高质保护资源 高效保障发展

——2020年全市自然资源和规划工作重点扫描

邵阳日报记者 宁如娟 通讯员 谢海龙 刘敬焕 余光建

选取60个村庄开展“多规合一”试点，探索村庄规划管理经验；通过影像比对、双线排查、实地踏勘等措施，坚决完成违建别墅问题清查整治任务；加速农村宅基地和集体建设用地的确权登记发证工作，确保11月底前完成全市登记发证量的90%……3月31日，市自然资源和规划局亮出2020年各项重大工作。

今年，全市自然资源和规划系统将围绕“高质保护资源、高效保障发展”两大目标，突出国土空间规划、违建别墅清查整治、农村宅基地房地一体确权登记等重点工作，全面提升自然资源保护和开发利用水平，为全市全面建成小康社会、建设“二中心一枢纽”提供高质量的自然资源保障力量。

重大项目用地“应保尽保”

市自然资源和规划局将主动优化服务措施，坚持“要素跟着项目走”，改进土地计划管理方式，年度新增建设用地指标优先保障脱贫攻坚和易地扶贫搬迁用地，实现深度贫困地区“应保尽保”。积极配合相关部门打造项目，争取省里“点供”政策，对重大项目采取“一个项目、一名领导、一个专班、一直督办”的“四个一”方式，精准保障重大基础设施项目、“五个100”产业项目、重点民生实事项目和先进制造业、战略性新兴产业用地需求，确保全市重点项目、重大产业、民生工程的用地“应保尽保”。

我市将进一步落实市委市政府关于规划和国土管理权限下放的有关要求，做到行政权力能放全放、应放尽放，扎实做好开发园区调区扩区服务工作，支持工业园区提质增效。落实落细开发园区周转用地政策，市本级工业用地指标90%用于经开区，新增用地指标50%以上用于经开区。

规划编制科学严谨

在国土空间规划编制工作中，市自然资源和规划系统将建设国土空间管控体系，实现地理信息数据共享，构建“一张图”管控机制，全面应用省市县“多规合一”协同审批平台，实现城乡规划许可、建设用地审批“多审合一”。全市审批、核准类工程建设项目，立项前须通过“多规合一”协同审批平台进行项目用地合规性检测，对符合空间规划或经法定程序调整规划后方可进入项目库。未纳入项目库的项目，市、县发改部门不予立项，自然资源部门不得审批用地。

今年，我市将在全市范围内选取60个村庄，结合全域土地综合整治、新农村建设示范点、扶贫开发示范点等统筹谋划村庄规划，开展“多规合一”试点，探索村庄规划管理经验。同时，将《邵阳市农村村庄规划建设管理条例》列入今年市人大立法计划，争取在6月底前完成起草工作。

为全面维护规划的严肃性与权威性，市自然资源和规划局将认真落实住建部《城市居住区规划设计标准（GB180-2018）》的文件要求，执行对住宅建筑的限高和容积率的要求，尤其加大对城镇规划区的管控力度，严肃查处违规变更规划、调整容积率等各类违反规划的开发建设行为。

严惩土地违法行为

今年，我市将进一步压实县市区党政主要负责人的第一责任人责任，落实乡（镇）村的清理工作责任、县市区的整治工作责任，坚决完成违建别墅问题清查整治任务。一方面，通过影像比对、双线排查、实地踏勘等措施，持续推进自查自纠；另一方面，对部省关注的重点项目，邵东市、邵阳县、绥宁县、经开区等县市区将成立专班，集中力量，排除一切阻力，迅速打好攻坚战，确保按时间节点全部不折不扣整改到位。

土地违法行为专项整治行动中，我市将全面清理和查处历年以来各类土地违法违规行为，特别是非法占用永久基本农田、大面积耕地、林地建住宅、非法圈占大面积土地建设住宅和群众反映强烈的非法占地建房行为。同时，持续推进自然资源领域扫黑除恶专项斗争，从征地拆迁、矿产资源违法违规开采、土地矿产卫片执法检查、自然资源领域项目招投标等方面，出台一批源头治理制度。

