

装修首选

随寓居® 装饰

中国装饰品牌二十强

电话: 5158787 地址: 邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

六个细节不注意 秋季装修要吃亏

立秋之后，逐渐暑去凉来。秋天不但是景色优美、凉风沁人的季节，也是装修的“黄金”季节。

秋季气候比较干燥，涂料、油漆易干，木质板材不易返潮，而且也可避免因夏季高温返潮或冬季低温对建材造成的影响。此外，大多装饰公司也把优惠措施的重头放在了秋季来吸引客户。特别是很多新人希望能在年前入住新房，所以寒意渐浓的秋季正是装修的“热季”。但是在这个装修“热季”，这六个装修细节要是不注意，有可能会吃大亏。

壁纸补水防变形

秋季气候相对干燥，壁纸、壁布在铺贴前一定要先放在水中浸透“补水”，然后再刷胶铺贴；铺好后，不能像夏季一样大开门窗让墙面迅速干透，这样做极易让刚铺贴好的壁纸被“穿堂风”吹干，从而失水变形。所以，在秋季，贴好壁纸、壁布的墙面要自然阴干。

木料封油以保湿

秋高气爽，空气干燥。专家建议，不要将运抵现场的木材放置通风处，应对价值较高的木料进行封油处理，否则木料表面会因水分迅速流失而出现细小裂纹。用作收边的木线为实木质地，含水率比饰面板高，在加工完成后，也要尽快将表面封油，如果木线内的水分丢失，木线会出现收缩现象，还可能影响到饰面板的外观。

经常通风防污染

专家建议，装修时趁着秋

季风大，经常保持通风，改善室内空气质量；另外，减少油漆与木制品的现场操作，尽量选用品牌成品；“少用板材”也已成为装修中的共识，家具改用实木或实木与板材混合型的，油漆涂料与黏合剂等辅料也应选用口碑好的品牌。

谨防抢活降质量

秋季装修的人多，工程队与工人往往为了赶活儿抢工程而忽视品质。还有，秋冬季是中国传统节日集中的季节，施工工人大多会回家过节，干活儿难免较快较毛糙，因此业主验收工程时一定要仔细。

防火防爆很重要

装修材料大多属易燃品，而且装修中用到的油漆、涂料、稀释剂等又极易挥发，其爆炸浓度极限为1.5至1.7，在此范围内遇到启动电动工具、插电源插座等产生的极小火花都可能酿成危险。因此，专家提醒，油漆、涂料、稀释剂等存放时一定要与带电操作的工具保持适当的安全距离。

秋季返修不要急

春夏季已装修好的房间进入秋季后，可能由于干燥并且气温变化频繁，水分挥发与材料收缩会造成不同程度的开裂与缝隙。如果这时修补好水分挥发的“通道”后，水分其实还在继续挥发，所以，不要着急，应等到来年春季，经四季冷暖温差明显变化、干裂和变形问题不再发展以后再让装修公司进行一次性修补，效果才好。

（据搜房网）

内地房地产业转型升级正加速 领先房企热衷打造特色“小镇”



盖房、卖房，这种简单粗暴式房地产业在内地已逐渐成为过去式，内地房地产业转型升级正在加速。不同于过去的多元化转型策略，建设特色小镇正在成为内地房企转型的新方向。碧桂园、华侨城、绿城等一批领先房企正在打造中国的“小镇计划”，探索用“造城计划”寻找新的利益增长点。

内地“千亿房企”碧桂园集团9日宣布启动“科技小镇”计划。据了解，目前该集团已有三个科技小镇项目开动，分别是惠东稔山科技生态城项目、惠州潼湖创新小镇项目、惠州潼湖科学城项目。

碧桂园方面认为，中国科技产业发展迅猛，高新企业快速集聚到一二线城市，如在深圳2000平方公里土地上，汇集了7000家高新技术企业、30000家科技企业，由此造成的房价高企、交通拥挤、空间狭小，使得企业运营成本不断

升高，产业持续发展面临问题。

而在紧邻深圳的惠州打造科技小镇，将有助于解决这些问题。小镇将聚焦全球优质科技产业资源，围绕一、二、三产业协调发展的绿色现代产业体系，实现城市功能与创新产业共生共荣。通过龙头企业带动关联企业入驻，遴选最有潜力的优质企业进入小镇。

