

乾道大院举办邵阳人居美学发布会暨院落文化论坛

国风院落 一揽芳华

唐明业 陈鹏

1月20日,乾道大院举办了以“脉远资江 院落邵阳”为主题的邵阳人居美学发布会暨院落文化论坛。

市文联主席张千山、市诗词协会会长张正清、市作家协会副主席刘诚龙、市旗袍协会会长李菊四位文艺大咖莅临发布会现场,展开了一场关于“什么才是生活的原味”的讨论。

一院知春秋,一院藏国风。乾道大院立基邵阳千年厚重历史,择址江北,融萃中国古典意境与现代建筑文化,于资江自然山水之畔,缔造真正人居美学——江岸·新中式合院别墅,传承中国传统院落文化,复兴最具邵阳味道的院落记忆。

为了打造理想的人居生活,乾道地产生动地诠释了“匠心精筑”的真正意义,自建造之始即派团队多次赴外省考察,设计稿被多次讨论,反复修改……正如乾道地产董事长姚柱碑所说,他们团队想要建造的是可以被百年传承的建筑。

为此,乾道大院不仅在建设时精工细琢,更与全国物业排名前三甲的保利物业成功签约,打造“亲情和院”,通过提供安全、智能的服务,让乾道大院的每一位居住者尽享相伴一生的幸福时光。

不少房企拓展重心由一二线城市转向三四线城市,业界认为部分区域存在泡沫,进哪里、怎样进是关键

三四线楼市是蜜罐还是砒霜?

2017年楼市形成“冰与火”两极分化,一二线城市在史上最严调控影响下,已出现全面降温,而三四线城市却较为火热。但对于三四线城市,不同企业有不同的看法。有房企认为,三四线不能进,但也有房企在三四线获利颇多。

那么,三四线楼市,到底是蜜罐,还是砒霜?

房企拿地重心转向三四线

在调控政策不会放松的大背景下,在一二线城市加大布局难以获得业绩增长,不少房企拿地重心由一二线城市向三四线城市下沉。

在2017年度销售额破千亿的品牌房企,在三四线城市拿地面积占比也在逐步扩大。其中,一直以来深耕三四线城市的碧桂园,去年销售5508亿元,由2016年的第三位跃居第一位。截至2017年12月底,碧桂园累计进驻中国超600个城镇,拥有超过1000个项目。

不仅是大房企,部分中小房企也抓住了这轮由一二线逐渐蔓延至三四线城市需求释放的机遇,实现销售额的突飞猛进,如中梁、祥生、美的等企业。其中,祥生地就是聚焦三四线城市的典型。据悉,祥生地主要布局上海、杭州、南京等一二线大

城市周边高铁30分钟可到卫星城市群,享受大城市外溢的客群。截至2017年11月,三四线城市销售占到了祥生业绩总额的90%。

政策相对宽松去库存明显

回顾2017年,在一线及重点二线城市受严控之时,弱二线、三四线城市继续轮动式上涨,致全国房屋销量、均价、购地、新开工等诸多指标保持正增长。

上海易居研究院报告显示,2017年1至11月,一、二、三线典型城市新建商品住宅成交面积分别为2161万平方米、12629万平方米和6397万平方米,同比跌幅分别为42%、22%和11%。其中一线城市跌幅最大,而二线城市的成交跌幅最小,这和此类城市购房政策相对宽松以及棚改货币化等利好因素有关。

在此背景下,很多三四线城市的去库存周期已明显收窄。不过值得注意的是,三四线城市内部也出现分化。其中,一线及重点二线城市楼市调控使需求外溢到部分有区位优势三四线城市,而仍有部分三四线城市面临去库存问题,如威海、呼和浩特、运城等。

今年或将迎来量价回调

不少购房者表示担忧,三四线这轮楼市上涨,

是否具有可持续性?中原地产创始人、中原集团主席施永青在公开场合表示,当前三四线城市,跟人口比、跟未来的经济发展比,已经建设过度。

实际上,自去年6月后,重点三四线城市新房成交步入下行阶段。从价格来看,三四线城市近几个月开始也趋于平稳,热度下降。外地去三四线投资的投资客并不多,主要靠本地人口消化为主,但当地人购房只有三个去处:婚房、学区房、改善型住房。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭指出,三四线楼市大部分是自住需求占主导。但东部少数大都市圈,比如环京、环沪、环深,因为投资投机者较多,价格涨幅较大,存在一定的泡沫,未来调整时间会较长。

