

# 让青春在基层调解战场上闪光

——记邵阳市司法局团山司法所所长李海军

邵阳日报记者 袁光宇 通讯员 艾文英



## 开发商逾期7年办证 43间车库以物抵债

邵阳日报讯 (记者 陈星 通讯员 刘嘉恒) “自从买了这个房子,开发商先是迟迟不交房,再是迟迟不办证,太闹心了,现在终于放心了。”6月28日,邵阳市周某乔来到邵阳市人民法院,将一面锦旗送到该院执行局。

据悉,周某乔等42人于2012年在邵阳市廉桥镇阳光花园小区购房,该房地产开发公司未按约定期限交付房屋,延期交房后又多年未按约定时间办理不动产权证。2019年6月,周某乔等42人分别向邵阳市人民法院提起诉讼,该院依法判决阳光花园小区房地产开发有限公司为周某乔等人办证,并支付逾期交房和逾期办证违约金。但该房地产开发有限公司一直未予办理,2019年12月,周某乔等人先后向法院申请强制执行。

该院受理执行后,多次召开执行工作协调会,并专门安排多名执行干警多次走访银行、不动产登记中心、娄底市某房地产开发有限公司了解情况,果断查封冻结该房地产开发公司名下财产。

2020年3月、6月,该院对该房地产开发公司名下2套房产及55间车库依法拍卖,标的金额达252万元,经二轮司法拍卖后标的物流拍。

经执行法官多方调解,各方当事人均同意以其中43间车库按照最终拍卖保留价以物抵债,并达成以物抵债协议,至此,周某乔等42人揪心了7年的办证大事终于画上了圆满的句号。

## 被执行人拒不履行生效判决被罚款

邵阳日报讯 (记者 杨敏华 通讯员 杨红霞) “如果再有一次机会,我一定会积极主动履行,现在我配合执行。”6月22日,被执行人夏某在缴纳了执行款与罚款后,一脸的懊悔。

申请人李某在2013年6月入职新宁县某金店。在职期间,用人单位一直没有为李某缴纳社会保险,金店在李某请假期间多扣其请假工资,同时未足额支付李某供职期间的加班工资。基于上述事由,李某于2019年12月向新宁县人力资源保障局递交劳动仲裁申请,该局劳动争议仲裁委员会作出裁决,新宁县某金店向李某支付法定休假日加班费及扣发的两天工资共计4千余元。仲裁决定作出后,被申请人一直未履行。

今年6月2日,李某向新宁县人民法院申请强制执行。接手此案后,执行员于6月5日向被执行人新宁县某金店及其经营者夏某送达执行相关文书。取得联系后,夏某再三承诺,马上就来处理。直至6月19日,经承办人多次催促,该执行款仍未到位。

通过系统分析被执行人财产后发现,夏某名下有6位数的存款,却迟迟不履行生效裁判文书确定的义务,属于有能力履行而拒不履行生效判决的情况。根据民事诉讼法相关规定,6月22日,新宁县人民法院作出(2020)湘0528司执15号决定书,决定对被执行人罚款10000元。接到罚款决定书后,夏某意识到自己的行为已违反民事诉讼法的相关规定,遂将本案执行案款全数汇至法院执行专户,并主动协商罚款交纳事宜。考虑到被执行人认错态度较好,新宁法院决定对其罚款1000元,以示惩戒。



6月19日,新宁县公安局高桥派出所开展“禁毒宣传进校园、护航青春伴成长”活动。当日,该所民警为高桥镇中心小学的师生上了一堂生动的禁毒法治教育课。民警通过身边真实的案例讲解了毒品对个人、家庭及社会造成的危害,告诫师生们要从拒绝尝试、拒绝毒友、拒绝虚荣三个方面提高戒备意识。

