2016年7月28日

演修首选

星期四

中国装饰品牌二十强 电话: 5158787 地址: 邵阳市火车南站锦绣天源大酒店旁

7月首套房贷平均利率再创新低

津的4.11%,最高为乌鲁 提供9折优惠利率。 木齐的 4.95%。

据融360平台监测, 比上月增加2家,占比 7月全国首套房平均利 29.14%,利率最低的为北 率为4.44%,再创历史新 京的浦发银行和天津的 低。全国35个大中型城 天津银行,执行8折优惠 市,平均利率最低的为天 利率。此外,212家银行

此外,截至7月20 据了解,目前全国超 日,在全国532家银行 八成银行首套房贷款有 中,共有306家银行首套 折扣。本月全国532家 房首付比例至少2成,和 银行中,提供9折以下优 上月持平,占比达 惠利率的银行有155家, 57.52%。(据《扬子晚报》)

离婚时房子咋分? "名字"未必说了算

沟通是解决婚姻问题 的第一把钥匙,也是最重要 的钥匙之一,沟通可以解决 大部分婚姻问题。但是,基 于各种不可调和的原因必 须离婚,那么就一定会牵扯 到财产分配,特别是房产, 更是夫妻离婚财产分割争 律的保护,法院也无法判 论的焦点。

有鉴于此,南京的居 晓亮律师就离婚时房产 如何分割做一个简单的 梳理,与你分享。

情况一

夫妻一方婚前通过 按揭贷款购房,取得房产 证,婚后夫妻共同还贷。 离婚时,该房产婚后房屋 增值部分及共同还贷的 部分,除夫妻双方另有约 定外,应当视为夫妻共有 财产平均分割。对于共 同还贷部分,不论是用个 人工资还贷,还是用双方 妻共有财产,除非一方能 个人婚前财产。

情况二

土地使用权人

婚前双方出资购房, 经济补偿。 但婚前取得的房产证上

申请国有土地使用权抵押登记手续

土地坐落

邵阳市双清区对

坡北路A-1-2地域

联系电话: 5020608

下列申请人向邵阳市国土资源局不动产登记中心

如对办证有异议的,从即日起7日内,请向本中心书面

报告,否则,认为上述公布的权益有效,将准予抵押登记,

同时该范围内与公布内容相抵触的其它法律文书自行废止

国土证号

只有一方的名字,双方离 婚时,房产证名字一方如 果否认在购房时另一方 的出资,且另一方不能证 实自己的出资且不是赠 与给另一方的情况下,另 一方的权益不能得到法 决给另一方适当补偿。

情况三

夫妻一方婚前支付 了部分房款,婚后才取得 房产证的,婚后双方共同 还贷的房屋,离婚时,不能 因为婚后取得房产证就 认定该房产属于婚后共 同财产进行分割,需要结 合财产来源细分婚前婚 后两部分依法进行分割。

情况四

婚前一方父母支付 首付款购房,产权登记在 出资方子女名下,婚后由 夫妻双方共同还贷的,离 工资还贷,均应认定为夫 婚时,房产归登记的产权 人所有,贷款由其继续偿 够证明还贷资金来源于 还,但取得房屋一方应就 婚后共同还贷部分以及 相应增值部分给予对方

(据《金陵晚报》)

|土地用途| 土地面积

2016年7月28日

32941.75m

邵阳媒体采风团走进千亿房企碧桂园总部

五星品质之旅,一路震撼





国华纪念中学纪念碑上的铭文,是碧桂园创始人杨国强对贫寒学子"用知识改变命 运"的寄望。

记者 唐明业

7月24日,在碧桂园湖南区域邵阳项目 的组织下,邵阳媒体及社会名流的"五星体 验之旅"正式拉开帷幕。

在邵阳项目营销经理梁达先生的陪同 下,大家先后参观了国华纪念中学、广东碧 桂园(IB国际)学校、碧桂园钻石郡、 碧桂园总部、海湾1号等,真切感受到 碧桂园所传达的"给您一个五星级的 家"的深刻内涵。

品牌领秀 匠心独具

作为一个千亿房企,上半年碧桂 园合同销售额达1250.7亿元人民币, 合同销售建筑面积约1564万平方米, 稳居国内前三甲,同比增长129%。

"脚踏实地奋斗,伟大在于细节。" 凭着碧桂园董事局主席杨国强先生如 此工匠精神的引领,24年来,碧桂园 都是所在城市的亮丽风景线和名片。

通过融合高品质的产品、优美的园林环 境、完善的生活配套、国家一级资质物业服 务等无数优质元素,形成独具特色与核心竞 争力的"碧桂园开发模式",使得碧桂园拥有 近300城镇、超500项目,是超300万精英业 主的共同选择。

顺德碧桂园于1992年成立,是碧桂园集 团的第一个项目。正是顺德碧桂园,率先构建 了"五星级会所+社区学校+五星级社区生活+ 住宅"="五星级的家"的家园生活模式。其中 的钻石郡是豪宅领域的标杆产品,其对每个细 节的精雕细琢,都融合着碧桂园二十多年的造 墅智慧,让大家叹为观止。

