

美地·公元 Park 全球招商发布会盛大举行

立足城央 繁华在握

贺旭艳 唐明业

12月8日,美地·公元 Park 全球招商发布会盛大举行。从四面八方汇聚而来的投资者和入驻商家,在火爆的现场气氛中见证了美地·公元 Park 为邵阳商业新时代开启的这一财富盛典。

当前我市正朝着建成“二中心一枢纽”的战略目标迈进,邵阳至长沙2小时经济圈、至广州4小时经济圈格局已经形成,大西南商业版图破土而出。城市提质升级激发的消费潜力势不可挡。作为商业创新模式的引领者,美地·公元 Park 在红旗路黄金地段以国际化视野打造9万平方米城市综合体。作为邵阳的传统商业中心,红旗路以街区+百货的模式汇聚了各中高级品牌。美地·公元 Park 的开业,则将改变其购物形式相对单一的现状。

美地·公元 Park 由邵阳市美地置业有限公司开发承建,总投资5亿元。该项目包括住宅公寓、写字楼、商业三大板块,以“匠心筑造精品”的理念,精心规划了创新性空中花园、超越级一站式购物公园等。商业面积达3.5万平方米,配套500个停车位,为消费者解决红旗路购物停车难题。3500平方米的超大城市空中花园,为



消费者在城市中心建筑休憩之所。

美地·公元 Park 商业共计6层,其中有红旗路首家室内双层潮街,精致下午茶+情怀书店为“80后”在午后提供一个舒适的阅读空间,设计师工作室+手作坊为“90后”定制个性饰物。此外,有以“国际风尚”为主题的年轻消费者喜爱品牌集合店,还有“时尚衣橱”“童趣天地”“饮食男女”及“欢喜厨房”等主题商业区。

据悉,为消费者个性化定制营销是该项目在未来运营中的核心工作。运营管理方将通过智能定位引擎、全息位置地图、大数据分析、移动互联运用等全渠道营销,创

新服务,同时,与入驻商家实现数据共享、合作资源共享、营销平台共享以及品牌成长共享,通过服务管理协同、员工管理协同、经营辅导协同,达到互惠双赢。

现场一位姓徐的女士是邵阳新丰园餐饮有限公司的总经理。据她介绍,该公司主营传统粉面、精致盖浇饭、健康轻食,以打造“本土快食尖高端餐饮连锁品牌”为目标,除了双拥路的总店,目前已在邵阳友阿国际广场新开一家,现正准备入驻美地·公元 Park,“这里地段好,而且集吃喝玩乐购于一体的商业综合体是现在的发展趋势。”

前将房屋交易网签信息统一归口接入至省房地产市场监管平台。

网签系统全覆盖有哪些好处?据长沙市不动产登记中心相关负责人介绍,对于市民来说,一是能在全市范围内通办二手房买卖合同网签业务;二是能有效规范二手房买卖交易市场,在一定程度上避免“阴阳合同”“一房多卖”等欺诈现象。对于政府部门来说,该系统有利于对二手房市场进行监控,并为房产市场调控决策提供基础数据支持。(据红网)

房屋交易网签备案年底前全省覆盖

为进一步简化办事流程,12月6日,湖南省地方税务局、湖南省住房和城乡建设厅联合下发了《关于加强信息共享深化业务协作的通知》,明确各市州、县市区住建(房产)管理部门应于12月31日前实现新建商品房、二手房交易网签备案系统的全覆盖。

《通知》指出,各市州、县市区地税部门应进一步加强房地产交易税收服务与管理,落实“先税后证”管控机制;各市州、县市区住建(房产)管理部门应于12月31日前实现新建商品房、二手房交易网签备案系统的全覆盖,并于2018年2月28日

乾道地产与保利物业强强联手

“三心服务”打造高品质人居名片

贺旭艳

11月30日上午,湖南乾道房地产开发有限公司与湖南保利物业管理有限公司举行了战略合作签约仪式。这意味着有央企背景的保利物业将以“专业、高效、具人情味”的物业服务,为乾道地产的业主带来全新体验的高品质生活,一起打造邵阳高品质人居名片。

湖南乾道房地产开发有限公司成

立于2013年1月,是一家以“创新、品牌、效率、共赢、超越”为企业文化的本土房地产开发企业。该公司一直注重自身品牌建设,秉承追求卓越的理念来构筑现代生活空间,营造丰富多彩的居住文化,在市场竞争中,用产品和服务创造价值,着力建造符合时代精神的人性化建筑。

保利物业是央企保利地产下属全资子公司,旗下分、子公司26家,在全国60

多个大中城市承接物业管理项目600余个,其在行业内首次提出“让亲情回归生活”的亲情服务理念,努力打造“亲情和院”服务品牌,提供亲和、高效、专业的物业管理与社区服务。

两公司强强联手后,乾道地产项目将运用保利物业高端的管理理念和经验,秉持“以人为本”的服务宗旨,向业主们提供“一站式”物业服务,让将来的客户全方位体验贴心、舒心、安心的“三心服务”。

乾道大院城市展厅诗意开放

贺旭艳 唐明业

“生如唐诗,院落邵阳”,乾道大院——江岸·新中式合院别墅隐于繁华都市,城市与山水无缝连接,离尘而不离城。12月9日,乾道大院城市展厅盛大开放,古色生香的院落别墅伴随着项目宣传片《和你一样》的首映礼隆重启幕,为邵阳人民带来一场满载诗情画意的感官盛宴。

当天上午10时30分,乾道大院城市展厅神秘面纱缓缓揭开。古风气息浓厚的建筑被赋予美的化身,将颇有韵味中国古典风格与建筑完美融合。“这就是乾道大院的魅力所在。懂生活的人们共同见证,这是一场回归宁静、融于山水的心灵之旅。”相关负责人介绍,“最懂邵阳人居美学的乾道人,必将开启

邵阳居住文化和先进物业服务的新纪元!”