确权登记加速推进

农村宅基地和集体建设用地的确权登记发证是党中央、国务院部署的一项重要工作，要求年底100%完成权籍调查，登记发证的数量达到应发数量的90%以上。今年，我市将按照“县级组织实施、部门分工协作、乡镇村具体承担、技术指导支撑”的模式，在成立组织机构、落实经费、完成技术单位招投标的基础上，开展权籍调查工作。4月起，我市每月持续推进进度，确保9月底前完成登记发证量的70%，11月底前完成登记发证量的90%。

我市不动产登记工作将深入推进部门信息共享应用和存量数据整理完善，到2020年底，凡能通过信息共享提取或核验的信息，不再要求企业、群众重复提交资料；将一般登记时限压缩至5个工作日以内，有条件的地方要进一步压缩登记时限至3个工作日以内。

行政审批全面提速

今年，市自然资源和规划系统将持续推进“放管服”改革，深化“马上办、网上办、就近办、一次办”改革，加速推进自然资源系统内部审批系统及与其他相关部门审批系统的互联互通。按照“减资料、减时间、减环节、提效率”的“三减一提”思路，进一步梳理政务服务流程，简化办事程序，全面推进“多审合一、多证合一、多验合一、多测合一”的“四合一”改革落地实施，加快实现政务服务“一网、一门、一次”目标。同时，实行“一站式”服务，推行首问责任制、限时办结等服务制度，在全系统内推行“交房即交证”“交地即开工”改革。

4月1日，记者走访市区部分花店发现，鲜花销售升温，菊花成为当前的热销产品。图为邵水东路一花店内，店主唐女士一边包扎花束，一边通过网络直播平台推销祭祀鲜花。
邵阳日报记者 宁如娟 摄

创建全国文明城市

双清区为湖北籍人员返岗复工人员提供良好服务

回邵返岗路 安全又暖心

邵阳日报讯 （通讯员 曾玉娟）3月27日上午，6辆载着26名湖北在邵务工人员的返岗专车从湖北黄冈出发，经过8个多小时的车程，于当天下午4时25分安全抵达沪昆高速邵阳东互通。这是双清区主动采取“点对点、一站式”服务集中精准接回的首批建筑施工领域湖北籍返邵务工人员。

待返岗专车抵达邵阳东互通出站口后，双清区政府相关负责人对26名湖北返邵务工人员表达了关心和问候，守候在一旁的该区卫健部门工作人员对他们进行了体温检测和健康登记，住建部门工作人员则细致讲解了复工的各项安全防护常识。

工作人员的亲切问候和热情服务，让从湖北黄冈来邵务工的张龙红了眼眶。张龙是和盛·中央城项目工程部的负责人，也是此次返邵队伍的领队。“之前在家隔离不能出门，现在疫情防控形势好转了，大家都是积极想回来上班，非常感谢政府和公司给我们的帮助，让我们安心又暖心。”

和盛·中央城项目为双清区的重点建设项目，目前已进入主体施工阶段。该项目不少关键岗位的员工都是湖北籍人员。随着疫情防控形势持续向好，湖北多个城市宣布解封，该公司许多湖北籍员工准备返岗复工。双清区根据企业需求，积极主动对接，充分摸清企业员工底子，提前对返回人员统一按照疫情复工复产排查指引进行预登记，掌握员工健康情况，确保在做好防控的前提下，与企业一起“点对点”接回湖北籍返邵务工人员，为企业加快复工创造有利条件。

“我们项目共有湖北籍员工200余人。此次回来的都是管理人员和工程建设的关键岗位工作人员，若不在岗就无法施工，影响项目建设进度。”该项目部相关负责人介绍，这批返邵的员工都持有绿色健康码，在做好防疫措施后将陆续返回各自工作岗位。

双清区后续将继续分批接回湖北籍员工，并提供疫情防控物资，为项目建设保驾护航。

城市周刊

排查校园隐患 确保开学安全

邵阳日报讯 （记者 宁如娟 通讯员 陈彦任 刘敬焕）3月26日，市自然资源和规划局组织专家组来到湘中幼儿师范高等专科学校，开展地质灾害应急调查工作。专家组认真检查学校地质灾害隐患点情况，并指导学校提前做好防灾避灾和隐患排查工作。

