◆回望

你的世界，有我

隆回县二中默深文学社　肖楚瑶

前几日，雨水总是肆意落下，肆意掠过我平时最爱驻足的草地。小草们被大雨击打得不再像从前一样井井有条，倒像是乱了的队伍。但这队伍却又不似一盘散沙，草尖似乎全都朝着一个方向，似要向我传递什么信息。于是，我顺着这个方向望去。

这个方向并没有什么十分特别的，只有一棵老树伫立，树的枝叶并不很多，亦不像其他的树一样茂盛。但它就是以那样挺拔、那样魁梧的姿态伫立着，尽管已经老了，已经不再能支撑起此般挺拔的躯壳。

时间仿佛定格在此刻，在我的童年里，也有这么一棵老树。

犹记得童年时代，外婆总是依偎着家门前独有的一棵树，好奇的我问外婆为什么。外婆说："怕你每天放学看不到我，所以外婆站在你能看得到我的地方，这样，你就不用担心了。"

可是，外婆本来身体就不好，每天还在树下吹凉风，病情便随之恶化了。

我曾对外婆说："不用等我，身体会吃不消的。"可外婆装作若无其事，就好像她还是那个年轻、健康的自己。

可每晚睡觉时的咳嗽声让我不安，我不再相信外婆能照顾好自己，便理直气壮地去找外婆理论。

我对外婆说："外婆，如果你再这样下去，我就不在这里上学了。"话音未落，我便感受到空气中弥漫的凝重的气氛。外婆什么都没说，只是一笑而过。

这笑，介于无奈和痛苦之间。

我知道，外婆只是想让我快乐，可这种奢侈的快乐是用外婆的身体作代价换来的。我不得不对外婆如此生气。因为只有这样，她才能不再固执地为了我搭上自己的身体。

"可是，你的世界，需要我啊！"外婆嗫嚅着。

敏感的我听得很清楚。是啊，我的世界要是没有外婆，会是怎样的孤独？那些我们曾一起共度、共享、共徜徉的好时光，要我如何抛之脑后？

犹记得过去的时光里，刚牙牙学语的我，连走路都踉踉跄跄，却依旧乐此不疲地甘心做你的跟屁虫。沿途花香扑鼻，落叶轻触鼻尖，我却只顾追随你日渐苍蚀的背影。

因为，我害怕，害怕不能再握着你的手。

或许，对于童年的我而言，你便是全世界。

如今，我去了县城上学，你的头发越来越白，那棵树亦不再挺拔，它像你一样，老了。

我记得你说过，我的世界里会一直有你。但我想对你说："你的世界里也会一直有我。"

外婆，你是我的大树，我会一直陪着你，直到永远，永远……

（指导老师：刘晓玉）

◆心声

收获你

大祥区雨溪中学174班　李琳芝

韶华光阴如水般流过，初中三年即将走到终点，大家也将各自分别。我想，纵使在这繁华的世界中，大家都离我而去，至少，还有你陪我一起走。

记得刚来这个学校的时候，一切都是新的，自己被单独分到一个班，以前的好朋友都不在身边，而我也比较内向，不喜欢与他们交流。

不知什么时候起，你出现在我的世界中。当我考试失利时，我的心中响起你的声音："不要太难过，一次次失败不能代表什么，要振作起来。"即使你不能给我带来什么，可自从有了你，我不会再偷偷地哭泣，不会再如玻璃般不堪一击。

后来，我也交到了许多的朋友，生活也不再如从前单调。我渐渐地不再想起你，你被我遗忘在心房的某个角落里，蒙上了灰尘。后来当面对朋友的误解时，我想解释，却无从开口，看着他们的离去，我想哭。可我的心中此时又响起了你的声音，不要难过，振作起来！

