



我市出台既有多层住宅增设电梯实施细则,每部电梯市级财政最多可补贴5万元

# 旧楼加装电梯 具体政策来了

邵阳日报记者 宁如娟 通讯员 曾拓锦

既有住宅加装电梯是一件民生实事,备受市民关注。5月20日,记者从市住建局(人防办)获悉,我市已于4月23日发布《邵阳市既有多层住宅增设电梯实施细则》(以下简称“《细则》”),对市区既有多层住宅增设电梯的办理流程、资金来源等进行明确,进一步推动政策落地惠民,回应群众期盼。

## 业主签订协议,申报“一窗受理”

此次发布的《细则》,适用于市城市规划区范围内已取得房屋所有权证并投入使用、未设电梯、近远期未列入房屋征收范围或计划、满足安全条件并符合城市规划要求的既有多层住宅。

增设电梯业主统一意见并签订协议,是既有多层住宅增设电梯的首要条件。增设电梯需经本栋或本单元专有部分占本栋或本单元建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二以上业主同意。在此基础上,业主需签订协议,协议包括增设电梯设计方案,电梯设备购置安装、工程建设等费用筹集方案和分摊方案,电梯运行维修费用资金筹集和分摊方案以及电梯运行维护保养委托方案。同时,增设电梯的框架协议

和设计图纸等,需在拟增设电梯单元楼道口、小区公示栏等位置公示,公示期不少于15个工作日。

增设电梯申请环节,申请人要按照《邵阳市既有多层住宅增设电梯办理所需资料清单》提供资料,向住房所在地的区住建部门提出申请。按照“一窗受理”原则,增设电梯申请均在各区政务服务中心受理,并与市自然资源和规划、市场监管部门并联备案。

针对此前市区不少住宅已经启动增设电梯工作的现象,《细则》表明,凡是在《邵阳市既有多层住宅增设电梯工作的通知》印发后,《细则》出台前未办理电梯增设手续的,可向所属区政务服务中心申请补办相关手续。

## 资金分摊,可提取维修资金和公积金

《细则》规定,既有多层住宅增设电梯所需建设资金及运行使用、维护管理资金,由同意增设电梯的所有业主承担。具体承担标准,应根据业主所在楼层等因素协商,按一定分摊比例共同出资。业主可在增设电梯竣工验收后,向市物业专项维修资金管理中心和市住房公积金中心申请提取维修资金和公积金。

既有住宅增设电梯竣工验收合格后,增设电梯实施主体可持《邵阳市既有多层住宅增设电梯联合备案和竣工验收表》、房屋权属证明文件等材料一次性

向主管部门申请补贴。大祥区、双清区、北塔区范围内,经相关单位验收合格后的既有多层住宅增设电梯项目,每部电梯市级财政最多可补贴5万元。

为减轻人民群众的经济负担,增设电梯的申报过程中,不收取报建等行政性相关费用,依法进行的检验检测费用除外。涉及管线迁移所需的费用,由申请人与管线单位协商承担。同时,鼓励社会资本参与,支持各类金融租赁、融资租赁、广告投放等社会资本参与,共同探索既有多层住宅增设电梯的方式和途径。

