

让西湖文化走进宝庆画卷

——访湖南春风房地产开发有限公司总经理任学法

贺旭艳 唐明业

经西湖路,过西湖桥,可以在宝庆古城之北,寻到一处以“西湖十景”为园林景观的高端楼盘。作为浙江春风集团进驻邵阳的地产巨制,其“西湖春天”的命名,既承载了浙商走遍天下也难以忘怀的家乡情结,更有他们结缘千年宝庆的一份巧心和苦心。

“我们想把西湖文化引入邵阳。”湖南春风房地产开发有限公司总经理任学法这位在邵阳待了十余年的浙商,道出了这份满含地缘情感的心思。

西湖春天 把“西湖十景”搬到邵阳

上有天堂,下有苏杭。西湖美景自古就因不计其数的文人墨客为她吟诗作赋,而名闻天下。到了愈发珍惜自然美景和美丽传说的现代社会,各地游客争相一睹为快,去看三潭印月、看断桥,去体会白素贞和许仙那段经岁月而不老的爱情传奇。

“我们去旅游,不是看景致,是要走入故事,走入文化里去的。”同样的,在邵阳的西湖春天楼盘里再造“西湖十景”,这群浙商想要的,也是把西湖故事、西湖文化带入邵阳人民的生活。“你看这是不是巧合?邵阳有西湖路、西湖桥,还有古塔,这里面是否也有什么故事呢?”

任学说法,来到邵阳时,他们觉得这座有着2500年历史的古城是很有价值的。这里出过魏源、蔡锷,有那么多有故事的美丽地名,“是一座历史文化沉淀很深厚的城市”。他了解到,邵阳在上世纪七十年代经济发展位居全省前列,只是改革开放以后,因交通制约发展滞后。而现在,邵阳奋力后发赶超,经济发展、交通条件、城市设施等各方面都在飞速变化,“是一座很有潜力的城市。”

魏源·和谐嘉园三期营销中心华美绽放 魏源集团匠心呈献便利之居

本报讯 5月14日,位于市区双拥路的“魏源·和谐嘉园”三期项目营销中心正式开放。这是魏源集团开发的又一匠心之作,当天启动VIP认筹活动,吸引了众多市民前来咨询认购。

湖南魏源国际投资集团创建于1996年,至今已发展为业务涵盖房地产开发、酒店经营

作为苏杭文化孕育出的浙商,任学法初到邵阳颇有些不适应。他坦言,那时觉得“邵阳人彪悍、野蛮,街上打架的、乱丢垃圾的多”。借助楼盘建设,把“西湖十景”搬到邵阳,一方面发现邵阳不断升级的楼盘小区建设,虽都已注重园林绿化,但造景缺乏主题,而他们再现西湖美景的西湖春天,将为邵阳的人居文化带来崭新亮点;另一方面,是为了将西湖文化带入邵阳,为邵阳的多元文化融合和市民素质提高做出贡献。

西湖文化 精致文雅涵养东方人居

西湖文化是什么?任学法在解读时用了几个关键词:小家碧玉、精致、有气质。“我们搞房地产开发、建小区,不是简单地给一个钢筋水泥的建筑物,而是要对人们的居住生活,甚至对人们的精神享受、情操陶冶,都要起到良好的引导作用。”他从三个方面进一步阐释了西湖春天的西湖文化。

在居住环境方面,他们特邀杭州豪宅园林设计团队亲自操刀,引山入园,引水造景,着力打造了2万平方米的中庭景观,水面有6000平方米。高低错落的景观配置,楼栋之间各不相同,一步一景,“拐个弯就不一样。不像有的小区,到哪看到的都一样,只有绿化效果,谈不上景观效果。”

在物业管理方面,他们邀请的也是杭州的物业团队,提供高品质的管家服务。任学法称,邵阳小区物业管理做得好的并不多,他们想通过自己的实践,让邵阳市民看到融入西湖文化的物业,在卫生、管理、服务,包括业主和物业人员打交道的每一个细节中,都能体会到精细、文雅、礼貌、周到等令人舒适、惬意的元素。

