

一小区一策,老旧小区改造正当时

邵阳日报记者 宁如娟 通讯员 曾拓锦



▲大祥区城西街道香樟社区正加紧施工的老旧小区改造项目。

内容:基础类改造为主

我市老旧小区改造分为基础类、完善类、提升类,以基础类改造为主。基础类改造包括与居民生活直接相关的房屋维修加固、雨污分流及水、电、气、路、路灯、通信、消防等市政基础设施的维修完善等;完善类改造包括增加建设公共活动场地、停车场、小游园、安防监控设施等内容;提升类改造包括增加立面规整、配套便民市场及养老、托幼、家政、健身、便利店、医疗等配套服务设施,以及小区智能管理和历史文化挖掘等内容。

省政府《关于推进湖南全省城镇老旧小区改造工作的通知》明确,中央和省级资金用于基础类改造内容的占比不得低于70%。基础类改造坚持应改尽改。垃圾分类作为城市功能提升完善的新要求,属于基础类改造内容。此外,增设电梯也被纳入基础类改造,但不强制要求,居民同意的可以支持加装。

实施:一小区一方案

老旧小区改造实施程序,分

为项目申报和项目实施两大内容。王大松介绍,实施程序强调多轮征求住户意见和进行公示,广泛集聚民智、顺乎民意,促成居民从“要我改”到“我要改”转变,让老旧小区改造实现“共谋、共建、共管、共评、共享”。

符合条件、居民有改造意愿的老旧小区,在征求小区业主意见的基础上,由业主委员会或社区协同业主代表向街道和社区申报改造,签订《自愿改造老旧小区协议》,承诺自愿支持小区改造、接受物业管理、缴纳物业管理费和房屋维修基金、拆除违法建筑,并就小区内公共资源利用达成意向。

老旧小区改造实施阶段,由县市区住建部门结合居民意愿,为每个项目编制老旧小区改造初步方案。改造方案应在本小区公示不少于5个工作日,根据居民意见修改完善后的方案需再公示不少于5个工作日。按照“先建后验”的预许可机制,老旧小区改造项目实施单位只需作出承诺,即可办理预许可手续;各职能部门在审批老旧小区改造项目时简

化办理程序,压缩办理时限,提高办理效率。

我市改造后的老旧小区,原则上实行专业化物业管理,以长期保持改造效果。对有条件成立业主大会的老旧小区,街道办事处应组织成立业主大会,选举业主委员会,引入实行市场化物业管理;对不能成立业主大会或者成立业主大会条件不成熟的,应实行社区托管。

为充分发挥示范引领作用,形成可复制、可推广的经验,市城区开展老旧小区改造试点。试点项目为大祥区仙人井老旧小区、双清区林化厂老旧小区、北塔区观音庵老旧小区及直管公房新华印刷二厂老旧小区。

资金:多元化筹措

老旧小区改造资金从哪里来?《方案》指出,我市坚持“谁受益、谁出资”原则,建立政府、产权单位、居民合理共担的多元化的可持续资金筹措机制。

有产权单位的小区,其产权单位应当积极支持和参与老旧小区改造;尚未实行社会化管理的单位院落,所在单位要利用自有资金加大对老旧小区改造的投入。水、电、气、通信等运营企业要将老旧小区的相应设施纳入行业改造计划,由政府负责老旧小区各类管线改造土建施工,行业部门负责实施本行业改造内容。

居民出资部分,可通过直接出资、使用住宅专项维修基金、提取个人住房公积金等方式落实。同时,鼓励电梯、快递、物流、商贸、停车设施、物业服务等企业投资参与老旧小区改造,并允许通过获得特许经营、公共区广告收益、便民服务费等途径回收改造成本。



市自来水公司客服人员进社区开展便民活动

把服务台摆到群众家门口

邵阳日报讯(记者 刘波 通讯员 肖佳)“您点这里,填写户名和身份证号,再点这里将证件信息拍照上传,要拍得清楚一点……”5月22日上午,在市自来水公司客服人员的细心指点下,家住大祥区翠园街道翠园社区的陈阿姨很快就通过自来水公司掌上营业厅办好了低保水费减免业务。她不禁高兴地说:“真方便,不用到自来水公司,不要排队,一下就搞好了!”

当天一大早,市自来水公司的客服人员就来到翠园社区设置服务点,为群众办理用水相关业务。在现场,客服人员分别使用手机帮助居民代办低保水费减免业务,或现场讲解指导居民使用掌上营业厅自行办理,让大家感受到掌上办事的高效便捷。

为提升服务质量,提高服务水平,自2018年起,市自来水公司客服中心持续开展供水服务进社区活动,通过与居民零距离接触,了解用户需求,解决用户问题,宣传公司微信公众号掌上营业厅功能,受到了居民的好评。今年4月起,一年一度的自来水低保年审工作启动,尽管掌上营业厅上线了“低保年审”相关功能,但使用者并不多。客服中心主动联系几家街道办事处,与下辖社区约定时间,为当地居民集中代办低保水费减免业务。截至目前,已完成8场次活动,共接受居民供水业务咨询1000余人次,为居民现场办理低保水费减免业务400余户。

食品安全整治“百日行动”启动

邵阳日报讯(记者 宁如娟 通讯员 王翰王宇)5月24日,市市场监管局透露:5月下旬至8月底,全市范围内开展食品安全大排查大整治百日行动,对食品安全风险隐患进行全面清查和整顿。

