

住进公租房 幸福来敲门

邵阳日报记者 宁如娟 实习生 文超

建设保障性住房,是我市解决城市居民住房难题的重要举措。今年,随着市住房保障服务中心公共租赁住房(以下简称“公租房”)钥匙发放工作逐步推进,一批城市低收入住房困难家庭、新就业无房职工等群体入住新房。7月21日,记者走进数个公租房小区,探访居民喜圆安居梦。

●入住新房,居住条件全面改善

走进位于双清区邵阳大道与和谐路交会处附近的和谐公共租赁住房小区,一栋栋崭新的楼房映入眼帘。小区内,错落有致的绿化树木郁郁葱葱,健身器材、儿童游乐设施、休闲座椅、凉亭等设施一应俱全,居民们正在阴凉处休闲,其乐融融。

该小区5栋1单元内,住户吕青云正陪着孙子、孙女在家中玩耍。看到记者前来,吕青云带着记者在房子里转悠了一圈,“三室两厅两厕一厨,还有几个阳台,一家人住着很宽敞、很舒服。”吕青云说,新房交付时已经装修到位,房间干净整洁,入住只需添置家具。话语间,脸上有着幸福的笑容。

65岁的吕青云是市化纤厂的退休职工。住进和谐公租房前,吕青云一家租住在大祥区宝庆西路附近的一处民房内,“那是一个小夹层,房子很旧,住着很拥挤,光线也很暗。”改善居住条件,成了一家人最大的心愿。

2019年8月,和谐公租房启动分配工作,吕青云成功获得租房资格。今年6月底,她到小区办理入住手续,拿到了新房的钥匙,7月中旬便搬进了新家。吕青云算了一笔账,自己以前住的老房子一年租金6000元,现在的新房一年租金加物业费共1万元,租房费用虽然有所提升,居住环境却大不相同,“住的是新小区、电梯房,家里的房子宽敞了,我们的幸福感也明显升级了”。

双清区建设南路附近的金星嘉苑小区内,59岁的王长庚享受着公租房的福利。此前,孤身一人的王长庚四处租房居住。去年8月,他摇中了金星嘉苑的



▲环境清雅、设施完备的双清区和谐公租房小区。

◀吕青云的新居厨房。

一套一居室的房源,如今已在新房居住了一个月。王长庚说,新房每月租金是1元/平方米,一年租金仅420元。如今不仅住房条件改善了,还节省了一大笔租房开支,生活质量自然提升了。有了这套房子,王长庚在这个城市有了“根”,更有了希望。

●优化管理,全方位服务更贴心

市住房保障服务中心党委副书记徐琼介绍,去年8月以来,我市分两批开展市城区公租房摇号分配工作,分配房源5处1895套。今年以来,该中心陆续为各处公租房住户发放钥匙,让他们早日入住新居。目前,市城区尚有大祥区锦绣时代小区、北塔区欣玥城小区、双清区德润兴和小区等6处公租房在建,预计年底将有一批新的公租房交付使用,越来越多的城市住房困难

家庭将入住新居。

自2014年起,我市廉租房与公共租赁住房并轨运行,统称公租房,主要保障对象包括城市低收入住房困难家庭、中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员等。其中,根据申请人员的家庭收入状况,其所居住的房屋类型有所区别,房屋租金从每月1元/平方米至6元/平方米不等。同时,市住房保障中心定期对保障对象的家庭住房和经济状况进行动态监测,对不再符合保障条件的住户按规定退出。

公租房的后续管理工作,是让住户住得安心的重要环节。在和谐公租房等以解决城市无房职工或外来务工人员住房问题的小区,市住房保障中心通过招标投标确定了物业公司,由物业公司负责小区后续的服务工作。人

住这些小区的住户需要缴纳物业费,但其费用较市城区其他物业管理小区要优惠不少。同时,小区的共用设施、公共部位故障维修等工作,均由市住房保障服务中心负责,无需住户承担。徐琼表示:“我们不断优化物业公司 and 中心工作人员的服务,形成承租人住得放心、政府管得省心的良好局面。”

当前,市城区部分公租房小区因房屋数量相对较少或者分布零散,暂无物业公司管理。针对这类小区,市住房保障服务中心安排该中心工作人员直接入驻小区,为住户解决实际困难。该中心双清区公租房小区负责人王凡介绍,每个无物业公司管理的小区均安排10名左右工作人员,负责新房钥匙发放、住户档案管理、收取房租、卫生保洁、调解矛盾等工作。

热情似火,“汗”卫城市建设

邵阳日报记者 宁如娟 实习生 文超

7月21日至22日,市区温度持续在33℃左右,邵水、资江两岸,城市建设项目施工现场,劳动者们不畏酷暑,头顶烈日,脚踏灼土,为城市建设奉献汗水和力量。

●桃花桥:避高温错峰施工保进度



◀施工中的桃花桥。

7月21日10时许,市区邵水河上的桃花桥项目施工现场,一个个桥墩矗立水中。桥墩上,部分桥面已现雏形。数套桥梁施工挂篮内,70余名建筑工人正在完成捆绑钢筋、安装栏板、预应力张拉等工作。

该项目总工程师周强介绍,4月初,桃花桥进入上部结构施工阶段。周强表示:尽管天气炎热,但也是施工的黄金时期,现在工人们都热情似火,抢抓施工关键节点,全力以赴加快建设速度。

