

楼市大观

黄金周，楼市盛宴相迎

“品美食、玩游戏、85折、一口价……”各种房地产活动缤纷而至，“中秋、国庆”假期邵阳楼市热闹非凡。“金九银十”向来被当作一年中楼市销售的主要黄金期，各大楼盘推出了各具优势的产品，都想争取在年终到来之前冲刺一波业绩。广大客户往返于各大楼盘享受“吃、喝、玩、乐”福利之余，购房置业则有了更为充裕的挑选时间。

楼盘暖场活动精彩不断

随着假期的到来，邵阳楼市迎来大波暖场浪潮，众多楼盘举办了“中秋、国庆”双节活动。“精心准备的暖场活动，吸引了众多的新老客户到场，让大家开心之余，也可助力对项目的推介”，西湖春天项目营销负责人刘伟介绍，这次推出互动性强的“游园闯关嘉年华”活动，打高尔夫、飞镖射气球、古风投壶、玉兔套圈等游戏吸引了众多市民。目前，西湖春天项目已开发至第三期，这次推出建筑面积为92至171平方米湖园观邸为新房源，备受客户关注，连日来客流不断。

双节期间，阳光·公园里为了给11#栋住宅本月开盘蓄客，特在实景公园示范区举办了5天5晚的主题活动——“野趣公园、星空轰趴”，由中秋喜乐夜、奇幻灯光节、“圆垛”长龙宴、童话变装节、星空帐篷节、啤酒音乐节等系列专场组成。侗族特色拦门酒、7D视觉光影景观、露天电影等活动让到场的参与者耳目一新。同时，到营销中心咨询产品的人流量明显增大，现场到处都有工作人员忙碌的身影。

作为十月的重头戏“国庆黄金周”更是全年楼市火热时节，一直受到大部分房企的重视。而在吃、喝、玩、乐排名中，吃总是排在第一位，所以触动味蕾的方式更能贴近广大客户。邵阳恒大地产围绕特色“食文化”做了文章，在邵阳恒大华府“双节嘉年华、嗨聚黄金周”活动中，不仅有吃月饼赏明月，还在10月2日至8日期间，安排了喷香诱人的万国风情美食节，让每一位到场的客户都能“吃遍”各国美味。邵阳恒天御“情聚中秋、共贺国庆”活动则更为多样，现场设有日式风味章鱼烧、台湾风味火山石烤肠、芝士蛋糕等精美冷餐，等着客户来一饱口福。同样，徐福桃花源打出“请您吃秋天第一顿螃蟹！”的口号，向全城发出吃蟹活动的邀请。各楼盘以缤纷多样的活动营造了开心热闹场景，暖场活动也从过去的单一老套形式发展到现今的创意十足、遍地开花。

商家促销手段优惠给力

除了精彩纷呈的暖场活动能带旺销售现场人气外，给力的促销优惠都成为开发商吸引入气的标配。乾道地产吹响了冲刺年终目标的号角，携8盘联动于9月28日至10月8日期间，举办“乾道美好生活节”并以“团聚聚惠85折”进行让利酬宾。湾田·望江府“国庆购房钜惠95折”的优惠也相当吸引眼球，促销活动环环相扣，以“钜惠”礼、来访礼、成交礼、舌尖礼、车位礼等八重专属好礼让购

唐明业 范志超



▲搞活动的楼盘带动人气旺盛。

◀市民在精致的小区园林前拍照留念。

房客户惊喜连连。

作为一年一度的楼市收割期，国庆假期对于开发商来说至关重要，各楼盘之间的“一口价”“特价房”等促销手段轮番上演。为了喜迎双节，晨曦悦府推出“一口价5088元/平方米起”的特价房活动，并以“中秋国庆嘉年华”的卡丁车时速挑战、灌篮高手、网红小食代等活动暖场带动人气。位于邵水东路与五一南路交会处的滨江项目悦江清华，推出了“十套特价房，限时一口价”活动，购房者只需以5千多元的价格，就能抢购繁华地段的准现房。10月1日，江院·城市森林以一场精彩的“真人嫦娥奔月”拉开了促销序幕，在3#栋最后20席中，促销方式为“一口价买房送车位”，并为5#栋启动减意登记。10月2日，仁信·半岛城以“双节钜惠赢豪礼”为主题，推出4288元/平方米起限时特价房，前10名购房成功者还可参与砸金蛋100%中家电活动。广厦名都在营销中心举办“双节盛典，邀您一起嗨翻天”活动的同时，推出了限时促销活动，其中特价房4400元/平方米起售，特价车位直降10000元。显而易见，各楼盘间的促销价格成为黄金周楼市盛宴中的一道“美味”。

