楼市大观

“智慧”点缀美好社区

唐明业 唐华平

“如今我们小区的配套设施越来越完善了。”11月28日,龙山和苑小区“智慧门禁”开启后,业主高兴地说。为提升业主体验感和满意度,进一步增强小区物业服务和管理能力。当天,位于北塔区的龙山和苑小区成功升级了“智慧门禁”系统,朝打造“智慧社区”的方向又前进了一步。

智慧社区旨在为居民提供舒适、安全、便捷、兼顾节能的全方位居住环境和生活方式。“当业主走到闸机门前,系统通过识别会自动开门。”据小区物业负责人欧建民介绍,该“智慧门禁”提供人性化的便捷功能,得到了住户的广泛认可,两天内工作人员为150位业主办理了认证升级业务。

“安装了人脸识别系统解决了很多问题,以后再也不怕忘记带门禁卡了。”业主陈女士体验后感觉不错。之前小区大门是刷卡系统,有时手里提的东西多,特别是冬天还要腾出一只手翻包找钥匙出来开门,手忙脚乱,非常不方便。

目前,该系统通过登录5G未来社区公众号,可以看到多种实用功能,除了支持人脸识别开门、微信扫码开门、微信运程开门等多种开门方式外,还有即时接收停水、停电、停气等紧急通知提醒,支持快速上报物业维修和微信进行在线缴纳物业费等快捷服务。给小区居民的生活带来便利的同时,可以提高物业公司的管理效率,降低运营成本。借助物联网技术的应用,以前需要很多人工来完成的服务项目,逐渐可以由智能设备来完成。

给业主生活带来便捷

回到小区,刷一下脸,无需动手大门就会自动打开;车刚驶入地下停车场,电梯会自动到地下停车场楼层,开门恭迎;老人在小区散步突感不适,按下随身携带的紧急报警设备,物业管理处就立即安排人员前去协助……这些贴心服务出现在小区的生活场景里,体现了智慧社区给住户所带来的好处。

智慧社区是利用物联网、云计算、移动互联网、信息智能终端等新一代信息技术,通过对各类与居民生活密切相关信息的自动感知、及时传送、及时发布和信息资源的整合共享,实现社区居民“吃、住、行、游、购、娱、健”生活七大要素的数字化、网络化、智能化、互动化和协同化,为居民提供更加安全、便利、舒适、愉悦的生活环境。

目前,智慧社区建设主要集中在大城市的部分社区里,在智能门锁、灯光、窗帘、安防系统、背景音乐等方面都有应用,已成为部分高档楼盘室内智能家居系统的标配。通过平台互动,业主不再是独立的个体,与物业之间沟通进一步加强,和整个社区及周边的养生、商家、学校、托管等资源融合在一起,形成真正的一个家。

除了这些以外,小区智能化后,整个小区的弱电系统同时提升。例如监控系统可拍高空抛物;对人脸进行图像对比,采集人脸数据,可防止陌生人侵入等。门禁对讲系统,则可进行人脸识别,与公安局联网等。让整个小区完全形成了一种封闭性、安全性环境。

为企业提升竞争力

近几年来,我市除恒大金碧物业和碧桂园物业两大物业品牌外,西湖春天、恒泰珑湖、阳光公园里等市区众多楼盘纷纷引入不同品牌物业进驻。在品牌物业公司规范的行业服务标准下,让服务更加精细,也给业主留下了好印象。

而好产品的物业服务,具有“智慧”属性时,房地产销售人员在讲解产品细节时,更容易打动客户。为提升竞争力,我市一些房企选择在智能门禁及品牌安防上,结合品牌物业等来着力提升小区物业品质,为项目提升档次。在小区规划建设中,将硬件升级,以先进科技为支撑,融入更多的“智慧社区”概念。

市区某楼盘为业主打造4.0智慧生活,除了直饮水系统、速递易系统标配外,还采用了全人车分流+车牌自动识别系统、公共区域WIFI定点覆盖等先进技术。其中,智慧安防通过电子脉冲围栏、数字监控、全天候电子巡更、门禁管理系统为业主构筑四重智慧安防系统,有效防止陌生人进入住宅楼。位于桃花新城的五环·东方世家重点打造了以3重智能安防系统、8大智慧社区系统、10大智能家居系统为核心的智慧社区。项目引进知名物管品牌,规划了车辆识别、人脸识别、智能刷卡、智能家居等智能安防系统,为业主安全舒适居家提供24小时贴心服务。

“房地产行业在着力提升楼盘品质及细节等方面的同时,个性、完善的贴心物业服务与生活增值服务将成为房地产差化竞争的焦点。”业内人士表示,提高社区的现代化、智能化水平,可以为业主创造更美好生活,进而支撑价值提升,实现业主、地产、物业、商家多方共赢的局面。

