



邵阳日报社主管主办
国内统一连续出版物号 CN 43-0055

今日8版 零售1元 第5194期
2023年4月

18

星期二

农历癸卯年闰二月廿八

SHAORYANG EVENING NEWS

邵阳晚报



云邵阳
移动新闻客户端

Email: syrbbjb@163.com 邵阳新闻在线: www.shaoyangnews.net

四月廿九日至五月三日,隆回县举办首届房地产交易展示会

房交会期间交易的商品房契税100%奖补



新闻发布会现场。

记者 唐明业 摄

记者 钟姝 唐明业 蒋维佳
通讯员 肖爱中

本报讯 4月14日,记者从隆回县首届房地产交易展示会新闻发布会上获悉,为全面贯彻落实国家和省市、县相关决策部署,进一步推动隆回县房地产业平稳健康发展,该县定于4月29日至5月3日举行首届房地产交易展示会。

据介绍,此次房交会以“早安隆回 宜居宜业”为主题,由隆回县人民政府主办,隆回县住房和城乡建设局、隆回县房地产开发协会、邵阳日报社共同承办,在该县高铁站广场举行,设置32个展位,目前已有20多家房地产企业报名参展。展会期间将举行开幕式、银企签约、楼盘集中展示、市民咨询接送便民服务等活动。隆回县将努力打造一个引领消费、改善民生、提升居住品质和具有影响力的盛会。

隆回县人民政府在2022年6月30日出台的《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》的基础上,为通过消费带动经济发展,提高县首届房交会预期,又出台了《首届房地产交易展示会有关优惠政策的通知》,针对购房人出台了一系列惠民措施:

房交会期间交易的商品房

契税100%奖补。2023年4月28日至5月13日购买住宅类、商业类新建商品房(含商铺、车位,不含工业厂房和二手房交易的商品房、商铺),按契税征收额的100%奖补给购房户(网签合同在房交会优惠政策期间,缴纳契税时间在合同网签15个工作日内)。

继续顺延相关优惠政策。2022年隆回县人民政府办公室

《关于促进全县房地产业平稳健康发展的实施意见》(隆政办发〔2022〕15号)文件第一条关于“降低交易成本”执行时间延长一年至2024年6月30日。

保障子女就近入学。房交会期间交易的商品房,业主子女可凭《商品房买卖合同》和契税缴纳凭证原件,享受房屋所在地居民义务教育阶段起始年级(一年

级、七年级)同等待遇。

下一步,该县将坚持稳字当头、稳中有进,优化行政审批,提升服务效能,激活市场需求,守住风险底线,进一步细化工作措施,推动政策落实落地。

隆回县政府办、县住房和城乡建设局、县财政局、县自然资源局、县教育局、县房地产开发协会等单位负责人分别回答记者提问。



新闻发布会现场,记者在提问。

记者 唐明业摄