值得关注的是,当前房地产市场调控政策已逐步向三四线城市深入。在此基础上,房企布局三四线,有何判断标准?需要注意哪些问题?对此,中国房地产经理人联盟秘书长陈云峰表示,三四线城市不是进不进的,而是怎么进、进哪里的问题。房企优先进入经济比较发达、销售比较强的城市,是明确的方向。

(据《新京报》)



周边便捷 坐享其“城”

宝庆府邸·馨园开盘热销

唐明业 王海芝

1月20日,宝庆府邸·馨园开盘,凭借着宝庆府邸品牌和位置优势,开盘一小时内,热销八成房源。当天上午,开盘现场人声鼎沸、热闹非凡,众多购房者手拿选房顺序卡等待

选择理想住宅。购房者李先生表示:“买宝庆府邸·馨园不仅品质放心,建筑风格、园林绿化、配套都让人满意,最重要的是交通非常便利,医院、学校、火车站、汽车客运站、酒店、公园等配套紧紧环绕,是邵阳真正的核心地带,住在这里,生

活绝对无可挑剔!”

位于双拥路的宝庆府邸·馨园小区不仅周边便捷、配套齐全,其产品优势更显而易见:五星级入户大堂、一线品牌电梯、高档防盗进户门配指纹密码锁、智能化安防系统、高端物业及贴心物管,让每一位业主享受无忧的高品质家居生活。这样一个拥有好地段、好物业及高品质的楼盘,自然备受购房者的追捧。



精品楼盘推介

栏目组版:18607390086唐

恒大未来城

瞰江揽园 居城芯

投资方:恒大集团 开发商:邵阳市亿达房地产开发有限公司 电话:0739-516 6666 地址:大祥区宝庆西路与大祥路交汇处

邵阳恒大华府

66万方悦湖生活城

开发商:邵阳市鹿山房地产开发有限公司 电话:0739-8999999 项目地址:北塔区邵阳市蔡锷路与龙山路交汇处向西500米(湘都铭志学校对面)

和兴怡景

中心销冠 再续传奇

开发商:邵阳竹园房地产开发有限公司 电话:5507666、5398333 项目地址:大祥区邵阳西路与雪峰路交汇处东北角

美地·公元Park

红旗路 首家体验式购物公园

开发商:邵阳美地置业有限公司 电话:8998888、8999998 项目地址:大祥区红旗路255号九井湾

文星佳苑

先验房、后买房

开发商:邵阳市龙祥房地产开发有限公司 电话:5151666、5657666 项目地址:大祥区宝庆西路与雪峰路交汇处东北角

宝庆府邸·馨园

看得见的品质 信得过的好房

开发商:邵阳市威尔特房地产开发有限公司 电话:5409999 5409666 项目地址:大祥区双拥路疾控中心对面200米(广电笔苑对面)

大汉悦中心

45-1000m² SOHO空间 耀世而出

开发商:邵阳大汉置业有限公司 电话:5627888 项目地址:双清区东风路大汉步行街旁

闰城花园

2千抵2万VIP卡火爆招募

开发商:湖南科惠房地产开发有限公司 电话:5628888 项目地址:大祥区火车站东湖南寺派出所对面(审计局后面)

江岸景苑

北塔公园改建正式启动

16.3万m²滨江文化公园与您为邻 开发商:邵阳市彰泰投资置业有限公司 电话:0739-8908666 8909666 项目地址:北塔区资江一桥桥头

湘泰·九龙城

江景美宅 荣誉加推

开发商:邵阳市湘泰置业有限公司 电话:0739-5657777 项目地址:大祥区邵阳路与雪峰路交汇处

万通·城南1号

40-88平铂金公寓震撼面市

开发商:湖南万通置业有限公司 电话:07395336999 项目地址:大祥区李子园路(城面公园斜对面)

京都世纪城

好地段 大社区 大享受

开发商:邵阳京都伟业房地产开发有限公司 电话:5296666、5296667 项目地址:双清区邵阳大道与建设南路向东800米

西湖春天

邻湘郡 靠公园 低密度 纯板式

开发商:湖南春风房地产开发有限公司 电话:5508888、5509999 项目地址:北塔区西湖北路与龙山路交汇处

宝电馨城2期

140平米私享高层邀您品鉴

开发商:湖南中天置业有限公司 电话:5505588、5505599 项目地址:大祥区西南南路



创建全国文明城市系列公益广告



美丽邵阳我的家 文明创建靠大家



欢迎下载云邵阳新闻客户端 邵阳日报社新媒体中心宣