

# 购房遭遇“假中介”被骗52万

记者 艾哲 通讯员 张高桦

本报讯 近日,邵阳县公安局九公桥派出所积极作为,主动出击,破获一起诈骗案,抓获3名嫌疑人,涉案金额达52万余元。

“警官,我被骗了几十万块钱,这可是我好多年的积蓄,准备买房的!”今年3月的一天,宋女士匆匆来到派出所值班室,向值班民警焦急地讲述着她的遭遇。

经了解,宋女士计划购房,但是中意的小区价格偏高。犹豫不决时,她恰好从一名“老友”口中得知对方有该小区的“内部渠道”,比正规渠道购买便宜很多。在看房后,早已对房子心仪许久的宋女士心中暗自窃喜,查看了对方提供的房屋资料后,当即与对方一拍即合。几天后,二人便相约签订了购房协议并现场支付定金。

在2019年2月至2022年10月,

宋女士先后33次通过微信及银行卡向对方转账达52万余元。今年3月份,在多次催促对方办理过户手续却迟迟未果后,宋女士来到政务中心查询该房屋情况,发现对方所提供的房屋买卖合同、不动产证、物业工作人员电话等信息资料均系伪造,遂报警。

九公桥派出所获悉案件情况后高度重视,立即立案展开侦查。在确定对方身份后,九公桥派出所紧接着展开了信息研判工作。通过不懈的努力,民警终于摸清了3名嫌疑人轨迹及活动区域。

掌握线索后,九公桥派出所周密部署,办案民警带队到嫌疑人活动区域进行秘密蹲守。数小时后,嫌疑人终于现身,民警成功在邵阳市某小区将嫌疑人杨某海一举抓获。次日,办案民警相继抓获李某某、李某。

面对铁一般的证据,嫌疑人杨某海、李某某、李某对其虚构集资

房购买资格、假冒小区业主身份、伪造指标转让及房屋买卖合同合伙诈骗受害人52万余元的犯罪事实供认不讳。

目前,杨某海、李某某、李某均已被公安机关依法刑事拘留,受害人宋女士已挽回部分损失,案件正在进一步办理中。

## —— 警方提醒 ——

近年来,不少不法分子利用买房人贪图便宜的心理实施诈骗,该类案件屡见不鲜。买房涉及金额一般较大,买房人应小心谨慎,到正规楼盘通过开发商购买,签订合同;或者通过正规的中介机构,查验相关资质证件,确认真正产权人,注意多方核实购房信息,切勿因小失大,房子没有到手,还赔了房款,“房财两空”。如果真的不慎被骗,一定要第一时间报案,追回房款,最大程度地减少损失。



# 法治周刊

## “利剑护蕾”助成长

记者 唐杨威  
通讯员 唐艺欣

本报讯 为纵深推进“利剑护蕾·2023”专项行动,促进辖区商户依法合规经营,切实营造有利于未成年人健康成长的法治化营商环境,6月19日,邵阳市北塔区人民检察院与区委政法委、区平安办、区政法事务中心、北塔区公安分局组成了专项检查小组,共同对辖区内旅馆酒店、洗浴按摩、网吧、棋牌室等场所开展专项清查,推动相关职能部门进一步加强未成年人保护和公共娱乐场所治安管理。

行动中,各单位密切配合,严格按照任务分工开展清查行动,每到一处,检查小组都仔细检查显著位置是否设置“未成年人禁入、限入”标识,是否标明举报电话。询问工作人员是否详细核实身份信息并进行实名登记,是否知悉强制报告制度,

并随机抽查了各个娱乐场所对人员实名制的落实情况。同时,检查小组通过核查登记台账,查看是否存在违规接待未成年人、雇佣未成年人等情况。针对个别场所存在未实名登记等问题,检查组成员现场对经营者进行了批评教育,要求其立即落实整改。检察干警还结合相关案例,向经营者现场说法,强调要树立守法经营、保护未成年人健康成长等意识。

通过专项行动的开展,进一步规范了辖区内娱乐场所的经营秩序,以预防和减少涉未成年人违法犯罪案件的发生。北塔区人民检察院将进一步聚焦检察职能,推动相关职能部门不定期对重点娱乐服务场所进行常态化检查,督促经营者全面履行未成年人保护义务,形成共护祖国未来花朵的“大保护”格局,为未成年人健康成长筑牢安全防线。