乾道大院项目位于我市江北核心生态居住区域,西接蔡锷大道,东邻资江河畔,与小江湖半岛隔江相望。该项目占地面积106亩,建筑面积23万平方米,定位为新中式合院别墅和高层江景大宅,整合了传统中式院落与西式洋房别墅的优点,中西结合、雅致脱俗,诗情与画意俱在。

该项目在区域配套、规划理念、建筑设计、景观营造、园区生活、物业服务等几大价值体系上均予以完善和升级。相关负责人介绍:“不仅在建筑品质、景观园林上完善人居生活的本质,更将在生活形态、精神领域上引领未来理想生活,为城市营造一种代表先进生活方向的高端居所,致力成为代言邵阳的人居标杆。”

网购家居用品,这些痛点难回避

品类丰富、价格实惠、不受地域限制……诸多优势使得上网购家居用品成为越来越多人的选择。网购家居用品虽然方便划算,却也隐藏着诸多问题。

运输成本高,90元茶几运费要100元?

租房居住的太原市民崔女士在网上买了一张热弯玻璃茶几,只要90元。货物到达太原以后,她接到电话通知,由于货物太大且是易碎品,需要收件员去某快递公司站点自行取货,如果送货到小区,需要支付100元的运输费用。

崔女士随即联系了卖家。卖家认为,该茶几不属于无理由退换的范畴且茶几本身并没有问题,如果退货需要额外支付退货的运输费用近百元。“最后我又花了100元运费才收到货。”崔女士说。

DIY书柜价格称心安装成问题

刚毕业的网友“曾经的曾经”网购了一个组合式书桌书柜。“价钱只要360元包邮到楼下,下单后我就特别期待。”他满心欢喜收到快递,打开发现居然是几十块大小不一的木板和一盒螺丝钉等工具,“虽然卖家说

安装很简单,也看了说明书,但对于我一个根本没有木工经验的人来说,这么大的一个书柜怎么可能装起来!”最终,他只好再花80元请人帮助安装。

网上很多DIY家居产品,打着自己组装便宜简约的招牌,安装起来实在费事。所以,如果消费者不是家装专家,并不熟知前期测量、水电定位等知识点,那还是不要选择自主网购了。

地板、瓷砖买多买少都不合适

很多人会选择在网上购买竹木地板和瓷砖。对此,室内装饰业内人士表示,地板瓷砖等物品过重、过大,需要走物流,而不是快递,到了物流点都需要自提或支付送货上门的费用。“如果是大品牌,包含送装服务的,其实问题不大;但就怕不知名品牌,当地没有线下网点,不含送装服务,就非常麻烦了。”

此外,后期如果有剩余的地板、砖,退换货也是问题;如果买少了后期补货,装运成本也较高。网店图片与实物存在色差,也是网购地板、瓷砖时经常遇到的问题。

(据《山西晚报》)

关于发布邵阳市红星片区戴家路棚户区改造项目国有土地上房屋征收评估信息的公告

邵阳市红星片区戴家路棚户区改造项目国有土地上房屋征收工作已启动,根据《湖南省实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>办法》(省政府第268号令)等有关规定,为维护公共利益,保障被征收人合法权益,现向社会发布该项目国有土地上房屋征收评估信息。欢迎纳入我市备选库中的房地产评估机构在2017年12月19日前到我办报名,参与相关工作,我办将评估机构报名的结果依程序在项目房屋征收范围内公布,供被征收人选定。
邵阳市人民政府房屋征收管理办公室
2017年12月14日

关于对立新桥（渡头桥）实施交通管制的公告

立新桥（渡头桥）经长沙理工大学公路工程试验检测中心检测鉴定为五类危桥,为确保过往车辆、行人安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》和相关法律法规规定,对该桥实行全封闭,现将有关事项公告如下:
封闭路段: S232省道(原X019线)两部线境内立新桥(渡头桥)
封闭时间: 2017年12月7日至隐患消除为止

交通銀行

BANK OF COMMUNICATIONS

始于1908 您的财富管理银行

交湘辉映30年 交行感恩月

系列活动2: 12月16日-12月18日

在邵阳友阿国际广场百货区,刷交行卡单笔消费满**508元最高立减50元**,满**880元最高立减100元**。每天300个名额,每人每卡限刷一次,先到先得。活动现场办卡即送精美礼品。

详询邵阳交通银行各网点:
地址: 营业部(大祥区双拥路青城国际88号)
五一南路支行(双清区邵阳市第一人民医院旁)
电话: 0739-5151019, 0739-5158025
(本活动解释权归交通银行邵阳分行所有)