24日下午,邵阳媒体团来到碧桂园中心 大楼,大楼的概念是最为前沿的"绿色建 筑",整栋大楼都被满满的绿植包裹着,身处 总部入口,犹如置身爱丽丝的梦境中。走进 大楼,咖啡吧、阅览室、健身房、游泳馆、电影 院样样俱全,置身于此,放佛在家一样惬意。

慈善情怀 心系未来

"希望社会因我们的存在而变得更加美 好。"正是这样的企业使命,立业至今,碧桂 园创始人杨国强先生及集团累计为社会慈 善捐款已超21亿元,并一直心系教育、心系 社会的未来。

国华纪念中学是由碧桂园创始人杨国 强先生创办的全国第一所纯慈善、全免费、 全寄宿民办高级中学。学校秉承"知识改变 命运"的办学理念,每年面向全国招收家庭 贫困、素质超群的学生,免除他们全部的生 活和学习费用,一直资助到大学毕业甚至出 国留学。14年来,该校本科达线率100%,重 点本科率95%以上。

"我不忍看天地之间仍有可塑之才因贫 穷而隐失于草莽,为胸有珠玑者不因贫穷而 失学,不因贫穷而失志,方有办学事教之念 ……"这段刻在学校纪念碑上的铭文,折射 出杨国强先生"达则兼济天下"的情怀,让在 场的采风成员们无不为之动容,更切身体会 到"我们要做有良心、有社会责任感的阳光 企业"这句碧桂园企业誓言沉甸甸的分量。

这次"五星体验之旅",不仅让邵阳媒体 团对碧桂园的"五星产品"、"五星环境"、"五 星服务"、"五星配套"、"五星文化"有了全面 认识,同时体会到其企业文化的深刻内 涵。我们共同期待着,碧桂园邵阳项目将 "领秀"邵阳人居环境,打造出一个全新的生 态宜居大盘!

为了做好邵阳市雪峰北路南段项目建设用 地房屋征收补偿安置工作,切实维护被征收人 的合法权益,请被征收房屋的相关合法权益人 于2016年08月02日前到邵阳市雪峰北路南段项 目指挥部进行登记,逾期视为放弃,指挥部将 依法依政策予以处置。现对本次拆迁范围内的 被征收人户主名单公布如下:

序号	土地使用权证姓名	序号	土地使用权证姓名	序号	土地使用权证姓名
1	罗述明	10	罗忠其	16-1	罗刘氏
2	罗进良	11	罗锡奇罗述明	16-2	王小元
3	李付安	12	罗文仟	17	刘漫云
4	罗文武	13-1	罗能成	18	罗青生
5	罗德良	13-2	罗邓氏	19	唐秀英
6	蒋付秀	13-3	罗杰秀	20	罗道中
7	罗国元	13-4	罗文仟	21	罗建红罗海燕
8	罗杰秀	14	罗刘氏	22	罗国成
9	罗团秀	15	罗恒生	23	罗云娥

办公地点: 北塔区区政府家属区 联系人: 罗春香15897390469 李 冬13873976009

> 邵阳市北塔区征地和房屋征收工作办公室 2016年07月26日

注销公告

邵阳市佳华汽车咨询服务有限公司 所属挂靠车辆:

湘EA3843 湘EB5673

ППППОСОС	MHENTOOTO	FIHEDOOLO
湘EA3862	湘EA3869	湘EA4763
湘EA6893	湘EB1751	湘EA5545
湘EA5477	湘EA5509	湘EA5988
湘EA2710	湘EA2760	湘EA2831
湘EA3007	湘EA3070	湘EA3051
湘EA6832	湘EA8825	湘EA8073
湘EA7567	湘EA8112	湘EA8128
湘EA8167	湘EA8166	湘EA8173
湘EA7571	湘EA7129	湘EA9130

湘EA3865

已达到报废标准,公告牌证作废, 公司已多次书面电话通知,还有些因车 主失联, 联系不上, 现依据国家交通安 全法和道路运输管理条例,公司公告注 销你车籍和营运手续。如还继续行驶, 凡以后因车辆造成的一切后果概由车主 本人自负。

> 邵阳市佳华汽车咨询服务有限公司 2016年7月27日



无名,约60左右 经 公安护送来站,现由邵 阳市救助管理站临时安 置,如有知情者请速与 我站联系,联系电话: 0739-5327968

> 邵阳市救助管理站 2016年7月28日

邵阳日

欢迎各单位、企业及个人拨打热线发布分类信息

QQ: 287029106



SOLVE STATE

规格: 一行13字10元/次 2.8cmX1cm 15元/次 2.8cmX2cm 30元/次 2.8cmX3cm 50元/次



E.





中国疾病预防控制中心配方 针对: 六高人群, 减肥增重 三甲医院体检报告为准

电话: 18692959088

邵东奥康专卖店

地址: 邵东红岭路196-198号 电话: 0739-2887979