据悉,此次整治行动将重点整治食品问题多发企业,油、米、肉、蛋、奶等大宗食品,学校、作坊、集中配餐配送等风险较高的环节,保健食品、婴幼儿食品、紧压茶、网络销售食品等群众关注的领域。

整治行动期间,全市将开展食品安全隐患大排查,各级市场监管部门结合日常工作进行检查,并督促食品生产经营单位全面开展自查;开展问题大整改,对发现的各类安全隐患和问题,分类整治、建立台账、对账销号,根据相应违法行为作出相应处罚;开展风险防控大交流,结合食品安全宣传工作,进一步增强广大公众的食品安全意识。同时,重点督促落实企业主体责任,针对多次发现问题的企业,约谈其法人代表和食品安全管理员,并开展业务培训提高其保障食品安全的意识和能力。

“油气e贷”助民营加油站解困

邵阳日报讯(通讯员 姚虹)“有了这笔‘油气e贷’,我往后到油库订购成品油不用为钱的事发愁了。”5月20日,刚拿到26.9万元“油气e贷”的新宁县万塘加油站老板杨华友,满面笑容地跟中国农业银行邵阳市分行的工作人员一道分享心中的喜悦。

突发的新冠肺炎疫情,让有十多年发展史的新宁县万塘加油站老板杨华友措手不及。加之受油价大幅下跌的影响,民营加油站如遇“寒冬”,急需资金解困。农行邵阳分行了解到杨华友的融资需求后,积极向省分行报告并得到支持,随即安排市、县两级行个贷业务骨干到现场调研,制定专属信贷服务方案,立足金融科技及普惠金融优势,向民营加油站客户群体推出“油气e贷”,着力帮助成品油经营企业解决资金周转困难、融资难、融资贵等痛点。

农行邵阳分行行长曹海介绍,杨华友经营的加油站是邵阳市首批获得“油气e贷”的加油站。

“有了贷款,企业能够渡过难关正常运转,就能有持续的经营效益,加油站的销售又可以恢复了。”如释重负的杨华友感慨,“一笔应急贷款,救活的不仅仅是一家企业。”

据了解,“油气e贷”主要以线上方式向取得成品油、气零售资格的民营加油(气)站经营者或承包经营者发放个人小额经营贷款,对其日常经营提供信贷支持,可以满足油料采购、员工工资发放等资金周转需要,具有免抵押、免担保、普惠利率、随借随还、按日计息等特点。

截至目前,农行邵阳分行已收集21个加油站资料,计划向成品油经营者发放“油气e贷”2000万元。

雪峰桥北端临时便道通车



邵阳日报讯(记者 宁如娟 通讯员 张梅)5月26日上午,记者在北塔区雪峰桥北端看到,该处新建的雪峰桥临时便道工程已经完工,为过往车辆通行提供安全保障。

雪峰桥临时便道工程于3月下旬动工建设,主要将北塔区雪峰桥西侧的X097线与雪峰桥东侧的道路连接起来,在雪峰桥周边形成一个圆形交通岛。新修建的道路,全长300余米、宽7米,共设两条车道,铺设沥青路面,供车辆自西向东单向通行。

市市政工程总公司负责人介绍,此前,北塔区境内的X097线与雪峰桥附近的雪峰路直接平交,车辆由此处通往北塔区存在较大安全隐患。如今,临时便道工程完工,自X097线去往北塔区的车辆可经临时便道通行,能够有效消除安全隐患。

你为抗疫尽全力 我送政策“及时雨”

邵阳日报记者 罗俊 通讯员 蒋圆媛

“感谢双清税务制定的一揽子税收优惠政策,帮助我们企业渡过了难关。”5月25日,位于邵阳经开区的邵阳纺织机械有限责任公司财务负责人周经理说道。

邵阳纺织机械有限责任公司是国内制造高端熔喷无纺布设备的龙头企业。而熔喷无纺布正是生产口罩的核心材料。自战“疫”打响以来,该公司加大生产力度,积极新增生产线扩大产能,为疫情防控全力以赴。然而,由于上游供应链原材料涨价,成本负担加重,加

上长期以来的资金困扰,导致该公司在扩大产能的过程中面临着很多棘手的问题。

得知情况后,双清区税务局积极作为,在疫情防控期间,针对邵阳纺机这类防疫物资生产相关企业,提供税费“减、免、延、缓”等一揽子优惠政策,为企业送去“及时雨”。

“这些政策能够让企业腾出更多的资金投入生产上,给企业带来便利和实惠。”财务负责人周经理说,“尤其是在春节那段时

间,企业还没来得及复工复产,上游供应商原材料上涨,资金周转压力骤增,双清区税务局不断给我们延期申报税费,这些举动看似是小,却帮了我们的大忙。”

疫情发生后,双清区税务局迅速开展相关调研工作,主动落实国家税务总局出台的税费优惠政策,细化助企撑企的优惠措施,做到为企业能免就免、能减就减、能扣除就扣除。该局还成立了业务小分队,对防疫物资生产相关企业开展“滴灌式”服务,做到精准、贴心、用心,助力企业复工复产。

近期,双清区税务局为邵阳纺织机械有限公司减免了房产税和土地使用税共计数百万元,预计5月底能到位。这笔资金将用于该公司购置新设备,进一步扩大企业生产规模。