为做好今年汛期地质灾害防治工作，市自然资源和规划局未雨绸缪，提前谋划，全面部署全市地质灾害防治工作。围绕学校地质灾害防治，该局组建工作专班和督导组，督促指导各县市区自然资源主管部门全面开展山地丘陵区中小学汛前地质灾害排查工作，认真核查掌握学校地质灾害隐患点的变化情况，及时消除隐患。同时，将高等院校、幼儿园列为重点排查对象，对排查发现问题的，及时落实防灾主体责任，为消除隐患提供技术支持，确保全市学校及周边地质环境安全，为学校安全开学提供有力保障。

凝聚合力备战创森迎检

邵阳日报讯 （记者 罗俊 通讯员 刘巍）3月26日，我市召开创建国家森林城市迎检工作会议，部署安排创森档案资料收集和整理工作，为成功创建国家森林城市打好基础。

“创森”是生态文明建设工作，更是一项惠民工作。各级各部门要统一思想，提高认识，切实增强迎检工作的紧迫感和责任感，严格按照资料验收工作方案和培训资料，抓牢抓实各项工作。要强化“一盘棋”思想，牢固树立大局观念，落实主体责任，形成工作合力，细化分解各项任务，强化迎检工作专项督查，争取资料收集一次性到位，在4月15日前全部完成。

会议还就创建国森工作方案进行具体部署，同时就当前森林防火工作和自然地保护地优化整合工作作出具体安排。

线上招聘拓宽退役军人就业路

邵阳日报讯 （记者 罗俊 通讯员 孙良才）3月25日下午，我市举行首场“春风行动”网络直播招聘会，退役军人只要进入“邵阳市人才市场”微信公众号，填写线上简历，就可以参加招聘直播，挑选合适岗位。

为确保招聘活动不停歇、就业服务不断线，帮助退役军人在疫情防控期间拓宽就业渠道，助力企业复工复产，市退役军人事务局联合市人力资源和社会保障局、湖南华南人力资源开发有限公司共同举办了这次网络直播招聘会，吸引2万多网友参加。该场招聘会共有23家企业参加，以邵阳经开区企业为主，提供了招聘岗位171个，岗位类型涵盖销售、管理、技术及服务等。

线上招聘会现场，网络主播向求职者介绍企业用工情况和相关招聘信息，并通过在线问答进行交流，搭建退役军人和企业负责人网络沟通互动的平台。

扮靓社区环境 优化营商环境

邵阳日报讯 （记者 宁如娟 通讯员 邓毅敏）3月31日上午，大祥区迎春路沿线，大祥区城管执法局工作人员逐一对门店进行检查，集中整治占道经营等行为，要求店主严格落实“门前三包”管理，确保街道卫生干净、秩序井然。

据悉，大祥区拟在百春园街道引进新经济产业园建设项目。为给项目打造最优城市环境，自3月16日起，大祥区城管执法局联合大祥区百春园街道办事处等相关部门，对百春园社区内的所有临街门面、单位院落及居民小区进行为期一个月的市容环境卫生综合整治，促使社区形成长效、有序、规范的市容环境卫生机制。

综合整治期间，该局高标准做好环境卫生、市容市貌、市场秩序等方面的管理和改造工作。在开展“大清扫、大清洗、大清运”行动的基础上，该局组织环卫公司加强机械化清扫力度，增加垃圾收集容器清运频次，实行精细化作业管理，并全面升级环卫设施，增加保洁人员。同时，将社区临街门店全面纳入“门前三包”管理，开展上门宣传教育，要求店主签订责任牌、承诺书。同时，集中整治出店经营、占道经营等违规行为。

下阶段，该局将加强协调配合，做细做实整治工作，并建立长效管理机制，确保整治成效不反弹、不下滑。

“邮爱公益”凝聚合力传递爱心

邵阳日报讯 （通讯员 钟亚礼）为进一步培育邮储银行公益文化，推动“邮爱公益”项目，3月20日，中国邮政储蓄银行邵阳市分行在“邮爱公益”三周年之际组织员工开展了“邮爱自强班一起捐”爱心捐款活动，助力贫困学子实现梦想，并呼吁社会各界持续关心和支持公益事业的发展，推动形成精准扶贫的社会合力。

此次“邮爱公益”活动是邮储银行邵阳市分行充分彰显社会责任、展现大行担当的有力体现，也是该行践行普惠金融理念的有益实践。截至目前，邮储银行邵阳市分行本部已募集捐款5213.36元，全市捐款过万元。