在房屋质量方面,他们请的是拥有国家特级资质的中天建设集团承建。该公司位列2015年度中国建筑业竞争力200强第十位,为



民营企业中的第一位。项目每平方米的钢筋含量高达65公斤,房屋品质可见一斑。

西湖春天今年1月22日开盘以来包括4月加推的共726套住宅,截至目前已销售近半。在这样的园林小区里生活,人与环境和谐共存,不仅居住品质有保障、日常起居更舒心,人的文明素养也会得到提升。任学说法,邵阳这几年越来越干净、美丽、有秩序,市民的基本素质和生活理念也有很大变化,“现在市政府对邵阳未来的发展有好的规划,高品质的建筑单体也越来越多,相信邵阳会越来越好。”

房地产高峰论坛

目,累计开发面积近百万平方米;承建西苑公园、世纪大道、湘中制药新厂建设等项目,均取得质量、速度、效益“多赢”的效应。15年来,魏源集团以高度的社会责任感和匠工精神约束公司建设的每一个项目。正是这份匠工精神,使得魏源集团开发的余湖一品、西苑一品等项目成为商业楼盘中炙手可热的经典之作。

魏源集团联手湖南东建公司精心打造的魏源·和谐嘉园三期项目,附近有邵阳火车站、邵阳汽车站、汽车南站,7路、9路、32路等多趟公交停靠,无缝换乘全城。该项目将打造二百余套75至135平方米户型,满足不同用户需求。(伍 洁)

“5·17”世界电信日,湖南联通再出提速降费强劲举措 发布“千兆宽带” 邀您“绿色上网”



什么是千兆宽带?千兆宽带将如何改变你的生活?

5月17日,湖南联通在岳麓山举办“千兆宽带绿色上网”发布会。湖南联通总经理唐永博、副总经理谭明以及湖南卫视著名主持人汪涵等大咖,同台解读千兆宽带“绿色上网”。

此次发布会是湖南联通继5月10日与湖南电信联合发布全网通万店联盟行动后,在落实提速降费上的又一强劲举措。

网络升级:响应号召实现千兆速度

湖南联通积极接应“宽带中国”战略在我省落地,扎实推进湖南宽带基础设施建设和宽带网络升级改造,目前已建成“有线无线天地一体”宽带网络。

2015年至今,湖南联通在移动宽带网络、固定宽带网络建设方面共投入建设资金近70亿元,全力打造湖南全光网城市,搭建湖南高速互联网络。目前,湖南联通固定宽带网络已覆盖全省所有乡镇、17694个行政村。截至今年5月,湖南联通已全面完成全省宽带网络光纤化覆盖改造,具备为城乡居民提供200M接入能力,光纤到户覆盖1306.6万家庭。

本次“5·17”电信日,湖南联通在全省共计推出100个小区完美支持千兆带宽;本年内将在85%的联通资源区域内支持千兆体验。

普惠用户:千兆宽带开启智慧生活

5GB超清电影40秒下完,极致网速达千兆,轻松告别网络卡顿、拥塞

和无聊等待。

对家庭而言,常常有人在看视频、有人在玩游戏、有人在网上下载,以至于看视频、玩游戏、下载都出现网络拥塞,让原本其乐融融的家庭,变成网络资源的争夺战场。现在,这个问题有了解决的办法。

中国联通率先提出“双通道”宽带标准暨宽带上网和IPTV电视分别用两个独立的网络承载,带宽相互独立,速率互不干扰。这样,既能保证用户观看高清视频的质量,又能确保上网体验的顺畅,加上千兆宽带足量带宽保障,可让家里每个人都体验到快捷网络。而新推出的“智慧到家”服务,内容包括家庭组网设计、WIFI覆盖及质量优化、设备安装调测、日常维护等。有了它,用户可通过手机轻松调控家里的网关、插座、湿度、温度、烟感、漏水等。这些“新套路”将开启您的智慧生活。

“新融合”套餐:千兆宽带走进千家万户

能走进广大用户家里的千兆网络,才是真的1000M。湖南联通在固网方面继续推进宽带接入网络提速,打造千兆示范区。在移动宽带网络方面也进一步加大4G网络规模,改善覆盖质量,可实现高流量区域峰值速率达到600M以上,局部热点区域达到1Gbps。