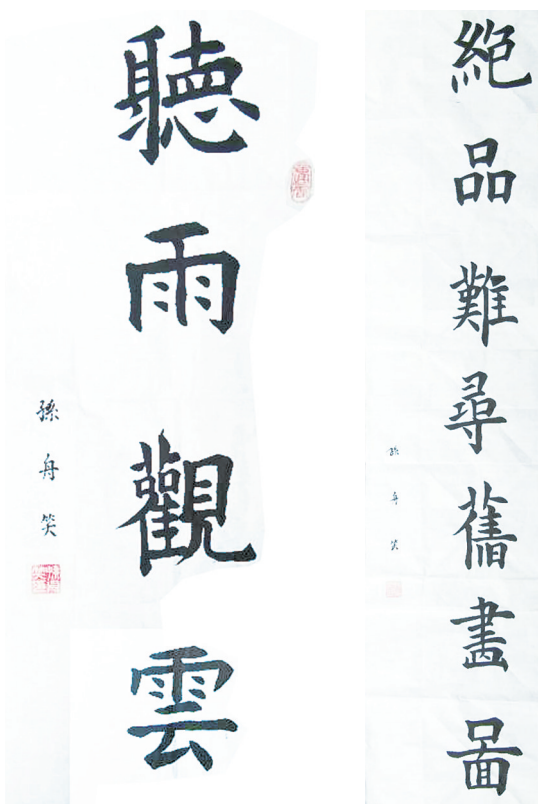
不知何时，你又出现在我的世界中，我很想问问你是谁，为什么总在我脆弱的时候出现，为什么总看到我不堪的一面。

后来我才明白，你是我人生路上不可缺少的一部分，也只会在我脆弱的时候出现，鼓励我、支持我，给我力量，在挫折面前不低头。

现在，我已经知道你是谁了，你的名字叫坚强。初中三年，我也有很多朋友，可和他们交流时总感觉少了什么，只有在和你交流时才会感觉充实，这就是心与心的交流吧。

转眼，即将分别，三年，即使我什么也没有，可我至少收获了你，坚强，陪我一生。

（指导老师：胡志英）



资江学校五年级228班　孙舟笑　书法作品

◆诗园

记一场初春的小雨

邵阳师范学校希望文学社　侯振山

目光从天台向北飞驰的时候
这座城市的所有楼盘都保持着沉默
沉默，这是故乡早春时候的性格
花和叶都还没有醒来，蛙鼓也没有敲响
在想象那目光不能企及的桑梓——
长辈也如城市的高楼将身躯笔直屹立在土地的时候
春天的第一场小雨便不期而至
来不及看林荫道的雪松和园子里的香樟
一万点雨丝在同一秒的降临让楼顶也为之动容
在雨点的包围里，忽觉身处这座城市如同一梦
左手是夜里的灯红酒绿，右手是黎明时刺眼的初衷
矗立在天台赤裸的背部，四周都在同我缄默
突然，一颗柔软的雨滴穿透了胸腔
离心脏最近的那颗肋骨发出了一阵蛙鸣般的鼓响
从梦境幽然转醒的时候，一百里的空气都跳跃着鲜活
而春天的第一场雨，已经这般鲜活地来过

凌志装饰集团
私享家环保整装商城上市
从此家装就像买车一样简单
TEL:400-0220-153 ADD:邵阳市双拥路15号
网址：http://www.lzzsjt.com
扫一扫 关注微信公众号

装修首选
隐意居®装饰
中国装饰品牌二十强
电话：5158787 地址：邵阳市火车南站锦绣天源大酒店旁

邵阳市人民政府关于化解房地产库存促进房地产市场健康发展的意见

各县、市、区人民政府，市直有关单位：

为贯彻落实中央、省委经济工作会议和湖南省人民政府办公厅《关于积极化解商品房库存促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》（湘政办发〔2016〕23号）精神，扎实推进房地产供给侧结构性改革，有序化解房地产库存，降低成本，防范风险，促进我市房地产市场平稳健康发展，结合我市实际，提出如下意见：