碧桂园助理总裁向俊波透露，集团将在5年内投资千亿，在全国建设数个类似的智慧生态科技小镇，重点选取一二线城市30至80公里重要区域，5平方公里以上所谓周边土地和项目，“让科技企业和人员以不到一线城市三分之一的价格，享受到更优越的工作环境和美好生活”。

多数业内人士分析认为，房企跨界转型面临较多困境，房地产产业链上下游拓展、融合则愈来愈受到业内的重视。与碧桂园不同，绿城中国联席董事

买房投资可移民？别再被忽悠！

北京中产爸爸因嫌学区房价价格高愤而赴国外买房移民，北上广一套房可以在国外买城堡或岛屿……你是不是隔三岔五的就被类似的故事刷屏？去国外买房移民真的这么容易吗？

近日记者走访多家海外投资中介，得到的结论是：别傻了，投资还差不多，想移民的大多数只是“呵呵”。

欧洲小国较容易，美国加拿大非常难

最近一条被刷屏的消息是，花245万人民币就可以在法国卢瓦尔河地区买下一座城堡，附带一处私人森林，一个牧场，周边还有护城河环绕。最重要的是这个城堡里有45个房间！形成强烈对比的是，245万元在北上广连60平方米都买不到。此前，被提及最多的一个故事是北京中产爸爸因嫌学区房价价格高，愤而卖掉国内房子，全家赴美买房移民。

记者注意到，在所有的国外买房移

民宣传中，最常见的广告是：100万投资澳洲房产，300万投资房产加移民。

但南京一家海外投资中介的顾问透露，仅仅“购房”是很难获得移民资格的，往往还需要其他条件。

他介绍，“购房移民”难度相对较小的是诸如葡萄牙、意大利、塞浦路斯等有意吸引“移民”的国家，而美国、加拿大的难度非常大。以美国EB-5投资移民政策为例，此类签证每年只有10000个名额。要求是，需要在美国投资50-100万美元不等，并雇工10人以上，才可以拿到“绿卡”。“这个条件对一般人来说是很高的，没有几千万资产根本不要谈这个事。”

新富群体爱海外买房，投资也有风险

“现在海外投资中介宣传的海外买房投资移民，实际上是移民这个事可以忽略不计，主要是投资。”北京一家海外投资中介人士说。

长宋卫平选择的是特色“农业小镇”。按他的设想，小镇距离上海、杭州等城市三五十公里，一个小镇需要三平方公里土地，其中两平方公里是农业，一平方公里开发建设，形成3万人的小镇。

农业小镇最大的特点是对基础农业的规划，靠着小镇中房地产开发建设部分获得的收益，带动周边的农业改造，建成富有地方特色的大型农业基地，并将周边的农民转化为现代农业工人。未来5至10年，绿城将打造5至10个这样的理想“农业小镇”。

华侨城集团则在“文旅小镇”发力，日前，该集团在四川同包括成都金牛区、大邑县、双流区三地政府以及成都文旅集团签署合作协议，拟投资1200亿元打造天回、安仁、黄龙溪三大旅游名镇。华侨城集团公司总经理段先念表示，将按照国家新型城镇化战略，在“文化+旅游+城镇化”模式下，让三座历史名镇焕发新的活力。

为何房企转型会青睐“小镇计划”？除了行业利润下滑，寻找新的增长点之外，政策推动应是其中因素之一。“十三五”规划纲要提出，要因地制宜发展特色鲜明、产城融合、充满魅力的小城镇。今年5月，国家发改委也表示，将强化对特色小镇基础设施建设的资金支持，支持特色小镇提升基础设施和公共服务设施等功能，并将选择一千个左右条件较好的小城镇，积极引导扶持。

按照碧桂园战略规划，企业一方面将对原有项目进行产业升级，一方面将努力开展创新项目，其创新项目之一就是科技小镇计划，从原来的单一的房地产开发商转型成为中国新型科技智慧产业空间的重要供应商和运营商。

（据中国新闻网）

前述南京的海外投资中介则直言，国内房价涨得太快，用北上广500万元“蜗居”的钱，可以在国外购买很好的房产进行投资。“像澳洲300万的房子，年收益率此前大概在12%左右。投资的中国人中60%-70%仅仅是投资而并不是移民。”他说。