“科技的发展与生活水平的不断提高,让现代人对社区和居住条件提出了更高的要求,智慧社区因此越来越受欢迎。”目前,部分城市印发《关于加快推进智慧社区、智慧街区建设的实施意见》,提出以居民为中心、以服务为导向、以“互联网+”为创新引擎,构建保障有力的智慧社区基础设施、便捷开放的智慧社区服务体系、安全高效的智慧社区治理体系、特色鲜明的智慧街区建设体系。随着时代的进步,邵阳的智慧社区建设也将进一步加快,充满“智慧”的生活将更加美好。

房地产周刊
主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

楼盘动态

『港式大盘』

——构筑理想人居生活

由邵阳市湘泰置业有限公司打造的“港式CLD中心特区”——湘泰·九龙城,位于雪峰南路与邵州西路交会处。该项目着力构筑理想人居生活,可远眺资江朝夕之风光,近赏西苑公园四季之美景。

湘泰·九龙城是湘泰置业进入我市的首个房地产项目,具有产品设计合理和高性价比等优势,也是近年来我市热销楼盘之一。该项目占地面积68247.74平方米,总建筑面积约29万平方米,容积率为3.2,住房共计1466套。整个小区按围合式设计,由11栋高层住宅加底层商铺组成。在小区主次入口处都布置了明显的中轴,两侧建筑呈对称布局,营造了小区的尊贵感。小区拥有超宽楼间距,实现户户观景。小区内完全实现人车分流,车位比达1:1,让居家生活更安全、更舒适。该小区的园林绿化由国外知名公司精心设计,打造专属港式生态园林景观,建筑设计则采用国际盛行的现代建筑风格。

湘泰·九龙城分三期开发,其中11#栋成为该项目的收官之作。该楼栋的户型有阔绰四房160平方米、舒适三房136平方米和实用三房111平方米,户型南北通透、布局合理。拥有2.1至2.5米宽的阔景阳台,每个卧室均带大飘窗,以满足不同客户群的居住需求。同时,11#栋配套了三层2100平方米的幼儿园,在家门口就能接受优质学前教育,满足业主对幼有所育的期盼。

多年来,湘泰置业秉承改善宜居的理想,苛求精工匠造的精神,努力让“懂拼博更懂生活的邵阳人”的品质生活更加精彩。目前,该项目11#栋建设已经启动,处于打地基阶段。

(唐明业 欧阳红艳)

(上接1版①) 职业技能竞赛为广大技能人才提供了展示精湛技能、相互切磋技艺的平台,对壮大技术工人队伍、推动经济社会发展具有积极作用。希望广大参赛选手奋勇拼搏、争创佳绩,展现新时代技能人才的风采。

习近平强调,各级党委和政府要高度重视技能人才工作,大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,激励更多劳动者特别是青年一代走技能成才、技能报国之路,培养更多高技能人才和大国工匠,为全面建设社会主义现代化国家提供有力人才保障。

中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出批示指出,提高职业技能是促进中国制造和服务迈向中高端的重要基础。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党中央、国务院决策部署,进一步完善技能人才培训培养体系,积极营造有利于技能人才脱颖而出的良好环境,深入开展大众创业万众创新,引导推动更多青年热爱钻研技能、追求提高技能,打造高素质技能人才队伍,培养更多大国工匠,让更多有志者人生出彩,为促进就业创业创新、推动经济高质量发展提供强有力支撑。

开幕式上,中共中央政治局委员、国务院副总理胡春华宣读了习近平的贺信和李克强的批示,并宣布开幕。中共中央政治局委员、广东省委书记李希致欢迎辞。

经国务院批准,人力资源和社会保障部从2020年起举办全国职业技能大赛。首届大赛以“新时代 新技能 新梦想”为主题,设86个比赛项目,共有2500多名选手、2300多名裁判人员参赛,是新中国成立以来规格最高、项目最多、规模最大、水平最高的综合性国家职业技能赛事。

(上接1版②)

刘事青指出,要充分发挥工人阶级和广大劳动群众主力军作用,让劳模光荣、劳动伟大在邵阳大地蔚然成风。要深入宣传宣讲、强化引领示范、加强劳动教育,进一步弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,凝聚起推动高质量发展的磅礴力量。要通过大力开展群众性建功立业活动,强化产业工人队伍建设,推动大众创新、万众创业,调动各行各业、各条战线广大劳动者的积极性,沿着党中央和省委指引的方向、擘画的蓝图苦干实干、奋勇前进。要把关心劳模、爱护职工的各项要求落到实处,大力支持各级工会积极履行职能,坚决维护广大普通劳动者的合法权益,努力让每个劳动者都能实现体面劳动、全面发展。