## 严把资质关,禁止增加住宅使用空间

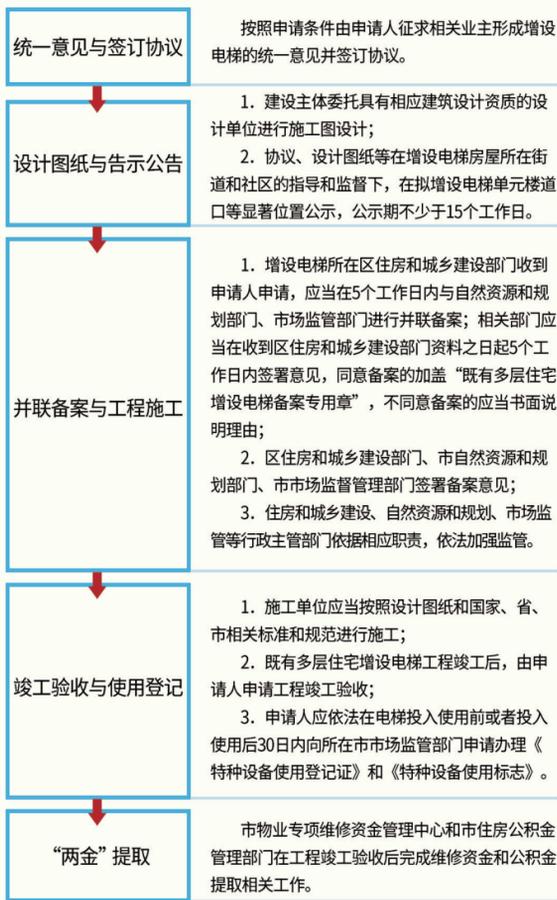
用前须经湖南省特种设备检验检测研究院邵阳分院检验合格。电梯投入使用前或投入使用后30日内,申请业主要向市场监督管理部门申请办理《特种设备使用登记证》和《特种设备使用标志》。

《细则》明确,增设电梯不得占用市政道路、公园绿地,不得破坏既有建筑主体结构,不得危及公共安全,不得占用消防车道、防火间距、消防车登高操作场地等。同时,加装电梯用地必须位于

既有住宅小区土地使用权红线范围内。超出该小区土地使用红线范围的,须经自然资源和规划部门核定超占部分权属,并在征得原权属单位同意的基础上补办相关用地手续。增设电梯应尽量减少对周边相邻建筑的不利影响,不能增加或变相增加住宅使用空间。



## 邵阳市既有多层住宅增设电梯流程图



制图:刘曦曼

## 全员巡检保灯亮路明

邵阳日报讯(记者 宁如娟 通讯员 黄红玲 艾道文) 5月18日晚,市城市路灯管理所负责人带队对双清区邵阳大道沿线路灯亮灯率进行抽检,以常态化督查促进城区路灯保亮消缺工作落实,巩固我市国家卫生城市创建成果。

4月下旬,按照国家卫生城市标准,市城市路灯管理所组织全体职工积极行动,对城区各条道路的路灯进行巡视、维修和保养,确保路灯亮灯率。巡视过程中,工作人员重点对电缆是否遭到破坏、路灯亮灯情况是否正常、路灯灯具和灯杆等设施是否完好等方面进行仔细检查,发现存在

缺陷的路灯立即上报,确保及时维修,做到不留死角,消除隐患。

为确保各项工作落细落实,市城市路灯管理所重新修订了《亮灯率方案》《照明设施巡视质量监督检查办法》等一系列生产管理方案。每月下旬,该所负责人组织相关部门负责人对市城区主次干道进行亮灯率抽检。

截至目前,该所共发现各类缺陷2178项,已完成消缺2120项,消缺率达91%。下一阶段,该所将继续保持标准不降、力度不减,重点对积压缺陷进行统一安排,力争月消缺率达97%以上,保障市城区路灯亮灯率全面达标。

## 市工伤失业保险服务中心挂牌

邵阳日报讯(记者 罗俊 通讯员 杨昌泉 袁文杰) 5月18日上午,市工伤失业保险服务中心正式挂牌成立。

市工伤失业保险服务中心是市人力资源和社会保障局所属副处级公益一类事业单位,由原市工伤保险管理处和原市失业保险处合并而成。该中心主要职责是承担全市工伤保险和失业保险政策制度制定、基金管理、行政审批相关事务性工作,以及承担市本级工伤保险和失业保险经办、全市工伤保险失业保险基金省市二级调剂金的筹集工作。

