

东风浩然凌北塔 共襄盛举谋发展

——北塔区诚邀广大邵商投资兴业

邵阳日报记者 肖燕 通讯员 胡文其

商机无限

携手邵商赢未来

筌路蓝缕廿一载,栉风沐雨砥砺前行。建区21年以来,尤其是近年来,北塔区委、区政府在市委、市政府的领导下,与全区人们及广大投资商一道,迎风破浪,在北塔这块热土上不断创造奋进的传奇;在“迎老乡、回故乡、建家乡”的桑梓情怀感召下,不少在外创业有成的邵商回到家乡,选择北塔发奋创业成人达己造福一方;随着北塔区招商引资方向进一步明确,期待更多的有远识有情怀的邵商前来开疆拓土,掘金掘银。

农业向产业化迈进。北塔区由当初的农业单一化,发展到拥有大棚蔬菜、油茶、水产等众多农业产业项目,成功助推湘窖酒业、李文食品等5家企业晋升为国家级、省级农业产业化龙头企业。该区还将大力发展休闲农业、乡村旅游、促进农村一、二、三产业融合发展。

工业向新型化转型。北塔区由当初的工业零基础,到如今拥有湘窖酒业、中恺钢化玻璃、湘窖配套产业园、湘商产业园标准化厂房等数十家绿色产业项目。

文化旅游业有望大放异彩。北塔区依托崑山路,打造书画艺术、婚庆摄影、家居茶艺、古玩收藏、广告传媒等集聚的宝庆特色文化街区;依托湘商文化旅游产业园,充分挖掘北塔、金丝楠木展馆、湘窖酿酒术、丹霞地貌、滨江文化等各类文化旅游资源,正在努力筹建主题游乐园、婚庆产业园、文化创意园、民俗传承园、异域风情园、邵商文化园、商业及酒店配套服务等七大园区,竭力打造省内具有强大吸引力的旅游中途站和全域旅游目的地。

服务业向多元化拓展。该区着力发展以文化旅游、商贸物流、医疗康养、金融服务和高端房地产为主的现代服务业,走特色、精品之路,努力构建一座宜居宜业宜游的现代服务新区。

城市物流业不断做活。北塔区以二广高速为核心,依托中南五金机电市场,着力打造邵阳地区规模较大、经营品类齐全、市场配套良好的集五金、机电、汽配、电器、建材、仓储、物流等于一体的综合性专业市场;依托湘窖竹木交易市场、江北蔬菜水果批发市场、江北建材大市场等现有市场,打造一批辐射湘西南地区的专业市场集群。

现代金融业将不断做强。随着雪峰桥的拉通,北塔区将依托雪峰北头商务区,打造商务金融、电子商务、总部经济聚集的大江北核心商业圈,吸引股份制银行、保险、证券、私募创投、融资租赁在北塔区建立邵阳分部,并积极引进商务咨询、资产评估、会计税务、勘察设计、工程咨询等专业服务机构。

“老吾老,以及人之老。”养老是一个永恒的话题。北塔区将做实康养服务造福百姓,依托茶元头街道核心区,建设高标准养老健康产业园,积极吸引社会资本投入,探索建立新型的居家养老服务体系,从而建设全市规模最大、覆盖层次最广的健康产业园;依托北塔大道,全力建好集体育中心、演艺中心、阅读中心、青少年活动中心、学前教育中心等为一体的“市民文化健康广场”。

持续做优商居配套业。北塔区将依托魏源路、西湖北路,以邵阳城市环境形象区为核心理念,从全市整体城市发展产业链中汲取高端元素,竭力引进国内知名房地产企业,打造北塔创新科技、生态办公、商务服务等总部经济区,同时打造“邵商文化园”和湘商联盟基地,力争让北塔成为我市“引老乡、回故乡、建家乡”的热土。

“新故相推,日生不滞”。在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,在全省“创新引领、开放崛起”战略引领下,在全市“二中心一枢纽”的战略鼓舞下,阔步未来,北塔区将用足用活国家、省、市鼓励现代服务业发展的各项优惠政策,全力打造“北塔现代服务新城”。

欣逢盛世,盛会为媒增力量,凝聚邵商与北塔携手发展的强音;项目搭桥,合作共赢促发展,连通邵商与北塔相约兴旺的大道。岁月的潮流浩浩向前,年轻的北塔宛如风华正茂的少年,又似徐徐东升的朝阳,有着创新发展的无限动力,有着奋发崛起的胸怀壮志,更有着相守客商共创新的广阔平台。