记者了解到，在国外进行房产投资的主要是国内企业主、金领、炒房客等新富群体。

中信证券一位负责投资移民业务的人士表示，现在国内一些机构还负责替投资者打理在海外的固定资产，承诺投资者在家什么不用管就可以获得稳定收益。“虽然有吹牛的成分，但确实说明现在机构对海外投资业务的服务越来越健全。”但他也提醒，毕竟是海外投资，投资者看不到摸不到，即便一年飞去监察一次，成本也很高。“移民不容易，投资也有风险。”

（据《金陵晚报》）

邵阳市小型轿车特殊号牌拍卖公告

我公司受委托，依法对邵阳市小型轿车特殊号牌进行第九十八期拍卖，现将有关事项公告如下：

- 一、拍卖标的：邵阳市小型轿车吉祥号牌
1、三、四连号号牌拍卖标的：E65333 E7B999 E7D888 E9A111 E3C555 E3D555 E89111 EF1333 E2D666 E65222 E52777 EF0111 EK8444 ED9333 E97555 E3N333 E26000 E3G222 ED0111 E7H111 E65111 EL8555 EM5777 E09111 E37000 EK6111 E11555 Em6666 E3Y999 E98111 E99111 E70777 E3Y555 EL7111 E15111
- 2、单号、双连号号牌一批。
- 二、拍卖时间
上述标的拍卖时间为2016年8月28日上午9：28分（单号、双连号号牌在每月15号上午10：18增加一场拍卖）。
- 三、拍卖地点：邵阳市交通警察支队机动车辆管理所三楼会议室。
- 四、竞买对象包括：1、申请小型轿车新车注册登记的机动车所有人。2、申请小型轿车转移登记的机动车所有人。3、申请小型轿车转入以及在用小型轿车更换号牌的机动车所有人。
- 五、竞买登记手续办理：请竞买人携带身份证、车辆的相关证明手续，先向市交警支队车管所申请登记，并核领《准予参加号牌拍卖通知书》，再凭通知书到拍卖公司报名并交纳竞买保证金（四连号保证金60000元/号，三连号保证金30000元/号；单号、双连号保证金为1000元/号），并办理竞买登记报名手续，具体情况请与我公司联系或登陆我公司网站(www.sypmxx.com)查询。即日起在我公司开始展示标的资料。
- 六、报名登记截止时间：二〇一六年八月二十八日上午9：00时止。（保证金以报名截止时间前到达我公司账户为有效）竞买保证金请汇入：开户名称：邵阳市昭阳拍卖有限公司 账号：43001520865052501276 开户行：建行建设路支行 报名地点：邵阳市红旗路109号综合楼五楼（金利来楼上） 联系电话：5224777 13973977819 监督电话：（市商务局）5430955

邵阳市昭阳拍卖有限公司
二〇一六年八月十日

公 告

尊敬的志成·新世界业主，我公司一、二期住宅交房至今已有近三年时间，公司严格按照规划、设计的要求，对小区车位配比，现小区还有部分剩余车位，秉着业主优先购买的原则，我公司车位现面向市场优惠购买，请需要的业主在本月30日前到我公司营销部办理购车位手续，逾期我公司将视业主自动放弃小区车位优先购买权；我公司即将开发四期商业，届时因商业车位需求大，公司将在前期地下车位中划出部分车位给四期商业使用，如因由此而造成部分一、二期业主无法购买到车位，我公司概不负责。感谢您的支持与理解！

特此公告！

邵阳市志成置业有限公司
2016年8月6日

长沙优化住房公积金业务办理流程

提取公积金 手机能搞定

现在在长沙提取住房公积金，用手机就能搞定了！

日前，长沙住房公积金管理中心发布了《关于进一步优化住房公积金缴存和提取业务办理流程的通知》（以下简称《通知》）。《通知》指出，为方便职工办理业务，提高办事效率，长沙住房公积金管理中心决定进一步优化住房公积金的缴存和提取业务办理流程。其中，对符合提取条件的职工，可通过个人网上业务大厅或手机APP在线办结住房公积金贷款还贷、离职和退休提取业务。

《通知》明确，职工在长沙住房公积金管理中心贷款且已正常还款1年以上，通过上传身份证正反两面和绑定银行卡正面图片，可以在线办结还款提取；职工离职两年以上且其住房公积金个人账户已封存，通过上传身份证和银行卡资料可在线办结离职提取业务。

职工通过在线预约办理提取业务的，凭预约短信至管理部可优先办理业务。

（据红网）