邵阳日报记者 杨敏华 通讯员 汤伟志 摄影报道

他年仅31岁,参加司法调解工作不到四年,却调解了多起复杂纠纷,是邵阳市年轻一代基层司法干警的优秀代表。

今年6月5日,在再次调解一起陈年“麻纱”时,意外落水,其狼狽窘状逗笑一对多年“冤家”,从而让这对“冤家”化干戈为玉帛,也让他本人成为亲民爱民“网红”。

他,就是邵阳市司法局团山司法所所长李海军。

### 敢啃“硬骨头”

### 愿理“小麻纱”

团山镇是邵东的一个大镇,仅户籍人口就有8万多人,非正常死亡案件每年都会发生10多起。自参加工作以来,李海军参加调解非正常死亡案件40余起,调解成功率100%。

2017年9月,金某军在东莞一家公司上班,第二天早上被发现倒在公司厕所,且早已失去生命迹象。金某军的弟弟事发一个星期后找到团山司法所,要求司法所派工作人员前往东莞协调处理。李海军此时才刚到团山司法所工作3个月,此前没有独立处理过重大矛盾。虽有犹豫,但在接到家属的恳切申请后,他仍当天坐了整整10个小时的汽车赶往东莞。公司一方始终坚持金某不是因为工作原因死亡,只愿意出5万元的丧葬费,而家

属方认为人死在公司,要求公司赔偿100万元。经过4天的反复作工作,并向当事双方详细解释了国家有关工伤死亡的认定和赔偿标准,最后双方都愿意按照国家有关工伤死亡的规定来处理此事,并签订了调解协议。

2019年7月20日,王某清在为蒋某建修房屋过程中,不慎跌落,经医院抢救无效不幸于次日凌晨死亡。死者43岁,父母已年老体衰,妻子精神失常,家有3个儿女,家庭经济十分困难。事发后,死者家属方要求按照因工死亡标准赔偿,而建房方却一直只愿意出2万元。经过一个星期的调解,死者一方的困难和李海军的敬业深深打动了建房一方,最终在双方都比较满意的基础上成功达成了调解。

王某龙与王某尧是邻居。2009年,两家共同出资将双方出门公路从村级公路修通至王某龙家门口,共修的这条路要从王某龙家屋侧经过后方可通达王某尧家。后因双方发生矛盾,王某龙不再准王某尧从他家门

口通行,还把王某尧担任乡镇干部的儿子王某某举报为黑恶势力保护伞,并多次上访。此事移交司法所处理后,李海军连续一个星期到现场察看,还向周边邻居做了大量调查,随后分别找到王某龙和王某做思想工作,详细询问了双方各自的诉求,于2019年8月1日将王某龙和王某约到司法所进行了长达6个小时的现场调解,最终双方放下恩怨,握手言和,成功签订了调解协议,也还了王某一个清白。

2019年6月5日,潘某福与彭某英因田土间道路产生争执,争执的过程中发生肢体冲突,导致双方不同程度受伤,其中彭某英花费医疗费4000余元,潘某福因伤情较轻没去医院治疗。彭某英表示自己花费的医疗费要潘某福承担,潘某福不愿赔偿。双方各持己见,争吵不休,调解一度陷入僵局。李海军经打听到镇畜牧站曾经聘请潘某福为村里动物打防疫针,于是请来畜牧站工作人员来做潘某福的思想工作,最终潘某福表示愿意承担1500元的医疗费,彭某英对此也表示接受,双方就此达成协议。

据统计,李海军在团山司法所任职以来,共参与调解矛盾纠纷300余起,其中重大矛盾纠纷50余起,防止群体性事件10余起,化解信访积案3起。



6月29日晚,大祥公安局在全区范围内开展集中统一清查行动。20时许,民警对辖区旅馆、宾馆、茶馆、歌厅、KTV、足浴等重点场所可能存在的涉黄、涉赌、涉毒等违法犯罪行为及人员聚集等不利于疫情防控的情况进行全面清查。

此次行动共清查中小旅馆、网吧、娱乐场所210余家,盘查车辆400余辆。共查处违法犯罪人员3人,收缴管制刀具2把。图为清查行动现场。邵阳日报记者 陈星 通讯员 蒋开炜 摄影报道

## 危房改造温暖一对耄耋老人

——我的扶贫故事之一

讲述:陈名富 整理:袁光宇 王荣 陈凌云

编者按:自脱贫攻坚战打响以来,我市政法战线广大干警在立足本职的同时,也成为扶贫攻坚战上的重要力量。从本期“法治新闻”起,本报将陆续推出市中级人民法院调研员、一级高级警长陈名富在隆回县花门街道石门村的决战贫困的故事,以展示政法干警参与扶贫攻坚的特殊风采。