“参天之本,必有其根;怀山之水,必有其源。”最难割舍的是故乡人故土情。风水胜地,福地北塔,大美故乡,这是故乡的声音,亲人的召唤,期待着有眼光、有情怀的邵商,美好归来,美丽有约,共襄盛举,共谋发展。

承继着改革开放四十年的东风,沐浴着久雨初晴后的冬日暖阳,穿行于资水环绕的北塔城区,只见一座座高楼鳞次栉比,一座座厂房交相辉映,一片片工地热火朝天,一条条大道畅通八方……

人在城中走,宛如画中行,生机勃勃的场面令人振奋,山青水秀的优美环境让人舒畅。近年来,北塔区围绕市委、

市政府打造湖南省“二中心一枢纽”、“省域副中心”的总体工作部署,按照“规划引领、产业主导、精准实施”的工作思路,全面实施“路网拓城、商贸活城、文旅兴城、生态秀城”四大战略,坚持把招商引资放在经济工作首位,作为全区的“一号工程”来抓,致力打造“北塔现代服务新城”。



北塔区委书记仇珂静(前排中)调研茶元头村乡村振兴战略实施情况。
李忠华 摄



北塔区委副书记、区长刘贻银(左三)调研全区部分规模企业运行工作。
李忠华 摄

筑巢引凤 多管齐下结硕果

千方百计聚合发展之力,想法设法汇集兴城之智。北塔区委区政府深知,要在新时代实现新跨越,既要筑巢强基,更要引凤归巢。

为贯彻落实省、市有关文件精神,结合实际,2017年11月,该区出台《关于进一步加强招商引资工作的实施意见(试行)》文件,进一步统一招商引资思想,进一步创新招商引资举措,进一步明确招商引资方向,进一步出台招商引资优惠政策,进一步激发招商引资活力,强化招商引资保障,有效推动了招商引资工作的步伐。

同时,北塔区持续加强规划引领,全面绘好蓝图。2017年,围绕市委、市政府“产业兴邵”战略定位,根据《邵阳市国民经济和社会发展第十三个五年计划规划纲要》,因地制宜编制了《北塔服务业产业发展规划》等文件,明确北塔城市发展建设目标是打造“北塔现代服务新城”。重点发展“现代生活服务业和农产品物流业”“高标准养老健康产业园”“休闲旅游中心、文化旅游、精品商居等产业”,形成“商务办公、金融、文化休闲”为主导的现代服务业产业集群,最终成为“集商务办公中心、体育休闲中心、会展、高尚住宅区等为一体的综合性城市新区。”

蓝图要变现实,落实是关键。北塔区全面精准实施,围绕产业发展规划、主导产业发展布局,年初制定了北塔《2018年度产业招商小分队工作方案》《北塔区2018年开放型经济暨商务经济指标目标管理考核办法》。明确招商小分队今年的招商引资工作目标,即签约引进资金40亿元,引进亿元以上项目8个。将全区产业招商分为四个产业招商小分队:房地产及家居服务业、文化旅游现代金融、商贸物流现代农业康养服务、高新技术产业。各小分队均由分管副区长任组长,负责带队外出开展产业招商。各小分队严格按小分队招商方案开

展招商工作,各分管副区长均带队外出招商,抓住机遇加强与外地邵商联络,贯彻实施“迎老乡、回故乡、建家乡”举措。积极对接三个500强企业,对接长三角、珠三角邵阳商会,宣传和推介北塔。

招商引资作为全区的“一号工程”,北塔区委、区政府主要领导高度重视,全面部署、调度重点招商项目进展情况;走招商一线,洽谈项目,协调办理各项前期手续;积极协调、确保项目顺利推进。外出招商前,针对客商需求、项目需要解决的问题、实施方案等情况进行反复研讨完善;每次接待客商,都要制定周密接待方案,从客商接待、推介、考察事宜的安排,到对接洽谈、签订协议,无不体现一个“细”字,所到之处,无不让客商感受到该区工作的扎实、细致,感受到对客商的重视和尊重,为招商引资取得实效奠定了基础。

年初,区委书记仇珂静率队赴上海、北京洽谈及考察项目,签约引进中农联、邵阳农产品电商物流产业园项目,预计投资规模达20亿元;区委副书记、区长刘贻银率队参加沪洽周招商活动,趁机考察江苏文化旅游产业项目和对接500强企业“兴合集团”,成功探寻双方文化旅游类项目合作可行性;副区长张怡平就所分管的文化、教育等产业率队赴北京对接培文教育集团;副区长周玲率队赴河北考察并引进科莱达新型建材产业园项目,一个个领导亲力亲为,一次次深入考察洽谈,均取得相应成效。