一、加强供给侧改革力度

（一）加强房地产开发供地管理。根据房地产库存情况，科学调整土地供应规划和规模。当库存去化周期在12个月以内时，原则上房地产开发用地供应不得超过上年度供应量的50%；当库存去化周期在13-24个月时，原则上房地产开发用地供应不得超过上年度供应量的20%；当库存去化周期在25个月以上时，原则上停止新增房地产开发用地审批和供应。

（二）加强项目立项管理。加强对房地产开发项目的立项管理和房地产投资调控，不断完善房地产市场体系，更大程度地发挥市场在资源配置中的基础性作用。坚持以需求为导向，调整供应结构，满足不同收入家庭的住房需求；坚持深化改革，不断消除影响居民住房消费的体制性和政策性障碍；坚持加强宏观调控，努力实现房地产市场总量基本平衡，结构基本合理，价格基本稳定。

（三）科学规划房地产开发项目。根据城市总体规划、城市建设用地布局，科学规划房地产开发用地中的具体用地范围、建筑密度和高度、绿化用地等控制指标，充分考虑城市功能布局等因素，做到城市发展与房地产去库存有机统一。

二、加强房地产开发行业管理

（一）建立房地产开发联席会议制度。成立市房地产开发协调领导小组，由分管副市长任组长，住建、发改、财政、规划、国土、人防、房产、税务、公安、统计、信访、消防、法制、金融、区人民政府等部门负责人为成员，市住房和城乡建设局为主体责任单位。领导小组适时召开联席会议，及时协调房地产开发中出现的突出问题，化解矛盾，防范风险，促进发展。

（二）建立房地产开发企业市级信用等级评定制度。建立由住建部门牵头，规划、国土、税务、房产、金融等部门共同参与的房地产开发企业市级信用等级评定管理系统。实现信用评定联动、资源共享，客观、准确、公正、及时征集房地产开发信用信息。支持引进全国百强企业，培植本土优质企业，禁止信誉差、问题多、不诚信守法的企业进入市场。对信用评定等级较高、社会信誉良好的开发企业，在项目报建、规费收取等方面开设及时办理的绿色通道并给予缓交或减免的优惠政策；对企业信用评定等级一般、但没有产生不良社会影响的开发企业，在项目报建、规费收取等方面按相关政策规定办理。

（三）实施差别化管理。对房地产开发项目有管理和收费职能的各管理部门，要充分利用行政审批和行政许可的管理职能，发挥行政管理杠杆作用，加强对房地产开发企业的动态管理。

（四）加强商品房预售资金监管。建立商品房预售资金管理体系，建立由房地产开发行政主管部门、房地产开发企业和开户银行三方监管协议，对预售资金进行共同监管，确保预售资金用于项目建设。

三、打通存量房与安置房、保障性住房的流通渠道

（一）加大房屋征收货币化安置力度。进一步加大房屋征收货币化安置力度，政府主导实施的建设项目，原则上不再新建安置房。货币化安置除征收补偿政策奖励外，同时奖励18个月过渡安置费，新购普通商品房的，房屋维修基金和三年物业管理费由项目实施主体支付。对购买存量商品房作为安置房的，实行市场团购竞价，搭建购房平台。房屋征收部门可采取房屋征收"房票"安置办法，试点"房票"安置。

（二）加大棚户区改造货币化安置力度。利用棚户区改造工程推动房地产市场刚性需求，棚户区改造原则上实行货币化安置，全年货币补偿比例应超过60%，引导棚改安置户直接从市场购置商品住房。棚户区改造购房安置补贴标准，拆迁面积在90㎡以内（含90㎡）按每户10万元标准补贴，拆迁面积超过90㎡的，超过部分按500元/㎡进行补贴。