为确保高温下施工人员安全,施工方将施工时间调整为每天7时至11时30分、14时30分至18时30分,注意避开高温时段。“后续气温如果持续上升,我们将再次延长中午休息时间”,周强说,在为一线施工人员发放防暑药品、物资的基础上,每个施工区域均有一名巡查员,专门负责不定时查看施工人员的身体状况,确保身体不适人员及时得到救治。

目前,桃花桥上部结构南幅施工进度顺利,预计9月底该半幅将具备合龙条件,10月可基本拉通。

●资江南岸防洪堤:多措并举克服高温难题

7月22日10时许,市区资江南岸防洪堤项目施工现场,修建好的混凝土挡土墙堤防沿着资江河岸延伸开来。挡土墙堤防旁,数台机械车辆临水作业,为桩基础建设做准备。与项目临近的雪峰桥下,施工人员在阴凉处进行钢筋捆绑、焊接作业。

该项目施工方技术负责人胡重周介绍,目前,混凝土挡土墙堤防已全部建成,土质堤防的悬挑工程正在加速推进,项目总投资已完成75%左右。

当前,项目现场每天安排70余名工作人员,将施工时间设置为6时至12时、16时至19时,有效避开高温时段,在保证施工人员安全的情况下抢抓工程进度。

“天气炎热,混凝土凝固速度快,不利于现场浇筑作业。”胡重周介绍,为克服困难,施工人员一方面降低混凝土的入仓温度,保障混凝土的质量稳定;另一方面合理安排混凝土浇筑时间,尽量在一天中气温较低的时段进行浇筑作业。同时,通过加入缓凝剂等技术手段解决高温导致混凝土易凝固的难题。



◀资江南岸防洪堤工地,施工人员进行焊接作业。

7月16日上午,邵阳农信系统“最美奋斗者”文化巡回宣讲活动第七站来到洞口农商银行。来自该行的宣讲者李妍用一个感人的故事打动了现场所有人,生动诠释了农信人“最美奋斗者”的内涵。

故事的主人公叫付大为,是洞口农商银行管竹分理处负责人。在工作中,他充满斗志,为了拓展业务,总是冲锋在前,一个季度一人能办理40台ETC业务,近年来更是实现了新放贷款到期收回率100%,不良贷款控制在1个点以内。

自去年7月省农信联社号召开展“党建共创、金融普惠”行动以来,付大为加大走村入户力度,用脚步丈量土地,将金融惠民政策带到农户家中。8个村、162个村民小组、5320户、18780人、516000步,是他带领全行员工走访农户交出的成绩单。今年第一季度的“开门红”活动,付大为通过走访,走出了感情,走进了农户心里,走出了实实在在的业绩,新增存款2031万元。

成绩的背后隐藏着不为人知的心酸。付大为的妻子何海星也在洞口农商银行工作,是雪峰支行的一名柜员。去年4月,付大为的儿子小景(化名)被确诊为急性淋巴细胞白血病。突发的重疾以及高额的医疗费用,对于这个普通家庭来说犹如晴天霹雳。为了帮助小景渡过难关,洞口农商银行发动全行员工筹到12万元的爱心捐款,该行董事长王伟还主动帮忙联系长沙的医院。顿时,爱心如潮水般涌进了付大为家。

小景患病后,夫妻俩带着他去北京的医院看病。由于付大为工作忙,孩子大部分时间由妻子照顾。今年新冠肺炎疫情期间,付大为在忙完工作后,只能在晚上拖着疲惫的身子,和远在北京的妻儿通过视频互相安慰互相鼓励。在电话里,他告诉妻儿,受疫情影响,网点的各项业绩比去年同期下降很多,作为网点的负责人,他不能在这个时候甩手而去。小景很懂事,不但没有埋怨父亲,反而安慰起他来:“爸爸,我不怪你,你们单位那么多好心人给我捐款治病,我感谢他们。”听完这话,付大为内心五味杂陈。

目前,小景病情稳定,已回到家中进行药物治疗。医生告诉付大为,只要持续科学治疗,小景的治愈率将达80%以上。

“只要不放弃,未来皆可期。这就是奋斗的意义。”付大为说,他将发扬农信人不怕苦、不言累的精神,把握好每一天,变压力为动力,努力工作、乐观生活。

“创文”曝光台

市区大祥立交桥附近的绿化休闲广场,每天都有不少市民来这里纳凉休闲,但有人将槟榔渣、食品袋、饮料瓶等丢弃在草地上,有损市容环境卫生,影响城市文明形象。

邵阳日报记者 伍洁 摄

交通银行邵阳分行积极开展人民币知识宣传活动 助市民擦亮双眼辨真假

邵阳日报讯 (通讯员 罗晶 朱雷) 为提高邵阳市民的金融防范意识,近日,交通银行邵阳分行组织工作人员深入北塔区蔬菜水果批发市场,开展人民币知识宣传活动。

交通银行邵阳分行通过横幅宣传、发放知识折页、一对一解读《中国人民银行货币鉴别及假币收缴、鉴定管理办法》、面对面讲授人民币防伪知识等多种方式积极向市场里的菜农、小贩、批发商

等宣讲人民币知识,重点解答了新版人民币防伪点、出纳机具调试、收到假币该如何处置等常见性问题,帮助市民进一步了解人民币相关知识,提升辨别能力。

在此次宣传活动中,交通银行邵阳分行高质量的金融服务水平和专业的反假防伪能力获得了市民的高度肯定。下阶段,该分行将持续做好金融知识普及工作,为邵阳金融市场稳定 and 经济社会发展贡献力量。

邵阳农信系统『最美奋斗者』文化巡回宣讲系列报道之七
付大为：风雨中『开花』的农信人

邵阳日报记者 宁煜 罗俊