装修首选
隆意居®装饰
中国装饰品牌二十强
电话：5158787　地址：邵阳市火车南站锦绣天源大酒店旁

童心稚手绘“星梦”

获奖少儿上台领奖。

小朋友欣喜地和自己的作品合影。

本报讯　12月11日下午，“迪梦之星”少儿绘画大赛颁奖典礼在红星时代广场盛大举行，活动现场共展出少儿作品72幅，由市美协知名专家现场评选出不同年龄组的一、二、三等奖作品各1幅、优秀奖作品15幅。

此次大赛由邵阳日报社主办，红星时代广场独家冠名，自9月启动以来，共收到我市400多位小朋友的参赛作品。作品评选包括网络投票和专家评选两个阶段。网络投票阶段，共吸引7万人次参与线上投票；专家评审阶段，则不以传统技法为评判标准，而以“童真、原创、发现潜能”为评选依据。此次大赛奖品十分丰厚，包括上海迪士尼欢乐家庭门票、千元公益助学金、开业现金体验券、免费亲子全家福及奖杯、证书等。

强力进驻红星时代广场的“迪梦星世界”，是邵阳首家大型亲子游乐体验中心。作为美国迪士尼授权的世界级儿童游乐品牌，“迪梦星世界”集吃、玩、育、购等为一体，不仅让“迪士尼”走进了邵阳，更让邵阳人从此有了一处亲子娱乐的消费圣地。

（唐明业　王世祥　王冬英）

凌志装饰集团董事长吴凌志诠释私享家·环保整装商城

“欢乐模式”引爆家装革命

记者　贺旭艳　唐明业

12月4日，一位客户下午六时来到凌志装饰集团咨询装修事宜，次日上午她就看到了依其意见修改的效果图，然后痛快地签下了装修合同。

曾经让人很是纠结很是折腾的装修，何以变得如此简单而轻松？

这得归功于凌志装饰公司根据传统装修痛点而创新推出的“私享家·环保整装商城”。据凌志装饰集团董事长吴凌志介绍，这一崭新的家装模式自今年11月中旬试运营以来，到12月5日已和80多位客户签单。

装出便捷、个性、环保的“私享家”

到底什么是私享家·环保整装商城呢？

吴凌志解释说，这是一个装修模式。之所以称整装商城，是因为把装修当成一个产品，放在商城里卖。传统的装修模式，要经过设计咨询、签订协议、出效果图和施工图、进行预算，讨价还价后签订施工合同，再承包给项目经理组织施工，有一个漫长的过程。而在整装商城里，前期设计、材料、工艺等全部整合成一个产品，以720度全景效果图呈献给客户。“客户可以直观地看到未来的家，而且产品丰富、明码标价，有现代、简约、中式、美式、地中海式等各种风格任意选择。客户选中后，当场签订合同，三天内便可安排施工。”

之所以称为私享家，是因为客户如果对效果图有不满意的地方，可以提出修改意见，要求公司修改到自己满意为止，享受到私属订制的新产品。而环保二字，则传递出公司一贯持之的环保理念。吴凌志承诺：“装修之后经市环保局环境保护监测站检测，如果环保不达标，则全额退款。”

三种传统装修模式先天不足

“传统家庭装修几乎对于所有装修业主而言都是一种说不出的痛。这种痛轻则或多或少留下遗憾，重则上当受骗、纠纷不断，甚至出现业主与装修公司打架、打官司的现象。”吴凌志分析说，产生这种痛的根源，是传统装修公司的三种模式先天不足。

第一种模式是半包模式。因为不包主材和安装项目，存在服务缺失，业主还要自己去买这买那，痛苦疲惫。而且业主不交钱，设计师不会出图。出了图，业主也只能看到局部效果图，看不懂施工图，迷茫中签了字，未来容易出纠纷。不包主材，又因行业潜规则，存在着设计师陪买吃回扣而导致价格虚高的现象。半包公司实行的是项目承包制，项目经理为了省工省料，使业主想要的质量难以得到保障。

第二种模式是半包加主材代购。展厅由材料商设置，同样无法去中间化。虽然省去了业主去建材城挑选材料的时间，但价格还是下不来，仍然存在半包缺陷。

第三种模式为套餐模式。看起来499元、599元的套餐价格很优惠，但是存在低进高出的现象，最后加个几万都正常。而且千篇一律没有个性，材料质量也无法保证。

“欢乐家装”坐拥四大优势

吴凌志说，在十余年从业经历中，发现和总结了广大业主在装修过程中的各种痛处以及公司不能真正做大做强的原因，从而推出了一改家装“痛苦模式”为“快乐模式”的“私享家·环保整装商城”新模式。

首先，它解决了家庭装修流程过长的问题，“让装修变得像买汽车一样简单。”前期的设计、材料、工艺全部整合成一个产品，同时还是一个服务完整的产品。“二十分钟以内便可让客户看到未来的家。”不仅透明实在，而且提高了效率。

其次，它有个性定制功能。720度全景效果图充分展示每个房间，每个角落。“客户不会像传统模式那样在半梦半醒、半懂不懂的状态下签字，所见即所得，预算就是决算。”