拓浦精工智能制造(邵阳)有限公司董事、总经理顾斌,新宁县安山乡大塘村党支部书记黄剑,武冈市特殊学校校长、党支部书记廖小凤在会上作典型发言;彩虹集团(邵阳)特种玻璃有限公司设备部维修组组长段武威代表与会劳动模范和先进工作者宣读《倡议书》。

会前,龚文密、刘事青等与会领导会见了2020年全国、省、市劳动模范和先进工作者,并同大家合影留念。

(上接1版③)

刘事青表示,省专项督察组来邵督察指导,为邵阳抓好问题整改进一步理清了思路。邵阳一定痛定思痛,不折不扣全速推动落实整改。要切实提高政治站位,全面深化学习习近平总书记关于生态文明建设系列重要讲话指示精神,特别是习近平总书记11月14日在江苏省南京市主持召开的全面推动长江经济带发展座谈会上的重要讲话精神内涵实质,真正把中央、省委工作要求学进脑、学入心,深化思想认识,抓好具体行动。要抓好当前问题的整改,切实查明原因,做到科学施策,系统治理,举一反三,确保类似问题今后不再反弹和出现,并以此推动各类生态环境问题的系统治理。

(上接1版④)

摘帽不摘政策,坚持精准施策,夯实脱贫基础。紧盯剩余未脱贫对象297户635人,因户因人制定帮扶计划,精准施策、靶向发力。深入推进“户帮户亲帮亲互助脱贫奔小康”行动,确保脱贫路上不落一人、不漏一户。确保不因疫情灾情等突发事件影响如期实现全面脱贫,积极推动县内28家企业复工复产;高度关注返乡回流人员,建立台账并动态管理,确保想就业的迅速再就业。落实消费扶贫举措。目前,县级审核上报扶贫产品104个,建成扶贫生活馆2个,稳步推进1个超市专区、80个专柜建设;扶贫产品销售量录入14844.95万元。积极举办第四届湘西南土货节暨扶贫商品展、湖南师大“仁爱师大 情系绥宁”直播带货等产销对接活动。同时,该县继续抓好问题整改清零。扎实组织“四项清零”“五项清理”和脱贫质量“回头看”,以村为主要阵地开展五个专项“回头看”。在全县范围内开展了五个专项清理工作,全部问题均已整改到位。全县抽调581名干部,分成16个工作组,对全县19864户重点帮扶对象进行全覆盖核查。目前,该县纳入脱贫不稳定户683户1653人,边缘易致贫户319户897人。

摘帽不摘帮扶,聚合各方力量。坚持驻村工作队不撤队,并进一步加强驻村帮扶工作力量,确保贫困村驻村工作队员不少于3人,非贫困村驻村工作队员不少于2人。定期以村为单位召开到村监督会,以自然院落为单位开展“向人民报告”系列活动。全县共召开到村监督会218场次,给1500多名脱贫先锋、帮扶模范和孝老爱亲模范颁发奖状。继续组织全县广大结对帮扶干部职工常态化开展“入户见人一小时”“遂愿暖心入农家”活动。2019年以来,组织开展16次结对帮扶主题日走访帮扶活动,帮助贫困群众实现生产生活方面“微心愿”5.6万多个。以“户帮户亲帮亲互助脱贫奔小康”为平台,形成专项扶贫、行业扶贫、社会扶贫“三位一体”的大扶贫格局。先后组织15家非公企业实施产业帮扶项目38个、就业帮扶项目12个、公益帮扶项目1个、技能帮扶项目5个,帮扶贫困对象2580户9282人。在县、乡、村三级建立“993861”综合服务体,加大留守老人、妇女、儿童关爱力度,力促农产品代销、健康守护、快递到家、远程看望等社会服务精准入户。

摘帽不摘监管,坚持常管常严,强化工作保障。该县加强作风建设,确保干部精神不松。持续开展脱贫攻坚作风建设年活动,通过明察暗访、集中检查、受理举报、调查核实、责任追究等方式,加大对“庸、懒、散、软”与“不作为、慢作为、乱作为”问题的整治力度。加强项目监管,确保资金安全,建立健全涉农整合资金绩效考评制度,从严把好补贴发放、数据采集及公示、数据录入审核、资金发放、公开公示关,对资金的安排分配、使用管理、项目绩效等情况进行全面考评。同时,加强扶贫项目后续管理,全面开展扶贫资产确权登记,确保扶贫项目建得好、管得好、用得好、作用发挥好。人安饮水、农村综合服务平台、村卫生室、农村交通等基础设施全面改善。加强考核问责,确保工作落实。坚持原有考核办法不变的基础上,将巩固提升成效纳入绩效考核指标体系。