而即将推出的“新融合”套餐仅需398元,可让用户畅享无限量极速的体验。这种新套餐不仅将光宽带和不限量的移动“冰激凌套餐”相结合,做到全业务的 unlimited,而且融合业务将推出通信、应用、延伸服务、金融特权等多方位、立体化的跨界组合产品,包括跨地域、跨行业、跨账户组合。与原有融合业务相比,新融合业务会更加自由、灵活和丰富。

“绿色上网”:让青少年远离网瘾和电视瘾

省政府网信办呼吁青少年群体健康上网,期待运营商能为千万家庭提供“绿色上网”保障。湖南联通率先响应号召,在省内推出“绿色上网”服务,有助于让青少年远离网瘾和电视瘾。“绿色上网”形象大使汪涵出席发布会,并提出绿色上网倡议。

湖南联通总经理唐永博表示,湖南联通将继续加大网络建设投资,提升宽带高速网络能力;不断优化产品和服务,让用户享受更多实惠。他强调,湖南联通将作出三大服务承诺,即:城区8小时装机、4小时修障、具备条件区域宽带免费升50M。

凌志装饰集团

私享家环保整装商城上市
从此家装就像买车一样简单

TEL:400-0220-153 ADD:邵阳市双拥路15号
网址: <http://www.lzsjt.com>

装修首选

随寓居®

装饰

中国装饰品牌二十强

电话: 5158787 地址: 邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

房冷地热! 50城地价创7年新高

随着调控政策不断加码,楼市成交持续降温。不过,土地价格却呈现上扬态势,4月份50个城市的地价创下7年来最高水平。

在土地市场方面,易居房地产研究院统计,由于4月份供地规模弱于上月,以及国土部发文明确了土地供应的分类调控思路,受监测的50个典型城市土地成交面积有所下降。值得注意的是,4月50城土地成交均价为6450元/平方米,环比增长28%,同比增长54%。观察历史数据,当前地价创下了2010年以来的最高水平。

业内人士表示,土地交易价格逐步攀升的原因之一是当前开发商在三四线城市补库存意愿强烈,拿地热情依然高涨。

国家统计局数据显示,1至4月份,房地产开发企业土地购置面积为5528万平方米,同比增长8.1%,增速比1至3月份提高2.4个百分点;土地成交价款为2104亿元,增长34.2%,增速提高17.5个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,近期拿地的资金审核要求变严,部分房企开始进入三四线城市拿地,导致三四线城市的住宅用地出让也呈现了明显上涨的态势,部分县级市甚至出现了溢价率近200%的土地交易。

对于很多房企来说,储备土地、早拿地有利于锁定地价成本、扩大布局版图。此外,前期房地产销售情况红火,房企开发投资热情高。

对于未来土地市场的走势,业内人士认为,随着5月份供地节奏的加快,房企拿地的机会将增加,价格有望逐步回归到合理区间。此外,随着调控政策持续加码及扩围,需求端将逐步回落,房地产开发投资增速将有所放缓。

(据新华网)

公告

罗金凤、曾青山、谢映日同志:

你们离岗至今未归,根据邵阳市治理吃“空饷”相关政策规定,请你们务必于登报之日起15个工作日内回青界山国有林场报到。逾期未归,将根据《事业单位人事管理条例》等文件规定,予以除名处理。

特此公告

城步苗族自治县青界山国有林场

2017年5月17日

限期返岗公告

根据《关于印发《关于对全县机关事业单位财政供养人员在编不在岗和“吃空饷”问题进行全面督查的通知》(邵人社发〔2017〕10号)要求,局纪检监察部门多次到各下属单位对职工上岗情况进行督查,现查明小溪市乡水利站刘丹丹;七里山场水利站蒋瑛;塘田市水利站陈小雄、何海江、向海峰、龙新平;五丰铺站李欢;白仓水利站邓爱辉、李建军以上九名同志自2017年以来不服从管理,长期在编不在岗,现要求以上九名同志在公告发布15日内返回原单位上班并到局纪检、人事部门办理相关手续。期满后仍未返岗的,我们将按照《中华人民共和国公务员法》、《事业单位工作人员处分暂行规定》到县人社、财政部门办理辞退、解聘手续。

特此公告

邵阳县水利局

2017年5月16日