同时，楼市的开放、开盘活动浓情上演。10月1日，佳源·城南印象的五大城市展厅同日对外开放。10月2日，晨曦·悦府在园林示范区开放，魏源紫云台迎来首次开盘。10月4日，恒泰珑湖二期38#栋加推开盘。

“十一”国庆黄金周注定是一场大战，众多房企优惠措施到位，正在刺激着市场，给持币

待购消费者传递了购房优惠稍纵即逝的信息。

市民抓住时机轻松置业

面对传统的购房旺季，无论是开发商还是消费者都开始在行动。“等了这么久，国庆假期终于到了，房源多优惠大，价格也还算好，所以我和家人想抓住这次机会购房。”准备在北塔区购房的贺女士表示，时间够充裕了就不会打乱战。她还表示，前往售楼处实地考察的目的并不只是看看样板房、了解价格那么简单，而有很多工作需要去做。比如考察周边配套情况，包括交通、学校、超市、银行、医院、菜市场等，这些和日常生活息息相关。

国庆长假历来是楼市旺季。今年十一黄金周期间，不少楼盘的到访率要比平时非节假日普遍增加，消费群体仍以刚需和改善购房者为主。“城市更宜居了，我们看好桃花新城未来的发展。”10月3日，艾先生一家人实地考察了桃花新城体育中心附近的几家楼盘后，决定在该区域购买一套南北通透的大四房。

还有部分看房群体为回家休假的“返乡置业者”，据双清区某楼盘营销负责人吕经理介绍，“一些常年在外打拼的邵阳人平时没有时间，这次趁着国庆长假的时机前来看房的比较多。”他们一方面是工作所在的城市房价上涨太快而买不起；另一方面是，这些年，随着我市中心城区扩容提质，不断完善城市配套设施，人居环境的进一步改善，也是吸引越来越多外地工作的市民回乡置业的重要原因。



家具也需“保养”

陈星

10月12日，家住火车南站附近的唐女士在家搞卫生，发现家里的白色家具不同程度的泛黄，真皮沙发也有开裂的现象。

唐女士说，家里的这些家具都是2012年搬新家的时候购买的，当时购买的全部都是大品牌，想着会经久耐用，没想到时隔多年，还是出现了开裂泛黄的现象。

据一家居用品店老板介绍，家具其实跟车一样，都是需要保养的，尤其是进入秋季，家具会因缺水干燥而出现材质裂开、部件脱落等“症状”。

秋天虽然没有夏天那么猛烈的阳光，但长时间的日晒和干燥的天气，很容易让家具特别是木质家具出现裂缝。如果方便挪动，最好把家具摆放到太阳无法直射的地方，如果不方便移动，建议用防

光布或厚一点的窗帘遮挡阳光。

针对实木家居，业内人士说，实木家具表面的漆膜一旦被破坏，不仅会影响它的美观，还会进一步影响它的内部结构，所以买实木家具最好定期做保养。如果条件允许，对实木家具最好的保养方法是打蜡，争取每个季度打一次，这样家具看起来会有光泽，且表面不易吸到灰尘，清洁起来也比较容易。在选用打蜡产品时，要注意选择正规厂家，千万不要使用那些含有化学腐蚀成分的低劣产品。如果家具表面出现污渍，切记不要用酒精类或化学溶剂类清除，以免腐蚀家具，要想去除污渍，用温茶水就可以了。

