聊天,小孩在旁边高兴地嬉戏。



阳光透过树林洒在芳草地上。



春天里,鲜花盛开的西苑公园是周边小区居民的后花园。



阳光照耀在小区楼栋的红绿之间,让业主感受到居住环境的美好。

房地产周刊

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

楼盘动态



桃花源的园林诗意生活

徐福·桃花源项目是由徐福集团斥巨资在我市打造的首个桃花源系高端国风园景人居社区。总栋数8栋,用户数1200余户。

项目位于小江湖半岛,处于城市重要位置,拥北塔、临双清、望大祥。项目周边教育配套有从小学到高中各类学校。项目倾力打造亿元级国风中式园林,凝聚中华园林文化精粹,以水为脉,塑造湖景中庭、梯田叠水、邻里花园等雅景,中式府系与园林诗意生活相融合,融入东方深邃的意境。漫步园中,仿佛置身王府庭院,彰显业主身份尊崇感。

小区内部设有约10万余册藏书的图书馆,以及亲子泳池、儿童童梦乐园、茶室、棋牌室、康乐室、健身房等,可媲美一线城市人居配套。

项目主力产品面积段为102平方米至147平方米,坐北朝南,户户通风采光良好,推窗即见园林美景。徐福·桃花源致力于打造市场上高性价比产品,每个户型都匠心设计,高赠送面积、高得房率。目前,该项目工程建设正在进行。1#栋和2#栋的主体结构分别建至15层、26层,3#栋、5#栋处于基础阶段。(唐明业 梁兵 摄影报道)

老旧小区改造撬动万亿元投资

近日,住房和城乡建设部公布了2020年全国城镇老旧小区改造进展情况。根据各地上报情况汇总,2020年全国新开工改造城镇老旧小区4.03万个,惠及居民约736万户。

国务院办公厅印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》明确,到“十四五”末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成的需改造的城镇老旧小区改造任务。从各地初步摸排情况看:全国2000年底前建成的老旧小区约22万个,涉及居民上亿人,拉动投资万亿级。

随着各地老旧小区改造步伐加快,对相关行业的拉动作用也越来越明显,建材、建筑装修、物业管理以及通信设备等行业都将受益。市场人士预计,外墙涂料、塑料管道、水泥、建筑保温材料等多个品类的市场规模将得以扩大。

值得注意的是,城镇老旧小区改造项目除了自身产生的更新改造投资以外,还会带动上下游更多行业发展,如家电、家具、家居装潢及汽车等消费需求。同时,完善休闲健身、养老托幼等设施也能激发居民对社区内餐饮、零售、教育、养老等的消费需求。

值得注意的是,此前很多老旧小区没有物业服务,随着老旧小区改造提速,更多物业公司有了开拓新市场的机会。

此外,很多老旧小区有加装电梯的诉求,这也为电梯等相关企业带来了业务增长的机会。广州广日电梯工业有限公司有关负责人表示,公司高度重视老旧小区改造业务,不断提高产品的市场匹配率。公司组建了加装电梯业务专项小组,为业主提供前期申报、设计、安装等一条龙服务。(据新华网)

关于发布邵阳市水利局老院落棚户区改造项目国有土地上房屋征收评估信息的公告

邵阳市水利局老院落棚户区改造项目国有土地上房屋征收工作已启动,根据《湖南省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》(省政府第268号令)等有关规定,为维护公共利益,保障被征收人合法权益,现向社会发布该项目国有土地上房屋征收评估信息,欢迎纳入我市备选库中的房地产评估机构在2021年3月15日前到我办报名,参与相关工作,我办将评估机构报名的结果在该项目房屋征收范围内公布,并将按规定的程序进行选定。
邵阳市人民政府房屋征收管理办公室
2021年3月11日

遗失声明

邵阳市机关事业单位社会保险管理处工会委员会不慎将华融湘江银行邵阳西湖路支行的银行开户许可证遗失,账户:85160309000015355,核准号:J5550002029701,特此声明作废。

2021年3月12日