近年来,我市工伤保险和失业保险经办队伍坚持“勇创新、敢担当、争一流”的工作理念,努力扩大参保覆盖面。去年,全市工伤保险参保人数达53.65万,新开工工程建设项目参保率继续保持在100%;失业保险参保人数32.2万,支付失业保险和工伤保险待遇2.43亿元,惠及参保人员4.5万人次。

市工伤失业保险服务中心主任刘文武表示,该中心将重整队伍再出发,不断完善工伤、失业保险制度,进一步优化办事流程,切实提高服务水平,做牢做实各项工作。

## 赛前培训增信心

邵阳日报讯(记者 胡梅 通讯员 李琪) 5月18日,“洞口农商行杯”2020年“创客中国”洞口创新创业大赛初赛现场,洞口石捷包袋制造有限公司异军突起,一举拿下企业组冠军后,相关负责人表示:“从最初的有点害怕上台到今天这个结果,有点意外,多亏了上次的赛前培训。”

大赛由洞口县科工局、洞口经开区、洞口县财政局等联合举办。5月11日,洞口县中小企业公共服务平台、洞口县退役军人创业孵化基地对参赛团队进行了赛前培训。此次培训旨在从政策方向、评审规则及投资人角度解读如何制作项目BP(商业计划书)、进行现场路演,以期发掘更多更好的初创期和成长期优秀项目和团队,代表洞口区赛区参加“创客中国”省、市总决赛,挖掘创新潜力,集聚创业资源,推动该县中小微企业转型升级和创新发展,营造“大众创业、万众创新”的良好氛围。

大赛从今年4月底启动线上报名以来,已有100多个企业和初创团队报名参赛,其中包括退役军人创业项目28个。

## 创新创业进行时

## 298处“马路市场”将取缔关闭

邵阳日报讯(记者 袁进田 通讯员 林朝阳) 5月15日,全市商务系统落实交通问题顽瘴痼疾集中整治推进会上确定,今年我市加大“马路市场”整治力度,计划取缔关闭“马路市场”298处,配套建设市场180处,其中新建县乡农贸市场54处、乡村集市126处。

市商务部门在市政府统一领导下,将牵头负责县乡农贸市场和乡村集市的规划布点,负责推进县乡农贸市场和乡村集市建设,配合有关部门做好“马路市场”安全隐患专项整治工作。目前,全市已开工建设市场93处,占比51.7%,取得了阶段性成效。

会议要求,全市商务系统要切实提高政治站位,以人民群众生命财产高度负责的态度,全力抓好“马路市场”整治工作;要明确目标任务,主动履职尽责,推进新建改建市场建设;要加强督查督办力度,狠抓工作落实,确保按时保质完成任务。

## 顽瘴痼疾 集中整治

## 隆回县向市博物馆捐赠一批抗疫见证物



邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 龙国娟 马桃花) 5月18日是国际博物馆日。当天,隆回县人民医院12名支援湖北医疗队队员及该县文艺工作者代表将一批战“疫”见证物捐赠给市博物馆。

此次该院共向市博物馆捐赠战“疫”见证物10件(套),包括队员陈琳琳的家书、支援湖北请战书、医疗队火线发展预备党员队服等。“白衣战士”们不计报酬、不惧生死、救死扶伤的精神深深感染了隆回县的文艺工作者们,也激发了他们的创作激情和灵感。以抗疫英雄为创作原型,歌手袁树雄创作并演唱歌曲《我记住了你的名字》;隆回县文化馆馆长

杨玲平和王帅演唱歌曲《为爱出发》;退休文艺工作者夏亦中、王爱宏、唐晓玲创作祁剧《逆行出征》;隆回县文化馆农民画家刘建蓉创作《你在我心中是最美》《逆行出征》两幅美术作品;六都寨灌区管理局爱心人士袁玉文、著名山水画家欧阳东华创作画作《白衣天使出征图》。此次,这些音乐、书画作品均被作为抗疫见证物捐赠给市博物馆。

隆回县向市博物馆捐赠农民画家刘建蓉创作的美术作品《逆行出征》。