

装修首选

随寓居®装饰

中国装饰品牌二十强

电话: 5158787 地址: 邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

7月首套房贷平均利率再创新低

据融360平台监测,7月全国首套房平均利率为4.44%,再创历史新低。全国35个大中型城市,平均利率最低的为天津的4.11%,最高为乌鲁木齐的4.95%。

此外,截至7月20日,在全国532家银行中,共有306家银行首套房首付比例至少2成,和上月持平,占比达57.52%。(据《扬子晚报》)

离婚时房子咋分?“名字”未必说了算

沟通是解决婚姻问题的第一把钥匙,也是最重要的钥匙之一,沟通可以解决大部分婚姻问题。但是,基于各种不可调和的原因必须离婚,那么就一定会牵扯到财产分配,特别是房产,更是夫妻离婚财产分割争论的焦点。

有鉴于此,南京的居晓亮律师就离婚时房产如何分割做一个简单的梳理,与你分享。

情况一

夫妻一方婚前通过按揭贷款购房,取得房产证,婚后夫妻共同还贷。离婚时,该房产婚后房屋增值部分及共同还贷的部分,除夫妻双方另有约定外,应当视为夫妻共有财产平均分割。对于共同还贷部分,不论是用个人工资还贷,还是用双方工资还贷,均应认定为夫妻共有财产,除非一方能够证明还贷资金来源于个人婚前财产。

情况二

婚前双方出资购房,但婚前取得的房产证上

只有一方的名字,双方离婚时,房产证名字一方如果否认在购房时另一方的出资,且另一方不能证实自己的出资且不是赠与给另一方的情况下,另一方的权益不能得到法律的保护,法院也无法判决给另一方适当补偿。

情况三

夫妻一方婚前支付了部分房款,婚后才取得房产证的,婚后双方共同还贷的房屋,离婚时,不能因为婚后取得房产证就认定该房产属于婚后共同财产进行分割,需要结合财产来源细分婚前婚后两部分依法进行分割。

情况四

婚前一方父母支付首付款购房,产权登记在出资方子女名下,婚后由夫妻双方共同还贷的,离婚时,房产归登记的产权人所有,贷款由其继续偿还,但取得房屋一方应就婚后共同还贷部分以及相应增值部分给予对方经济补偿。

(据《金陵晚报》)

邵阳媒体采风团走进千亿房企碧桂园总部

五星品质之旅,一路震撼



绿色建筑标杆——碧桂园集团总部大楼



国华纪念中学纪念碑上的铭文,是碧桂园创始人杨国强对贫寒学子“用知识改变命运”的寄望。

记者 唐明业

7月24日,在碧桂园湖南区域邵阳项目的组织下,邵阳媒体及社会名流的“五星体验之旅”正式拉开帷幕。

在邵阳项目营销经理梁达先生的陪同下,大家先后参观了国华纪念中学、广东碧桂园(IB国际)学校、碧桂园钻石郡、碧桂园总部、海湾1号等,真切感受到碧桂园所传达的“给您一个五星级的家”的深刻内涵。

品牌领秀 匠心独具

作为一个千亿房企,上半年碧桂园合同销售额度达1250.7亿元人民币,合同销售建筑面积约1564万平方米,稳居国内前三甲,同比增长129%。

“脚踏实地奋斗,伟大在于细节。”凭着碧桂园董事局主席杨国强先生如此工匠精神的引领,24年来,碧桂园

都是所在城市的亮丽风景线 and 名片。

通过融合高品质的产品、优美的园林环境、完善的生活配套、国家一级资质物业服务等无数优质元素,形成独具特色与核心竞争力的“碧桂园开发模式”,使得碧桂园拥有近300城镇、超500项目,是超300万精英业主的共同选择。

公 告

为了做好邵阳市雪峰北路南段项目建设用地房屋征收补偿安置工作,切实维护被征收人的合法权益,请被征收房屋的相关合法权益人于2016年08月02日前到邵阳市雪峰北路南段项目指挥部进行登记,逾期视为放弃,指挥部将依法依规政策予以处置。现对本次拆迁范围内的被征收人户主名单公布如下:

序号	土地使用权证姓名	序号	土地使用权证姓名	序号	土地使用权证姓名
1	罗述明	10	罗忠其	16-1	罗刘氏
2	罗进良	11	罗锡奇罗述明	16-2	王小元
3	李付安	12	罗文仟	17	刘漫云
4	罗文武	13-1	罗能成	18	罗青生
5	罗德良	13-2	罗邓氏	19	唐秀英
6	蒋付秀	13-3	罗杰秀	20	罗道中
7	罗国元	13-4	罗文仟	21	罗建红罗海燕
8	罗杰秀	14	罗刘氏	22	罗国成
9	罗团秀	15	罗恒生	23	罗云娥

办公地点:北塔区区政府家属区
联系人:罗春香15897390469
李 冬13873976009

邵阳市北塔区征地和房屋征收工作办公室
2016年07月26日

注销公告

邵阳市佳华汽车咨询服务有限公司
所属挂靠车辆:

湘EA3865	湘EA3843	湘EB5673
湘EA3862	湘EA3869	湘EA4763
湘EA6893	湘EB1751	湘EA5545
湘EA5477	湘EA5509	湘EA5988
湘EA2710	湘EA2760	湘EA2831
湘EA3007	湘EA3070	湘EA3051
湘EA6832	湘EA8825	湘EA8073
湘EA7567	湘EA8112	湘EA8128
湘EA8167	湘EA8166	湘EA8173
湘EA7571	湘EA7129	湘EA9130

已达到报废标准,公告牌证作废,公司已多次书面电话通知,还有些因车主失联,联系不上,现依据国家交通安全法和道路运输管理条例,公司公告注销你车籍和营运手续。如还继续行驶,凡以后因车辆造成的一切后果概由车主本人自负。

邵阳市佳华汽车咨询服务有限公司
2016年7月27日

邵阳市国土资源局不动产登记中心公告

下列申请人向邵阳市国土资源局不动产登记中心申请国有土地使用权抵押登记手续:

土地使用权人	土地坐落	国土证号	土地用途	土地面积
湖南金罗湾置业有限公司	邵阳市双清区双坡北路A-1-2地块	邵市国用(2016)第00170号	商业	32941.75m²

如对本公告有异议的,从即日起7日内,请向本中心书面报告,否则,认为上述公布的权益有效,将准予抵押登记,同时该范围内与公布内容相抵触的其它法律文书自行废止。

联系电话: 5020608

2016年7月28日

寻亲公告

无名,约60左右 经公安护送来站,现由邵阳市救助管理站临时安置,如有知情者请速与我站联系,联系电话:0739-5327968

邵阳市救助管理站
2016年7月28日

邵阳日报

分类信息索引

0739-5322630

资讯多 速度快

地址: 大祥区樟树垅邵阳晚报一楼
QQ: 287029106

规格: 一行13字10元/次 2.8cmX1cm 15元/次 2.8cmX2cm 30元/次 2.8cmX3cm 50元/次

餐饮

张胖子

招商

中国疾病预防控制中心配方
针对:六高人群,减肥增重
以三甲医院体检报告为准
现招代理和加盟商
联系电话:13047282192

招聘

隆回 美特斯邦威专卖店
地址:大桥路神龙宾馆对面
电话:18692959088

邵东 奥康专卖店
地址:邵东红岭路196-198号
电话:0739-2887979

打开微信扫一扫