石门村高石2组有一对建档立卡贫困户,户主叫罗树生,妻子叫范伍莲,均已90岁高龄,膝下本有一女,但因为多年前的一场车祸,夺去了女儿女婿的生命,只留下一个外孙女。目前,外孙女已出嫁生子,只能隔三差五回来打点照应,更多时候是二老自己相依为命。

驻村后的第二天,我带着扶贫工作队逐户走访贫困户,一踏进罗树生家门,一股难闻的异味扑鼻而来;低头一看脚下,还是老旧的泥巴地;走进卧室一瞧,显得更加阴暗潮湿;再仔细看房前屋后,发现这还是上世纪五六十年代建的土坯房,房屋多处开裂,安全隐患巨大。

“住房安全都解决不了,贫困群众怎能满意?”目睹眼前情景,顿时一块石头压在我心头。我暗暗发誓,在此扶贫,我一定要把二老的住房问题解决掉。

在对罗树生现有住房进行安全鉴定后,通过村里“四议两公开”逐级上报危房改造代建请示。批示下来后,我快马加鞭找到罗树生的外孙女婿,了解到老人家现有住房西侧还有一块地,但面积只有25平方左右,与其紧挨着的10余个平方是老人表弟家的。“看来只能请其表弟帮忙了”,想到这里,我立刻找到其表弟,讲清意图。表弟听说政府要为自己表哥修建新房,二话没说就答应将土地无偿转让给罗树生建房用。“扶贫攻坚,人人都有责任。”这位表弟说。

建房用地解决了,接下来就是建设经费的问题。政府批示的代建经费是3万元,而要把房子建下来,少说也得5万元,对于这2万元缺口,耄耋二老显然是无能为力的。怎么办?于是我专门就罗树生危房改造经费一事召集其外孙女一家召开家庭会议,最终说服其全家凑齐3万元弥补了经费缺口。

新房半年后就完成建设,并顺利通过验收。罗树生老人住进干净明亮整洁的新房里,布满皱纹的脸上露出了难得的笑容:“这辈子,好!”



## “警医”联动

### 打通救援“绿色通道”

邵阳日报讯 (记者 袁进田 通讯员 吴艳红 杨黎洪) 6月30日10时30分,新邵交警大队事故处警中队接到报警,在县城新阳路财富广场路段,发生一起小车撞倒横过道路的老人,老人受伤。

事故处警民警快速到达现场,紧急施救受伤老人。由于现场处于繁华路段,车多人多,大队迅速合理安排警力,加强路面秩序管控,疏散围观群众,防止二次事故的发生。

几分钟,救护车赶到了现场,民警协助医护人员将受伤老人送上救护车,为确保救护车通行顺畅,民警用警车开道,全程护送救护车及时将伤者送到医院,为伤者的抢救赢得了宝贵的时间。执勤人员的快速反应和紧急施救措施,得到了现场群众和伤者家属的一致称赞。

下一步,新邵交警表示将切实保障应急救援、医疗救护车辆的优先通行权,打通交通事故救援通行“绿色通道”,保证急救车畅通无阻地到达事故现场,将伤者在最短的时间内送至医院。

## 创新执行机制 护航民企发展

邵阳日报讯 (记者 陈星 通讯员 孙红梅) “谢谢你们,法院执行到位的这笔货款救活了我们的公司。”6月29日,邵阳某混凝土公司法人代表向执行法官感激地说道。

受疫情影响,邵阳某混凝土公司的生产经营陷入困境。为盘活资金,追回货款,该公司向北塔区人民法院起诉刘某,请求判令刘某返还拖欠7年之久的货款15万余元,胜诉之后刘某依然未主动履行。

进入执行阶段之后,该院执行局多措并举,奔赴各地查控被执行人财产,运用信用惩戒给被执行人施压,协调当地基层组织出面做被执行人工作,仅仅用了15天就为该混凝土公司追回了多年拖欠的货款,解了企业资金上的燃眉之急。

近年来,该院受理涉民营企业的执行案件12件,已结案10件,为民营企业挽回经济损失300余万元。