## 飞“针”毒狗,难逃法网

记者 艾哲  
通讯员 张高桦

本报讯 近日,有霞塘云派出所辖区居民报警称:“家里的狗被人用毒针毒死了,请求帮助。”民警立即赶往现场摸排走访,调取附近监控,发现一名嫌疑人驾驶一辆无牌摩托车并且佩戴封闭式头盔。嫌疑人反侦察能力强,使得案件一度陷入困境。

霞塘云派出所民警、辅警通过近十天摸排走访、细心追踪、分析研判,发现嫌疑人在固定时间将盗来的狗送至某狗肉屠宰店。随后,民警通过暗访发现,屠宰店的老板把狗进行屠宰处理再出售。

屠宰店的老板此行为已涉嫌构成销赃罪。随后,民警、辅警立即开展

工作,通过近10小时的蹲点,成功将销赃的嫌疑人容某抓获归案。

通过民警讯问,容某对自己以低价向盗狗嫌疑人买来的狗进行出售的行为供认不讳。随即,民警对盗狗嫌疑人进一步开展调查,最终锁定盗狗嫌疑人易某正居住在河伯乡某处。民警立即带领辅警到易某家附近蹲点,发现易某已逃跑别处。民警对嫌疑人的家人做工作,进行劝导。易某东躲西藏了一个星期后,最终到派出所投案自首。

经查,2020年1月至2023年3月,易某陆陆续续在邵阳县周边地区利用毒针毒狗作案数百起,从中获利8万余元。

目前,易某、容某已被公安机关依法刑事拘留,该案正在进一步办理中。



6月21日,2023年邵阳市职工工间操大赛在市体育中心举行。经过激烈角逐,邵阳市公安局代表队从参赛队伍中脱颖而出,夺得本届比赛“一等奖”。图为邵阳市公安局代表队正在比赛中。

记者 艾哲 通讯员 彭志冬 摄影报道

## 快侦又快破 蠢贼哪里逃

艾哲 蒋开炜

“春夏雷霆”严打整治专项行动开展以来,邵阳市公安局大祥分局始终保持严打高压态势,持续加大打击违法犯罪力度,尤其是影响群众安全感的盗窃、诈骗等多发性侵财案件,以多破案、快破案为工作目标,坚持露头就打、快侦快破,竭尽全力保护好人民群众的财产安全。6月中旬,大祥公安成功破获2起盗窃案,抓获嫌疑人2名,获群众点赞。

近日,翠园派出所副所长肖世林在“大祥微警”平台上收到辖区居民发来的消息,称其停放在双拥路附近的电动车被盗。收到消息后,肖世林立即组织警力前往现场开展

调查。

通过循迹追踪和线索研判,民警成功锁定了嫌疑人胡某,并在宝庆中路附近将其抓获归案。在民警的追问下,胡某交代了电动车的下落。原来,胡某盗窃电动车后,为掩人耳目,将其推至双拥路附近的一条小巷内隐藏。民警在胡某供述的地点找到了电动车,将其完好无损地交到当事人手中,当事人高兴地握着民警的手连连道谢。

目前,胡某已被大祥公安分局依法刑事拘留,案件正在进一步办理中。

6月11日上午9时许,东湖寺派出所副所长张凯在“大祥微警”平台上收到一条群众留言,辖区居民张

先生发来消息称自己的手机丢失了,请求民警帮助。原来,张先生早上在九十亭社区附近的菜市场买菜时,不慎将自己新买的苹果手机遗落在了电动车车筐内,等买完菜回来时发现手机不翼而飞,因附近人流量大,找寻难度大,只好寻求警方帮助。收到消息后,张凯立即带领民警罗浩赶到现场进行调查。

通过数日的现场摸排走访和分析研判,民警成功锁定了盗窃手机的嫌疑人刘某,并于6月15日在刘某住处将其抓获。

经审讯,嫌疑人刘某对自己盗窃他人手机的犯罪事实供认不讳。目前,刘某已被大祥公安分局依法刑事拘留,案件正在进一步办理中。