栽好梧桐树,引得凤凰来。目前,北塔区今年共接待客商241人次,外出招商56人次,区主要领导率队外出招商3次。先后签约引进中农联、湾田城、绿启新能源、中华恩典园、科莱达新型建材产业园等项目,实现合同引资近60亿元。今年1到9月,实际利用内资60.603亿元,累计完成同比增长21.20%。

古塔新区

旭日初升展风华

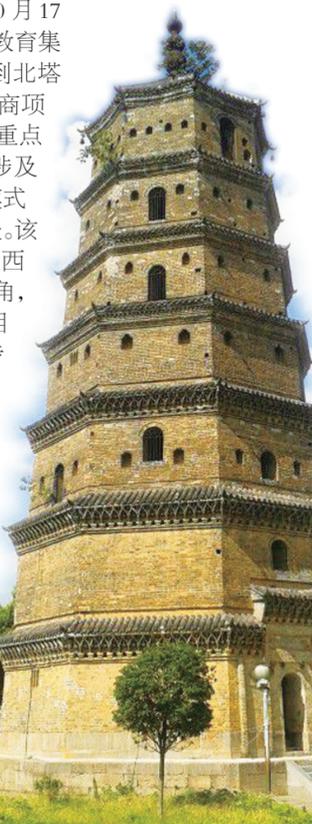
邵阳,是一座拥有2500多年历史的文明古城,而北塔区,却是一个只有21年历史的县级行政区。21岁,风华正茂,她因一座驰名400多年的古塔而得名,塔曰北塔,区名北塔。“云带钟声穿树去,月移塔影过江来。”古塔巍巍屹立,资水悠悠多情,是生动的历史写照,是曼妙的真实画面。

北塔区位于资江北岸、邵阳市西北部,成立于1997年,现辖4个街道1个乡,面积84.4平方公里、人口14万。建区21年来,北塔区干群齐心,掀起了大开发、大建设、大发展、大创业的热潮,由一个名不见经传的新区,加速建设为“全省服务业示范集聚区”“全国和谐社区建设示范城区”,享有“诗意万千的栖居之所”“逶迤资江的一方福地”“大美北塔宜居胜地”等美誉。

“良禽择木而栖”,鸟当如此,人更甚之。如今,越来越多的人爱上北塔,选择在这里居住,在这里发展。资源配置是城市发展的基础,影响人民的抉择。放眼北塔,这里有通达的路网,便捷的交通,日益重要的区域位置。资江一桥、西湖桥、雪峰桥、资江二桥、桂花桥等多座已建跨江大桥,连接北塔,辐射四方,十多条城市公交线路联通八面,207国道、320国道、217省道和怀邵衡铁路贯通全境,二广高速及连接线更为北塔打通了融入全省“两型”实验区、“两小时经济圈”和国家高速路网的黄金通道。

资水婉转,青山依依,花木葱茏,北塔区的生态环境日趋优化。该区遵循全市“工业不过江”的发展定位,大力推进“路网拓城、商贸活城、文旅兴城、生态秀城”发展战略,着力打造现代服务新城,并举全区之力积极参与创建全国文明城市、国家森林城市。苗儿、茶元两个村是全市文明示范村;匡家、槐树、丰江、江北、新滩、资新等25个社区已建成为美好社区;恒大华府、中驰第一城、中驰公馆、西湖春天等众多品质楼盘备受市民喜爱。北塔生态园、蔡锷公园等成为市民休闲佳地。

百年大计,教育为本。北塔区城乡学校均衡发展,是全国义务教育发展基本均衡县(市、区)。该区与长郡中学联办的湘郡铭志学校打造出了北塔优质教育品牌,现有小、初、高在校学生近5000人。该校第二期校舍建成之后,“湘郡铭志”学校将成为万人大学和名校,可以给整个湘西南地区的教育均衡发展添加强劲动力,已受到越来越多的学子及家长青睐。今年10月17日,湖南心源正毅教育集团负责人应邀来到北塔区,就该区教育招商项目进行洽谈,双方重点就意向投资项目涉及的有关名校办学模式等进行了深入洽谈。该项目拟选址在魏源西路、雪峰北路西北角,占地200多亩,项目建成后,将进一步发展教育强区、打造人才洼地、提升城市品位、惠泽广大学子。



巍巍北塔



湘窖酒业