（三）加快推进公租房改革。根据房地产库存情况，全面推行公共租赁住房以租代建，鼓励购买和租赁符合条件的存量住房作为公共租赁住房房源。

四、鼓励房地产开发企业转型

（一）培育和发展房地产租赁市场。鼓励企业自持物业，企业消化自有存量房。发展住房租赁企业，支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务，引导个人将闲置住房转入租赁市场，鼓励个人将闲置住房依法开发为商业用房。

（二）鼓励并支持企业开发非住宅地产。鼓励有实力的房地产开发企业尝试将已持有的商居用地，转型开发工业地产、养老地产、旅游地产等朝阳产业，政府在土地使用性质变更等方面给予政策支持。

五、优化房地产开发发展环境

（一）优化房地产开发投资建设环境。金融机构在防范风险的前提下，合理配置信贷资源，支持信誉良好、诚信经营的房地产开发企业开发建设普通商品住宅，积极支持有市场前景的在建、续建房地产开发项目的合理融资需求。各商业银行要积极争取省分行的支持，特别是地方金融机构要加大对本地优质房地产开发项目的放贷力度。

除法律法规明确要求进行招投标的建设项目外，由民营资本投资的房地产开发建设项目，不强制进入政府管理的平台招投标，但需向招投标主管部门备案。

鼓励企业建立健全账户，对财务核算健全的企业一律实行查账征收方式征收企业所得税。

（二）帮助房地产开发企业解困。开发企业在房地产开发项目报建时，只要依法确定施工单位，可先行办理质量安全监督和施工许可手续，将应缴纳的报建规费、项目资本金，延期至办理商品房预售许可时缴纳，严禁其他行政、企事业单位搭车收费。

积极支持房地产开发企业申请抵押贷款。对办理了国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证且主体工程已完工的项目，其自持房产部分（如自主经营的商业铺面、宾馆等）经规划、消防、住建部门专项验收合格签署意见后，国土部门可先于核办该部分不动产登记证（分证）。待项目竣工后，房地产开发企业自持房产部分应连同整个项目统一办理竣工备案手续。

各行政事业单位要严格规范本单位的各类中介机构收费项目和收费标准，对无依据和不合理收费要严格进行清理和取消。

（三）禁止违规合伙购地建房。一律停止审批党政机关及事业单位职工集资合作自主建房开发项目。

（四）整顿规范房地产开发销售中介行为。依法打击房地产开发企业的不正当经营行为，整顿规范房地产开发销售中介行为。重点查处垄断房源、操纵市场价格，造谣生事、误导市场预期，提供虚假证明、扰乱市场秩序等违法违规行为。金融主管部门严肃查处"首付贷"和其它资金违规进入房地产市场的行为。

六、鼓励商品房消费，激发市场需求

（一）实施购房补贴。凡公派留学取得博士、双硕士学位的回国留学人员回邵工作和通过人才战略引进的正高及以上职称的人才，购买第一套商品房自住的，由财政给予每户不少于10万元的购房补贴；具有高级及以上职称的教师和医务人员、取得伤残等级证的伤残军人等特殊群体，购买第一套商品房自住的，由财政给予每户不少于2万元的购房补贴。

大力推广农民"安家贷"，鼓励开发企业对购买商品房自住的农民、进城务工农民给予让利，政府对给予让利的开发企业进行适当补贴。

（二）实施贷款优惠。积极推进个人购房贷款业务，优先满足居民家庭购买首套和改善性普通住房的信贷需求，简化贷款受理流程，提高审批效率，实行差异化优惠利率政策，最大限度满足广大市民的购房贷款需求。

充分运用住房公积金贷款政策，依照上级法律、法规、政策，结合我市实际情况，调整贷款准入年限，调整贷款上限额度，购买第一套和第二套房的，贷款额度可达所购房屋价款的80%。

（三）实施契税补贴。对购买第一套商品房自住的，业主交易契税实施财政补贴政策，按购房者备案的标准网签购房合同和实际缴纳契税50%给予返还。

七、本意见自印发之日起施行，各县（市）可参照本意见执行。

邵阳市人民政府
2017年6月8日