再次，它省去了中间环节，材料由厂家直销，直接让利给业主。材料在开工前就已经定好，不存在设计师吃回扣的问题。施工也不再由项目经理承包，而且是采取技术班组制，进行流水线作业，不存在项目经理偷工减料的问题。

这种装修模式还有一个好处便是线上线下都可以下单。即便子女不在身边，同样可以通过电脑给家里的老人购买家庭装修。

为了提供足够多的产品供客户选择，凌志装饰集团针对我市三十多个楼盘的不同户型，按照八大风格开发出一千多个产品。而且二十多人的设计师团队，每天都在研发新的样板。“据我们了解，这种模式在全国尚属首创。可以说，我们引爆了家装革命！”吴凌志欣喜之余，豪情满满。

凌志装饰集团
私享家环保整装商城上市
从此家装就像买车一样简单
TEL:400-0220-153　ADD:邵阳市双拥路15号

全国房贷利率年内首次回升

随着房地产调控的持续，房贷市场也悄然发生改变。融360近日发布的房贷报告显示，从全国首套房贷款平均利率走势来看，11月全国首套房贷平均利率为4.45%，是一年来首次回涨，但比去年11月的4.64%仍下降0.19%。在融360监测的35个城市中，平均利率最低的为天津的4.13%，最高为乌鲁木齐和海口的4.85%。全国房贷利率年内首次回升，显示楼市调控政策处于收紧状态。

分城市来看，提供优惠利率最多的城市依次为上海、北京、深圳、广州、苏州、南京、天津、重庆、大连、无锡、杭州、青岛、成都、佛山、武汉和石家庄。从一、二线城市的首套房贷平均利率对比来看，一线城市的优惠力度依然具有优势；二线城市中，天津、青岛、重庆、成都的优惠幅度较大；三线城市的平均利率则普遍要比一、二线城市更高一些。可见，在楼市比较火热的一线城市，各银行对房贷客户的争夺竞争更加激烈。

（据《广州日报》）

拍卖公告

受相关部门委托，本公司于2016年12月23日上午9时30分在邵阳市西湖路国土大厦本公司拍卖大厅依法对湘EB6261、湘EB6246、湘EB6321、湘EB6346、湘EA3221、湘E0YC01、湘E0YC02、湘E0YC03、湘E0YC05、湘EA3190、湘EA0838、湘EA0805、湘E21308、湘EA0698、湘E07663、湘EH0648、湘EA9863、湘EB6309、湘EA9821、湘EA9817、湘E00YC1、湘EH1237、湘EH1126、湘EH0978、湘E09159、湘EH0925、湘EA9830共计27台车辆进行整体公开拍卖。

以上标的以现状拍卖，标的物详细情况见拍卖资料。有意竞买者请于公告之日起至2016年12月22日17时前携带有效证件及保证金5万元前来本公司办理竞买手续。

标的展示时间：公告之日起至2016年12月22日17时止
报名地址：市西湖路国土大厦南栋406室
联系电话：13975991925　0739--5318958
监督电话：0739-5430955（市商务局）

邵阳市拍卖有限责任公司
2016年12月15日

拍卖公告

受法院委托，定于2017年01月05日上午10时在湖南省公共资源拍卖中心有限公司邵阳分公司（以下简称邵阳分公司），依法按现状采取网络竞价方式公开拍卖下述标的：

一、拍卖标的：

车牌号为湘EE2579的奥尼斯凯宴3598CC蓝色小型越野客车，2011款凯宴3.6L，使用登记日为2013年9月11日。起拍价47.04万元（评估价58.8万元），竞买保证金8万元。

二、标的展示、咨询、报名和保证金到账时间截止至2017年01月04日16时。保证金缴纳账户（户名：湖南省公共资源拍卖中心有限公司，司法拍卖保证金专户，开户行：中国建设银行湖南省分行营业部，账号：4300 1785 0610 5252 7637）。竞买人凭付款凭证及有效证件到邵阳分公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。

三、特别说明：请当事人、担保物权人、优先购买权人或其他优先权人于拍卖日持相关证明材料到场。如参加竞买应按法律法规及本公告的规定交纳保证金、办理竞买登记手续、参加拍卖会。

详询电话：0739-5127533（拍卖公司）13973919207谢总
省高院监督电话：0731-82206302
委托法院监督电话：0739- 5269019　15807391830
邵阳分公司地址及电话：邵阳市大祥区敏洲西路罡大花园二楼，电话：0739-5133399

详见人民法院诉讼资产网（www.rmfysszc.gov.cn）、湖南省公共资源拍卖中心有限公司网站（www.hprac.net）。

湖南益鸿拍卖有限责任公司　2016年12月14日

公　告

根据国家安全监管总局关于印发《企业安全生产标准化评审工作管理办法（试行）的通知》（安监总办[2014]49号）的要求，武冈市军发烟花爆竹批发有限责任公司、武冈市喜庆烟花爆竹批发有限责任公司经湖南金泰安全评价有限责任公司组织评审人员及技术专家对企业进行了现场勘探及资料查阅，对已建立的安全生产标准化体系运行情况进行了评审，符合烟花爆竹企业安全生产标准化（三级）的要求，经我局审核同意邵阳市安全生产技术协会评审意见，特此公告！

武冈市安全生产监督管理局
2016年12月14日