在现实生活中，我们搞卫生的时候，都喜欢直接用湿布擦拭家具，长此以往，家具上面的漆油和颜色会慢慢变得黯淡。

真皮沙发等家具在秋季也很容易因缺水造成皮革干裂和硬化。通常情况下，家里有皮质家具，最好在除尘后于其表面抹上保养专用的皮革油或者绵羊油等，这样不仅可以软化皮质，也可以防潮防霉。

房地产周刊

主办：邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办：邵阳市房地产开发协会

楼盘动态

阳光公园里5号楼封顶

9月27日，随着最后一抹混凝土被浇筑抹平，双清区双清路棚户区改造项目部迎来重要时刻——阳光公园里5号楼安置楼喜封金顶。

据悉，双清路棚户区改造三期(一期)项目位于兴隆街道，是双清区068棚改安置房项目，安置区名为阳光公园里，项目规划总占地137亩，建筑面积为36.6万平方米，容积率4.0，建筑密度低至18.6%，绿地率高达35%。阳光公园里共有12栋公园景观高层，单栋33层，主要产品为面积120㎡至149㎡的现代风格的电梯洋房。该项目周边各项配套完善，湘西南大市场、机电市场、宝庆商贸城、湘桂黔建材城、红星美凯龙家居广场、大汉汽车城等均位于项目附近，该项目全部建成后将改善068棚户区2717户居民的居住条件，对于改善民生、促进社会和谐具有重要意义。当天封顶的5号楼共264户。

(吕海玉)

晨曦·悦府园林示范区开放

大境天成，府门盛启！10月2日上午，晨曦·悦府园林示范区正式开放，近800人在活动现场感受新亚洲园林的人居魅力。

晨曦·悦府项目位于原二纺机旧址，总占地面积约4.5万平方米，总建筑面积约21万平方米，容积率3.9，绿地率35%，项目建筑采用新亚洲风格建筑，规划有商业、住宅及幼儿园。

该项目园林以“揽星月之辉，现山水之境”为设计主题，以沉稳、内敛的传统文化为基点，融入现代设计语言，为现代空间注入古典情韵，营造出唯美、含蓄、精致的景观空间。整座园林围绕“一环三轴十二景”，打造新亚洲风格园林，为每位业主呈现精致、优雅、闲适的人居空间。据项目负责人介绍，晨曦·悦府以全民活动社区景观设计手段，体现宅中有园、园中有景、景中有宅的意境。规划有休闲会客厅、儿童乐园、阳光草坪、景观拱桥、艺术廊架等小区配套，可满足全龄段人群对休闲空间的多种需求。

(唐明业 雷志远)

恒泰·珑湖

二期38#栋开盘热销

凭卓越品质，迎市场热销！10月4日，恒泰·珑湖二期38#栋开盘，其158套房源现场成交达7成，每平方米的销售均价已至6000元，成为“双节”假期中楼市一道亮丽的风景。

恒泰·珑湖二期38#栋是该小区第一阶段工程的重要组成楼栋，堪称瞰湖美宅，其户型建筑面积为138至169平方米。恒泰·珑湖二期由邵阳市恒泰房地产开发有限公司开发建设，总建筑面积52万平方米，容积率2.97，绿化率48%，坐北朝南，由17栋高层呈品字型组成，每栋之间的楼间距最小65米，最大161米，建筑密度仅为14.67%，车位配比1:1，共计2876户。

“在持续热销的背后，是一如既往的购房者口碑，以及匠心打造的卓越品质。”邵阳市恒泰房地产开发有限公司执行董事彭春梅介绍，恒泰·珑湖二期项目开工以来，一直秉承着“以匠心实现，筑尊享生活”的企业使命，始终坚持按高要求、高标准确保现场质量和安全文明施工。据了解，该项目于2020年4月荣获《优质主体结构工程证书》。

(唐明业 刘昊)

公告

原新宁县马头桥镇农业站工作人员邓平、伍亚妮，先后私自离职，请上述二人速回镇办理离职手续，如因本人未来办理离职手续所造成的一切损失由自己负责！特此公告。

新宁县马头桥镇农业综合服务中心

2020年10月15日